

1/293-1/2025.

Esküzt: 2026 MÁRC 05. *du*

Budapest Főváros II. ker-i Önkormányzata
pénzügyi nyilvántartási száma:
21051699 / 2025
Levelezésben, számlán hivatkozási
számként kérjük szerepeltetni



1000294386676

ikt. szám: FPH059 / 1149 - 3 / 2025

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

a Városmajor megújításáról

amelyet egyrészt **Budapest Főváros Önkormányzata** (képviseli: Karácsony Gergely főpolgármester, székhelye: 1052 Budapest Városház utca 9-11., törzskönyvi azonosító száma: 735638, adószáma: 15735636-2-41, a továbbiakban: Fővárosi Önkormányzat),

másrészt a **Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat** (képviseli: Őrsi Gergely polgármester, székhelye: 1024 Budapest Mechwart liget 1., törzskönyvi azonosító száma: 735650, adószáma: 15735650-2-41, a továbbiakban: II. Kerületi Önkormányzat),

harmadrészt a **Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (képviseli: Kovács Gergely polgármester, székhelye: 1126 Budapest Böszörményi út 23-25., törzskönyvi azonosító száma: 735759, adószáma: 15735753-2-43, a továbbiakban: XII. Kerületi Önkormányzat; a Fővárosi Önkormányzat, a II. Kerületi Önkormányzat és a XII. Kerületi Önkormányzat a továbbiakban együttesen: Felek)

az alulírott napon és helyen kötnek.

1. A Felek egyetértenek abban, hogy a Városmajor közpark átfogó fejlesztésére a fővárosi zöldterületek megújításához és a városmajori közparkfejlesztés megvalósításához szükséges egyes kormányzati intézkedésekről szóló 1690/2019. (XII. 10.) Korm. határozat alapján a Budapesti Fejlesztési Központ által „A Városmajor megújítása” tárgyában lebonyolított tájépítészeti tervpályázat eredményeire figyelemmel, a kormányzat által 2022-ben felfüggesztett állami beruházás folytatásaként kell hogy sor kerüljön. A Felek az állami beruházás megvalósítását az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontja szerinti felterjesztési joguk gyakorlása körében közösen kezdeményezik.
2. A Felek az 1. pont szerinti állami beruházás megvalósulásáig is közös céljuknak tekintik a Városmajor közpark minél magasabb színvonalú fenntartását és fejlesztését.
3. A Felek rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás alkalmazása során a Városmajor közparkon az alábbi ingatlanoknak a közforgalom számára megnyitott részeit értik:

| helyrajzi szám | tulajdoni hányad | tulajdonos |
|----------------|------------------|---|
| 6835/17 | 32509/39853 | Budapest Főváros Önkormányzata |
| | 7344/39853 | Magyar Testgyakorlók Köre |
| 6828 | 1/1 | Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat |
| 6835/4 | 39733/44829 | Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat |
| | 5096/44829 | Magyar Állam |
| 6830 | 1/1 | Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat |
| 6835/5 | 1/1 | Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat |
| 6831 | 1/1 | Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat |
| 6832/2 | 1/1 | Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat |
| 6835/22 | 1/1 | Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat |
| 6835/18 | 1/1 | Budapest-Városmajor (Jézus szíve) Plébánia |
| 6827 | 1/1 | Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat |
| 6861/1 | 1/1 | Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat |

4. A Felek rögzítik, hogy a Városmajor kiemelt közparkként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja és Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a kiemelt közcélú zöldterületekről szóló 14/1993. (IV. 30.) önkormányzati rendeletének melléklete szerint a Fővárosi Önkormányzat kezelésében áll, amelyet Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) önkormányzati rendelete 4. melléklet 17. pontja, valamint közszolgáltatási szerződés alapján kizárólagos joggal a FŐKERT Nonprofit Zrt. jogutódjaként a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. útján végez.

5. A Felek megállapodnak abban, hogy a Városmajor közpark minél magasabb színvonalú fenntartásával és fejlesztésével kapcsolatos együttműködésük előmozdítása érdekében szakmai egyeztető fórumot működtetnek, amelybe a Felek, valamint a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. FŐKERT Divíziója egy-egy tagot delegálnak.

6. A Felek célul tűzik ki, hogy a Városmajor közpark minél magasabb színvonalú fenntartása és fejlesztéséhez (i) a Fővárosi Önkormányzat évente legalább 35 millió forintot a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. éves zöldfelületi közszolgáltatási szerződése keretében, (ii) a II. Kerületi Önkormányzat 2025-ben legalább 20 millió forintot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXXVI. címe szerinti, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. javára tett közérdekű kötelezettségvállalásként (a továbbiakban: közérdekű kötelezettségvállalás), (iii) a XII. Kerületi Önkormányzat 2025-ben legalább 20 millió forintot közérdekű kötelezettségvállalásként biztosítson.

7. A Felek előmozdítják, hogy a Városmajor iránt elkötelezett magánszemélyek és jogi személyek a jelen megállapodásban részes kerületi önkormányzat javára közérdekű kötelezettségvállalást telessenek, így hozzájáruljanak a Városmajor közpark minél magasabb színvonalú fenntartásához és fejlesztéséhez. Ebből a célból a II. Kerületi Önkormányzat és a XII. Kerületi Önkormányzat egyaránt szervezhet olyan, az érintett

önkormányzat javára szóló adománygyűjtést, amelyet az érintett önkormányzat közérdekű kötelezettségvállalásként a Városmajor közpark minél magasabb színvonalú fenntartására és fejlesztésére fordít.

8. A 6. pont szerinti éves közszolgáltatási szerződés megkötése vagy módosítása, illetve a 6. és 7. pont szerinti közérdekű kötelezettségvállalás megtétele előtt annak tartalmát, így különösen a közérdekű kötelezettségvállalás pontos célját (műszaki tartalmát) és feltételeit a Felek minden, közérdekű kötelezettségvállalással érintett évben az 5. pont szerinti szakmai egyeztető fórumon egyeztetik azzal a céllal, hogy azt illetően a fórumon egyetértés alakuljon ki.

9. A Felek egyetértenek abban, hogy a kerületi önkormányzatok részéről a közérdekű kötelezettségvállalás teljesítése történhet mind pénzben, mind pedig – a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. egyetértésével meghatározott műszaki tartalommal – természetben is.

10. A Felek egyetértenek abban, hogy – eltérő megállapodás hiányában – amennyiben a közérdekű kötelezettségvállalásból olyan beruházás valósul meg, amelyet a számviteli jogszabályok szerint aktiválni kell, a 4. pontban írt körülményekre figyelemmel azt a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. könyveibe kell felvenni.

11. A Felek az egyértelműség kedvéért rögzítik, hogy a jelen együttműködési megállapodás polgári jogi jogokat és kötelezettségeket nem keletkeztet, az a Felek közötti együttműködés elveit és eljárását határozza meg.

A Felek a jelen, 3 számozott oldalból álló megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, aláírásukkal látják el.

Kelt Budapesten a minősített elektronikus aláírásban foglalt időbélyegző szerinti időpontban.




Karácsony Gergely
főpolgármester
Budapest Főváros
Önkormányzata






Örsi Gergely
polgármester
Budapest Főváros II. Kerületi
Önkormányzata

Kovács Gergely
Digitálisan aláírta:
Kovács Gergely
Dátum: 2025.09.04
10:08:26 +02'00'

Kovács Gergely
polgármester
Budapest Főváros XII. Kerület
Hegyvidéki Önkormányzat

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:



2025.06.1
7 12:48:56
+02'00'

Budapest Főváros
Önkormányzata

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:



Budapest Főváros II. Kerületi
Önkormányzat
Völgyesi Katalin
2025. 09. 10
Igazgató

Pénzügyi ellenjegyzést végezte:

Tiszai Árpád
Digitálisan aláírta:
Tiszai Árpád
Dátum: 2025.09.04
10:00:21 +02'00'

Budapest Főváros XII. Kerület
Hegyvidéki Önkormányzat

A megállapodás tartalma megegyezik a Fővárosi Közgyűlés 2025. V. 28-i ülés 5/a. napirendi pontja szerinti tartalommal.

