

# PÉNZÜGYI ÉS TULAJDONOSI BIZOTTSÁG

## HATÁROZATOK TÁRA 2025. év

**Készítette:**

Zséli Balázs  
bizottsági titkár

## **5/2024-2029. sorszámú ülés 2025. január 20.**

1/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért „A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyban készült előterjesztés 2. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 2 nem, 1 tartózkodás)

2/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend:**

1. A fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztására készített fővárosi rendelettervezet véleményezése
2. A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása
3. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala
4. Együttműködési megállapodás végrehajtása

*Az 5. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!*

5. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

6. Kölcsönös informálás

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**1. napirendi pont:** A fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztására készített fővárosi rendelettervezet véleményezése

3/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottsága - a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX.26.) önkormányzati rendelet 4. mellékletének 1.2.1 pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva - a fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szóló Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének rendelettervezetét tudomásul veszi, tekintettel arra, hogy az összhangban áll a fővárosi önkormányzat és a kerületi önkormányzatok közötti forrásmegosztásról szóló 2006. évi CXXXIII. törvényben meghatározott helyi iparűzési adóbevétel kerületi önkormányzatokat megillető részesedési arányaival. A rendelettervezetben szereplő iparűzési adóbevétel tervszámát azonban nem tartja makrogazdasági adatokkal kellően megalapozottnak, azt túlzottan pesszimistának ítéli.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

4/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy írásban – az erre vonatkozó határozat megküldésével – tájékoztassa a Fővárosi Közgyűlést a fővárosi önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2025. évi megosztásáról szóló önkormányzati rendelet tervezetével kapcsolatban a Hegyvidéki Önkormányzat nevében kialakított bizottsági véleményről.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** A kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

5/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a kedvezményes várakozásra jogosultak körének bővítéséről és a várakozási hozzájárulások kiadásáról szóló 37/2024. (XI. 21.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

**3. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

6/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

7/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/49 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. III. emelet 8. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 96 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**4. napirendi pont:** Együttműködési megállapodás végrehajtása

8/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Együttműködési megállapodás végrehajtása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

**5. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

9/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 8531/1 hrsz-ú, természetben 1124 Budapest, Mártonhegyi út 32-34. szám alatti kivett általános iskola megjelölésű, 13.485 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon fekvő 50 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakást 2025. február 1. napjától 2026. január 31. napjáig tartó egy év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Toroczkai Mária Piroska részére bérbe adja. A bérleti díj 35.600,- Ft/hó (50 m<sup>2</sup> x 569,- Ft/hó + 25 % övezeti pótlék), a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (71.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Toroczkai Mária Piroskával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

10/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 8377/2/A/1 hrsz-ú, természetben 1124 Budapest, Stromfeld Aurél út 34. alagsor szám alatti, lakás megjelölésű, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakást 2025. február 1. napjától 2030. január 31. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Cornides Éva részére bérbe adja. A bérleti díj 22.800,- Ft/hó (32 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó + 25 % övezeti pótlék és +20 % kertpótlék figyelembevételével), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli.

A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (45.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Cornides Évával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

11/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 6867/1/A/21 hrsz-ú, természetben 1122 Budapest, Csaba utca 7/A. III. em. 1/A. szám alatti, öröklakás megjelölésű, 95 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos öröklakást 2025. február 1. napjától Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló szolgálati jogviszony idejére, költségelví bérleti díj megállapításával dr. Kónya Rita részére bérbe adja. A bérleti díj 54.100,- Ft/hó (95 m<sup>2</sup> x 569,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérletet terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (108.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Kónya Ritával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

12/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Nagyenyed utca 4. I. emelet 14. szám alatti 28 négyzetméteres bérlakás bérbe adását, olyan módon javasolja a Bizottság, hogy a bérbeadás maximum 1 évre történjen meg azzal, hogy az 1 év leteltével az Önkormányzat a bérlés körülményei alapján dönt arról, hogy meghosszabbítsa-e a bérleti szerződést.

(Szavazott 9 fő: 1 igen, 6 nem, 2 tartózkodás)

13/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7704 hrsz-ú, természetben a 1123 Budapest, Nagyenyed utca 4. I. emelet 14. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 28 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. február 1. napjától 2030. január 31. napjáig tartó öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Mezei Angéla részére bérbe adja. A bérleti díj 13.800,- Ft/hó (28 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak, valamint a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Mezei Angélával.

(Szavazott 9 fő: 6 igen, 3 tartózkodás)

## **6/2024-2029. sorszámú ülés 2025. február 13.**

14/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend:**

1. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
2. A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. – Németvölgyi út 26. szám alatti ingatlan -1 szintjén elhelyezkedő személygépkocsi beállóhelyek bérbeadásával kapcsolatos feltételek módosítása

*A 3. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!*

3. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása
4. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének véleményezése
5. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**1. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

15/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyban készített képviselő-testületi előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 5 igen, 2 tartózkodás)

16/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9269/18/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Pipiske utca 4. I. emelet 2. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, 53 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

17/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/27 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. II. emelet 8. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, 43 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

18/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Budapest XII. kerület, 7055/7/A/23 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 9. III. emelet 6. szám alatt található, öröklakás megnevezésű, 57 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányada vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**2. napirendi pont:** A Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. – Németszőlgyi út 26. szám alatti ingatlan -1 szintjén elhelyezkedő személygépkocsi beállóhelyek bérbeadásával kapcsolatos feltételek módosítása

19/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „a Budapest XII. kerület, Királyhágó tér 6-7. – Németszőlgyi út 26. szám alatti ingatlan -1 szintjén elhelyezkedő személygépkocsi beállóhelyek bérbeadásával kapcsolatos feltételek módosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**3. napirendi pont:** Fecskeházban lévő lakás bérbeadása

20/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 11. szám alatti 1 szobás, 29,73 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. március 1. napjától a Normafa Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Draskovics Diána részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Draskovics Diánával.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**4. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének véleményezése

21/2025. (II. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendelet-tervezetével egyetért, azt elfogadásra javasolja. 2025 évben is fő szempont a költségvetési szervek működésének biztosítása, a pénzügyi egyensúly fenntartása, a fejlesztési feladatok megvalósítása a pályázati lehetőségek maximális kihasználása mellett, ehhez szükséges a tervezett bevételek realizálása és a költségvetési rendeletben megfogalmazott végrehajtási szabályok következetes betartása.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 nem)

## **7/2024-2029. sorszámú ülés 2025. február 24.**

22/2025. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend:**

1. Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása és önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2025. évi bérleti díjának megállapítása
2. Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése
3. Az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnököknek, a bizottság tagjainak, a tanácsnokoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása
4. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet ötödik módosítása
5. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása
6. Kölcsönös informálás

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**1. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása és önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2025. évi bérleti díjának megállapítása

23/2025. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadása és önkormányzati tulajdonú ingatlanok 2025. évi bérleti díjának megállapítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**2. napirendi pont:** Társasházi közös tulajdonban álló területek értékesítése

**Hozzászóló:** Pásztor Tibor elnök, dr. Borsodi Klaudia a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

24/2025. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Társasházi közös tulajdonban álló terület értékesítése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**3. napirendi pont:** Az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnököknek, a bizottság tagjainak, a tanácsnokoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló önkormányzati rendelet módosítása

25/2025. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati képviselőknek, a bizottsági elnököknek, a bizottság tagjainak, a tanácsnokoknak járó tiszteletdíjról és természetbeni juttatásról szóló 27/2024. (X. 4.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztésben foglalt rendeletalkotási javaslat elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 2 igen, 7 tartózkodás)

**4. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet ötödik módosítása

26/2025. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet ötödik módosítása tárgyában készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

**5. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása

27/2025. (II. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendelet megalkotása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatának elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

## **8/2024-2029. 2025. március 17.**

28/2025. (III. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend:**

1. A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. által bérelt ingatlan bérleti díjának megállapítása
2. Bérlőkijelölési jog biztosítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága részére
3. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata 2025–2029. évekre szóló gazdasági programjának
4. Az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes pályázati kiírások elfogadása
5. Összefoglaló éves ellenőrzési jelentés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységéről  
*A 6. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!*
6. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság határozatának módosítása
7. Kölcsönös informálás  
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**1. napirendi pont:** A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. által bérelt ingatlan bérleti díjának megállapítása

29/2025. (III. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. által bérelt ingatlan bérleti díjának megállapítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.  
(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Bérlőkijelölési jog biztosítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága részére

30/2025. (III. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7044/0/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Greguss u. 9. I. em. 6. szám alatti, egyszobás, komfortos, 34 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakásra pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül háromszoros bérlőkijelölési jogot biztosít a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekkel kössön megállapodást a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**3. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata 2025–2029. évekre szóló gazdasági programjának

31/2025. (III. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025–2029. évekre vonatkozó gazdasági programját hagyja jóvá.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

**4. napirendi pont:** Az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti egyes pályázati kiírások elfogadása

32/2025. (III. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a pályázati felhívások elfogadása tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodik)

**5. napirendi pont:** Összefoglaló éves ellenőrzési jelentés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységéről

33/2025. (III. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.16. pontjának c) alpontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi belső ellenőrzési tevékenységéről szóló összefoglaló éves ellenőrzési jelentést a mellékletekben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**6. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság határozatának módosítása

34/2025. (III. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Sugár Erzsébet és Horváth Georgina bérlőtársak Budapest XII. kerület, 6977/0/A/21 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Városmajor utca 8. földszint 2. szám alatt fekvő, másfél szobás, összkomfortos, 61 m<sup>2</sup> alapterületű lakásra vonatkozó bérleti jogviszonyát 2025. március 31. napjával megszünteti, és cserelakásként a Budapest XII. kerület, 8202/13/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1124 Budapest, Jagelló út 9 fszt. 1 szám alatti, komfortos, másfél szobás, 53 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. április 1. napjától kezdődő határozatlan időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Sugár Erzsébet és Horváth Georgina bérlőtársak részére bérbe adja. A bérleti díj 28.600 Ft/hó (53 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó +25% növelő és -15% csökkentő tényező), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (57.200 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sugár Erzsébet és Horváth Georgina bérlőtársakkal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

35/2025. (III. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/16 helyrajzi számú, természetben 1123 Budapest, Greguss u. 3. II. em. 5. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig piaci alapú bérleti díj megállapításával Papp István részére bérbe adja. A bérleti díj 33.100 Ft/hó (32 m<sup>2</sup> x 1033 Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (66.200 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Papp Istvánnal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

36/2025. (III. 17.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 13/2025. (I. 20.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a bérleti díjat 13.700 Ft/hó (28 m<sup>2</sup> x 491 Ft/hó) összegben, a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot 27.400 Ft összegben állapítja meg, a lakást pedig 2025. április 1. napjától 2030. március 31. napjáig adja bérbe. A határozat további részei változatlanok maradnak.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**9/2024-2029.  
2025. április 7.**

37/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend:**

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének megszüntetéséről
3. Gépjármű használatba adásával kapcsolatos feltételek megváltoztatása és a használatba adásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása
4. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása speciális pályázati kiírás útján
5. Kölcsönös informálás

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**1. napirendi pont:** Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása

**38/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendelet-alkotási javaslatait a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 5 igen, 1 nem, 2 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének megszüntetéséről

**39/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Zöldfelület-fenntartási és köztisztasági feladatellátás kiszervezésének megszüntetéséről szóló képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztésben foglalt határozati javaslatokat a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

**3. napirendi pont:** Gépjármű használatba adásával kapcsolatos feltételek megváltoztatása és a használatba adásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása

**40/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Gépjármű használatba adásával kapcsolatos feltételek megváltoztatása és a használatba adásról szóló képviselő-testületi határozat módosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**4. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása speciális pályázati kiírás útján

**41/2025. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6893/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest, Csaba utca 8. szám alatt lévő, 86 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 56 m<sup>2</sup> alapterületű része speciális pályázat útján kerüljön bérbeadásra.

A speciális pályázat alapján a fenti ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szempontrendszer és a

hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A részszerpontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszerpont: a megajánlott havi nettó bérleti díj összege (30 pont)
2. részszerpont: üzemeltetési koncepció (közösségi térként való üzemeltetés kulturális, közösségi programok szervezése, rendszeres ingyenes vagy kedvezményes programok biztosítása a kerület lakossága számára, kereskedelmi és/vagy vendéglátói tevékenységek ellátásának biztosítása) (30 pont)
3. részszerpont: pályázó a működése első évéről részletes tervet, további két évéről vázlatos tervet készít, valamint a szervezett programokról és eseményekről előzetesen tájékoztatja a Közösségi Részvételi Irodát, illetve tevékenységéről évente beszámolót készít (20 pont)
4. részszerpont: referenciák (hasonló, közösségi programokat nyújtó helyiség működtetése, együttműködés közösségi terek üzemeltetésében) (20 pont)

A minimális bérleti díj összege 221.000 Ft+áfa/hó. A különszolgáltatási díj megfizetése bérlőt terheli.

A bérleti díj a KSH által előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, évente, január 1. napjával növekszik, amennyiben azonban a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai Sándor Ildikó gazdasági vezető, Együd Réka, a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**10/2024-2029.**  
**2025. április 28.**

42/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend:**

1. Pályázaton meghirdetett önkormányzati helyiségek bérbeadása
2. Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása
3. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
4. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**1. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett önkormányzati helyiségek bérbeadása

43/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7694/0/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Márvány utca 40. pinceszint 1. szám alatt lévő, 101 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2025. május 15. napjától 2030. május 15. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 445.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a CITY SUN Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 83. A. ép. 2. em., adószám: 12352469-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-665345, képviseli: Zentai László ügyvezető) részére szoláriumra specializálódott szépségipari tevékenység folytatása céljából bérbé adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (890.000,- Ft), a különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a CITY SUN Kft.-vel.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

44/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7729/0/A/40 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1126 Budapest, Márvány utca 25. A. ép. földszinti, 74 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2025. május 15. napjától 2030. május 15. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 281.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében a „MED 12 Sport&Medical” Kft. (székhely: 1136 Budapest, Pannónia utca 35-37. VI. em. 45. ajtó, adószám: 11523354-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-353403, képviseli: Schőner Dániel ügyvezető) részére gyógyászati segédeszközök, egészségügyi termékek kiskereskedelmi forgalmazása céljából bérbé adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (562.000,- Ft), a különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a „MED 12 Sport&Medical” Kft.-vel.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

45/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9516/2/B/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1125 Budapest, Mátyás király út 13. szám alatt fekvő, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, garázs megjelölésű ingatlant 2025. május 15. napjától 2030. május 15. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra 22.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében Nagy-Krajczár Brigitta részére használati

tárgyak és motorkerékpár tárolása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (44.000,- Ft) és a különszolgáltatási díjak megfizetése a leendő bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy-Krajczár Brigittával.  
(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

## 2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

46/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 2. számú 24,6 m<sup>2</sup> alapterületű kezelőhelyiségének 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából történő bérbeadására zártkörű pályázatot írjon ki azzal, hogy a zártkörű pályázatra a Hegyvidék Dental Kft.-t (székhely: 1111 Budapest, Vak Bottyán utca 3. 3. emelet 7. ajtó, telephely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10. 1. em. 1., adószám: 32581973-1-43, cégjegyzékszám: 01-09-431832, képviseli dr. Gréger Ágnes) hívja meg. A bérleti szerződés hatályba lépésének feltétele a Szabady Dent Fogászati Szolgáltató Bt.-vel kötött bérleti szerződés megszüntetése. A bérleti jogviszony határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 187.452,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a jelenlegi bérlő szerződésének megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel az új bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

47/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 4. számú 36,1 m<sup>2</sup> alapterületű kezelőhelyiségének 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából történő bérbeadására zártkörű pályázatot írjon ki azzal, hogy a zártkörű pályázatra a NEW DENT Egészségügyi Szolgáltató Betéti Társaságot (székhely: 1122 Budapest, Tóth Lőrinc utca 11. Fsz. 2. ajtó, telephely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10., adószám: 28352420-1-41, cégjegyzékszám: 01-06-213497, képviseli: dr. Szabó András Zoltán) hívja meg.

A bérleti jogviszony határozatlan időre szól, azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 198.550,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH

által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel az új bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

48/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 5. számú 15,1 m<sup>2</sup> alapterületű kezelőhelyiségét 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából adja bérbe a Frident Fogászati Betéti Társaság (székhely: 1148 Budapest, Bolgárkertész utca 13/F. 2. em. 10., telephely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10., adószám: 22562078-1-42, cégjegyzékszám: 01-06-780320, képviseli: dr. Fritz Olga) részére. A bérleti jogviszony határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 83.050,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel az új bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

49/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 6. számú 16,9 m<sup>2</sup> alapterületű kezelőhelyiségét 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából adja bérbe a Dr. Erdélyi Dent Egészségügyi Betéti Társaság (székhely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10., adószám: 21843361-1-41, cégjegyzékszám: 01-06-760598, képviseli: Gubódy dr. Erdélyi Katalin) részére.

A bérleti jogviszony határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 92.950 Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel új bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

50/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található helyiség 6. számú 16,9 m<sup>2</sup> alapterületű kezelőhelyiségét 2025. május 1. napjától fogorvosi magánrendelés céljából adja bérbe PRIMUS-DENT Egészségügyi Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1055 Budapest, Stollár Béla utca 22. I. em. 1., adószám: 24381606-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-174263, telephely: 1016 Budapest, Mészáros utca 10. 1. em 1., képviseli: dr. Kiss Andrea) részére.

A bérleti jogviszony határozatlan időre szól azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 92.950,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel új bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

51/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság egyetért azzal, hogy az Önkormányzat a Budapest I. kerület, 7534/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1016 Budapest, Mészáros utca I. emelet. 1-2. szám alatt található 11,3 m<sup>2</sup> alapterületű fogtechnikai labort 2025. május 1. napjától adja bérbe a Krisztina Fogtechnika Bt. (székhely: 1016 Budapest, Mészáros u. 12. fszt. 2/a, adószám: 28670984-1-41, cégjegyzékszám: 01-06-517424, képviseli: Józsa Tamás és Tapolcsányi László) részére. A bérleti jogviszony határozatlan időre szól, azzal, hogy a szerződés mindkét fél részéről 3 hónapos rendes felmondással megszüntethető. A bérleti díj összege bruttó 62.150,- Ft/hó. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a bérleti szerződés megszüntetésére és az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel az új bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**3. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

52/2025. (IV. 28.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7041/0/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben az 1123 Budapest XII. kerület, Greguss u. 10. IV. em. 1. szám alatti, 48 m<sup>2</sup> alapterületű, egyszobás, öröklakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**11/2024-2029.**  
**2025. május 26.**

53/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend:**

1. Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)
  2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi beszámolójának elfogadása
  3. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti terveinek jóváhagyása
  4. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
  5. Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása
  6. Ingatlanok telekhatár-rendezése
  7. Bérlőkijelölési jog biztosítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága részére
  8. Piaci pályázati kiírás önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására
  9. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés
  10. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása speciális pályázati kiírás útján
  11. Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészek használatba adása
  12. A Pénzügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló
  13. A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló  
*A 14. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!*
  14. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása
  15. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 9 fő: 9 igen)

**1. napirendi pont:** Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetésének végrehajtásáról (zárszámadás)

54/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. évi összevont költségvetéséről szóló 5/2024. (II. 23.) önkormányzati rendelet végrehajtásáról (zárszámadás)” tárgyú rendeletalkotási javaslatot, valamint a zárszámadáshoz kapcsolódó határozati javaslatokat fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**2. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi beszámolójának elfogadása

55/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2024. évi beszámolójának elfogadása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.**

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

**3. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti terveinek jóváhagyása

56/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Csuvarszki Péter) 2025. évi üzleti tervét jóváhagyja.**

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

57/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz utca 18.; cégjegyzékszám: 01-09-938037, ügyvezető Hambuch Gerda) 2025. évi üzleti tervét jóváhagyja.**

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587, ügyvezető Móczán Mónika) 2025. évi üzleti tervéről a mai ülés napirendjéről leveszi és a következő bizottsági ülésen hoz róla döntést.**

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

58/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21. fsz. 4. ajtó; cégjegyzékszám: 01-09-370814, ügyvezető Csuvarszki Péter) 2025. évi üzleti tervét jóváhagyja.**

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

**4. napirendi pont:** Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

59/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 46/2021. (VI. 23.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatot hatályon kívül helyezi.**

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

60/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

**A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.**

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

**5. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása

61/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**6. napirendi pont:** Ingatlanok telekhatár-rendezése

62/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Ingatlanok telekhatár-rendezése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**7. napirendi pont:** Bérlőkijelölési jog biztosítása a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitánysága részére

63/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. III. emelet 3. szám alatti egyszobás lakásra háromszoros bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték kikötése nélkül a Budapesti Rendőr-főkapitányság XII. kerületi Rendőrkapitányság (1125 Budapest, Maros utca 3-5.) részére.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekkel megállapodást kössön a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

**8. napirendi pont:** Piaci pályázati kiírás önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadására

64/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 8258/1/B/60 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy u. 55-59. B. épület IV. lépcsőház fszt. 52. szám alatti, 35 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos felújított állapotban lévő öröklakás megnevezésű ingatlant piaci pályázat útján adja bérbe.

A piaci pályázat alapján a fenti ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A bérleti díj összege 210.000 Ft/hó (25% övezeti pótlék növelő tényező figyelembevételével). Az óvadék összege 420.000,-Ft, a külön-szolgáltatási díj és a közüzemi díjak megfizetése bérlet terhére.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A pályázati kiírást a bizottság döntését követően közzé kell tenni a Hegyvidék újságban, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, közösségi média oldalán, valamint országos online hirdetési felületeken.

A pályázati ajánlatok a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán történő benyújtására a kiírástól számított legalább 30 nap áll rendelkezésre. A kiírás időpontjának a pályázatnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján történő közzétételt kell tekinteni.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatára háromtagú Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai: Tiszai Árpád gazdasági vezető, dr. Vörös Álmos jegyzői referens és dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

A pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntését követő 5 napon belül elektronikus úton kapnak a pályázók tájékoztatást.

A részszerpontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszerpont: XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező pályázó, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő pályázó, valamint a közszolgálati jogviszonnal rendelkező pályázó.

A részszerponton belül több tényezőre is megállapítható a 15 pont.

15 pont: XII. kerületi lakó- vagy tartózkodási hely,

15 pont: XII. kerületi munkahely,

15 pont: egyéb XII. kerületi kötődés,

15 pont: közszolgálati jogviszony.

Összesen legfeljebb 30 pont.

2. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jelenlegi lakhatási körülményei.

Összesen legfeljebb 10 pont.

3. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jövedelmi, vagyoni viszonyai, ideértve a piaci pályázati alapú lakbéren alapuló bérleti díj és a különszolgáltatási díj megfizetésére való képességet.

0 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét,

20 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét, de nem éri el a kilencszeresét,

30 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kilencszeresét)

Összesen legfeljebb: 30 pont.

4. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója gyermekeinek száma, családi viszonyai, a vele együtt lakók száma.

– Együttköltözők száma:

0 pont: 1 fő együttköltöző,

10 pont: 2 vagy 3 fő együttköltöző

15 pont: 4 vagy annál több fő együttköltöző.

– A pályázó egyéb családi viszonya: 5 pont.

Összesen legfeljebb 20 pont.

5. részszerpont: egyéb, a pályázatban felhozott különös méltánylást érdemlő körülmények.

Összesen legfeljebb 10 pont.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

(Szavazott 8 fő: 8 igen).

65/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 9940/12/A/1 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Gaál József út 12/B. fszt. 1. szám alatti, 62 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás megnevezésű ingatlan piaci pályázat útján kerüljön bérbeadásra.

A piaci pályázat alapján a fenti ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szempontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A bérleti díj összege 413.500,-Ft/hó (20% kert pótlék és 25% övezeti pótlék növelő tényező figyelembevételével).

Az óvadék összege 827.000,-Ft, a különszolgáltatási díj és a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A pályázati kiírást – a lakás felújítását követően – közzé kell tenni a Hegyvidék újságban, a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, az Önkormányzat honlapján, közösségi média oldalán, valamint országos online hirdetési felületeken.

A pályázati ajánlatok a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán történő benyújtására a kiírástól számított legalább 30 nap áll rendelkezésre. A kiírás időpontjának a pályázatnak a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján és az Önkormányzat honlapján történő közzétételét kell tekinteni.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a pályázatok részletes, tartalmi vizsgálatára háromtagú Bíráló Bizottságot állít fel, melynek tagjai: Tiszai Árpád gazdasági vezető, dr. Vörös Álmos jegyzői referens és dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

A pályázati eljárás eredményéről a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság döntését követő 5 napon belül elektronikus úton kapnak a pályázók tájékoztatást.

A részszerempontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszerempont: XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező pályázó, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő pályázó, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező pályázó.

A részszeremponton belül több tényezőre is megállapítható a 15 pont.

15 pont: XII. kerületi lakó- vagy tartózkodási hely,

15 pont: XII. kerületi munkahely,

15 pont: egyéb XII. kerületi kötődés,

15 pont: közszolgálati jogviszony.

Összesen legfeljebb 30 pont.

2. részszerempont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jelenlegi lakhatási körülményei.

Összesen legfeljebb 10 pont.

3. részszerempont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója jövedelmi, vagyoni viszonyai, ideértve a piaci pályázati alapú lakbéren alapuló bérleti díj és a különszolgáltatási díj megfizetésére való képességet.

0 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem nem éri el az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét,

20 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri az öregségi nyugdíj legkisebb összegének ötszörösét, de nem éri el a kilencszeresét,

30 pont: az egy főre jutó nettó jövedelem eléri vagy meghaladja az öregségi nyugdíj legkisebb összegének kilencszeresét)

Összesen legfeljebb: 30 pont.

4. részszerpont: a pályázó, illetve vele együtt költöző közeli hozzátartozója gyermekeinek száma, családi viszonyai, a vele együtt lakók száma.

- Együttköltözők száma:  
0 pont: 1 fő együttköltöző,  
10 pont: 2 vagy 3 fő együttköltöző  
15 pont: 4 vagy annál több fő együttköltöző.
- A pályázó egyéb családi viszonya: 5 pont.  
Összesen legfeljebb 20 pont.

5. részszerpont: egyéb, a pályázatban felhozott különös méltánylást érdemlő körülmények.

Összesen legfeljebb 10 pont.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázati kiírás közzétételére.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**9. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadásával kapcsolatos döntés

66/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 6893/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest, Csaba utca 8. fölszint alatt lévő, 86 m<sup>2</sup> alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan földszinti 56 m<sup>2</sup> alapterületű részét a WEDUXO Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1051 Budapest, Mérleg u. 12. 4. em. 7. ajtó, cégjegyzékszám: 01-09-411036, képviseli: Laczi János ügyvezető) részére, kulturális, közösségi programok szervezése, valamint vendéglátói tevékenység folytatása céljára, 2025. június 15. napjától 2029. június 14. napjáig tartó 5 év határozott időre 221.000,- Ft + ÁFA/hó összegű bérleti díj ellenében bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (442.000,- Ft) és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a WEDUXO Kft-vel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**10. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása speciális pályázati kiírás útján

67/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1123 Budapest, Greguss u. 3. 1. ajtó címen álló, tulajdoni lap szerint 102 m<sup>2</sup> alapterületű, raktár és üzlet megnevezésű ingatlan speciális pályázat útján adja bérbe.

A speciális pályázat alapján az ingatlan bérleti jogát az a pályázó szerzi meg, aki a pályázati feltételeknek megfelel és a meghatározott szerpontrendszer és a hozzájuk tartozó értékelési pontok alapján összességében a legelőnyösebb ajánlatot tette.

A részszerpontokat a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az alábbiak szerint határozza meg:

1. részszerpont: üzemeltetési koncepció (közösségi térként való üzemeltetés, kulturális, közösségi programok szervezése, rendszeres ingyenes vagy kedvezményes programok biztosítása a kerület lakossága számára, esetlegesen kereskedelmi és vendéglátói tevékenységek ellátásának biztosítása) (50 pont)

2. részszerpont: a pályázó vállalja, hogy a működése első évéről részletes tervet, további két évről vázlatos tervet készít, illetve tevékenységéről évente beszámolót készít, továbbá a szervezett programokról és eseményekről előzetesen tájékoztatást ad a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Irodának (30 pont)

3. részszerpont: referenciák (hasonló, közösségi programokat nyújtó helyiség működtetése, együttműködés közösségi terek üzemeltetésében) (20 pont)

A pályázaton kizárólag nonprofit szervezetek indulhatnak, a létrehozásukról szóló okiratban meghatározott cél ellátására szolgáló tevékenység folytatása céljából.

A bérleti díj összege: a helyiség mindenkor közös költségének 5%-kal növelt összege + áfa. A különszolgáltatási díj és közüzemi költségek megfizetése a bérlőt terheli.

A bérleti jogviszony öt év határozott időtartamra szól.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a nyertes pályázó kiválasztására háromtagú Bíráló Bizottság felállításáról dönt, melynek tagjai Tiszai Árpád gazdasági vezető, Együd Réka, a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda irodavezetője és dr. Borsodi Klaudia, a Vagyongazdálkodási Iroda irodavezetője.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**11. napirendi pont:** Az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrészek használatba adása

68/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, Kopp Mária sétányon található, 9134/3 hrsz-ú ingatlan 50 m<sup>2</sup> alapterületű részét határozott időtartamra, 2025. június 1. napjától 2025. szeptember 30. napjáig, valamint 2026. május 1. napjától 2026. szeptember 30. napjáig 15.000,-Ft/hó + Áfa bérleti díj ellenében Kutasi Tamás részére méhkaptárak elhelyezése céljából bérbe adja. A bérleti díj 2026. évben a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kutasi Tamással.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

69/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 010527/3 hrsz-ú, természetben az 1121 Budapest, Zugligeti út 101. szám alatt lévő, önkormányzati tulajdonú, 5910 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlanon elhelyezkedő műemléki épület melletti 15x5 m alapterületű részt, 5 év határozott időtartamra, 2025. június 1. napjától 2030. május 31. napjáig közfeladat ellátására ingyenesen a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., Cg.: 01-09-938037., képviselőre jogosult: Hambuch Gerda ügyvezető) részére bérbe adja.

A bérleti jog gyakorlása nem sértheti az Önkormányzat tulajdonosi jogait.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**12. napirendi pont:** A Pénzügyi Bizottság, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló

**70/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**13. napirendi pont:** A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról szóló beszámoló

**71/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság 2024. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetért, és felkéri az Elnököt, hogy azt terjessze a Képviselő-testület elé.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**14. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

**72/2025. (V. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7027/0/A/22 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss utca 12. I. em. 22. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 29 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2025. június 15. napjától 2030. június 14. napjáig tartó öt év határozott időtartamra költségelvű bérleti díj megállapításával Budai Ferenc Róbert részére bérbe adja. A bérleti díj 12.800,- Ft/hó (29 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó 10% bérletidíj-csökkentő tényező alkalmazásával, mivel a lakás három- vagy több szintes lakóépület első emeletén található és valamennyi lakószobájának az ablaka zárt udvarra néz), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjaknak a megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Budai Ferenc Róberttel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**12/2024-2029.**  
**2025. június 16.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés jegyzőkönyv hitelesítőjének az Mötv. 60. § alapján Sasi-Szabó Tamás bizottsági tagot bízza meg.  
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

73/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend:**

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása
2. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. módosítása
3. A Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. részére történő pótbefizetéssel kapcsolatos döntéshozatal
4. A Hegyvidéki Községi Költségvetés koncepciójának elfogadása
5. Önkormányzati tulajdonú helyiségek egyedi döntéssel történő bérbeadása
6. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala
7. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása
- A 8-9. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!*
8. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti jogviszonyával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala
9. Fecskeházban lévő lakások bérbeadása
10. Kölcsönös informálás

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

**1. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása

74/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**2. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. módosítása

**75/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 1. módosítása” tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 nem)

**3. napirendi pont:** A Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. részére történő pótbefizetéssel kapcsolatos döntéshozatal

**76/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. részére történő pótbefizetéssel kapcsolatos döntéshozatal” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**4. napirendi pont:** A Hegyvidéki Közösségi Költségvetés koncepciójának elfogadása

**77/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja Képviselő-testületnek, hogy a „Hegyvidéki Közösségi Költségvetés koncepciójának elfogadása” tárgyában készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

**5. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú helyiségek egyedi döntéssel történő bérbeadása

**78/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7742/9/A/17 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest, XII. kerület, Böszörményi út 18/B. szám alatti, 12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiség Piróth András Dániel részére ötvös tevékenység és ékszerbolt működtetése céljából 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig tartó 5 év határozott időre 126.280,- Ft + Áfa/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A különszolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (252.560,-Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Piróth András Dániellel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

79/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7734/0/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 11. szám alatt fekvő, II. emeleten elhelyezkedő irodahelyiség 46 m<sup>2</sup> alapterületű részét a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás utca 21.; cégjegyzékszám: 01-09-060621, ügyvezető: Csuvarszki Péter) részére irodai tevékenység céljára 2025. július 1. napjától 2026. június 30. napjáig tartó 1 év határozott időre 91.678 Ft + Áfa/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A különszolgáltatási, és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (183 356,-Ft). A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.-vel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**6. napirendi pont:** Elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

80/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8310/7/A/2 hrsz. alatt felvett, természetben az 1126 Budapest XII. kerület, Szolyva u. 4/B. fszt. 2. szám alatti, 50 m<sup>2</sup> alapterületű, egy egész és egy félszobás lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

81/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/64 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József u. 2. VI. emelet 1. szám alatti, 74 m<sup>2</sup> alapterületű, 2 és fél szobás öröklakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**7. napirendi pont:** Pályázon meghirdetett helyiségek bérbeadása

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a „Pályázon meghirdetett helyiségek bérbeadása” tárgyú előterjesztés 2. és 3. határozati javaslatairól későbbi időpontban döntsön a Bizottság.

(Szavazott 9 fő: 2 igen, 6 nem, 1 tartózkodás)

82/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 7739/4/A/3 hrsz-ú, 1126 Budapest, Ugocsa u. 14. szám alatt fekvő, 21 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 131.000,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében Száva Péter egyéni vállalkozó (székhely: 1122 Budapest, Csaba u. 8. fsz., adószám: 67872321143, nyilvántartási szám: 50882483) részére fodrász tevékenység folytatása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (262.000,- Ft), különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Száva Péterrel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

83/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 6972/3/A/35 hrsz-ú, 1122 Budapest, Magyar jakobinusok tere 4/B. földszint alatt fekvő, 29 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 156.000,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében a Maroni-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., adószám: 12098800-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-465775, képviselőre jogosult: Anga-Kis Tamás ügyvezető) részére csomagautomaták üzemeltetése, őstermelői átvevőpont üzemeltetése, valamint automatából történő átvételi pont üzemeltetése céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (312.000,- Ft), különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Maroni-X Kft.-vel.

(Szavazott 9 fő: 5 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

84/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 7715/10/A/4 hrsz-ú, 1126 Budapest, Németvölgyi út 12. fsz. 4. szám alatt fekvő, 29 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 131.000,- Ft/hó + áfa bérleti díj ellenében a Maroni-X Kft. (székhely: 1014 Budapest, Nándor u. 4. fszt. 5., adószám: 12098800-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-465775, képviselőre jogosult: Anga-Kis Tamás ügyvezető) részére csomagautomaták, őstermelői átvevőpont, valamint automatából történő átvételi pont üzemeltetése céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (262.000,- Ft), különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Maroni-X Kft.-vel.

(Szavazott 9 fő: 5 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

85/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9516/2/B/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1125 Budapest, Mátyás király út 13. szám alatt fekvő, 15 m<sup>2</sup> alapterületű, garázs megjelölésű ingatlant 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő, öt év határozott időtartamra 22.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díj ellenében Rózsa Zoltán részére gépjármű és egyéb háztartási tárgyak tárolása céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (44.000,- Ft) és a különszolgáltatási díjak megfizetése a leendő bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Rózsa Zoltánnal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

86/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6884/1/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1122 Budapest, Városmajor utca 40. pinceszint alatt fekvő, 74 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, 240.000,- Ft + áfa/hó bérleti díj ellenében a Magyar Mennyei Temetkezési Szolgáltató Kft. (székhely: 1115 Budapest, Bartók Béla út 124. 5. ajtó, adószám: 28843032-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-376488, képviselőre jogosult: Fleischer Jefte Márton ügyvezető) részére temetkezéssel kapcsolatos szolgáltatások nyújtása és temetési eszközök értékesítése céljából bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (480.000,- Ft), különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100 %-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Magyar Mennyei Temetkezési Szolgáltató Kft.-vel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**8. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok bérleti jogviszonyával kapcsolatos tulajdonosi döntések meghozatala

87/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7693/0/A/2 helyrajzi számú, természetben 1126 Budapest, Márvány utca 42. fszt. 3. szám alatt fekvő, két és félszobás, komfortos, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. július 1. napjától 2030. június 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Magyar Tamásné részére bérbe adja. A bérleti díj 36.800,- Ft/hó (75 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (73.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Magyar Tamásnéval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

88/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy nem járul hozzá Török Katalin Budapest XII. kerület, 6905/0/A/24 helyrajzi számú, természetben 1122 Budapest, Krisztina körút. 27. félemelet 10. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 51 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlanon fennálló határozatlan idejű bérleti jogának Jóni Zsuzsanna tulajdonában álló Körösújfalú, belterület, 54 helyrajzi számú, természetben 5536 Körösújfalú, Arany János utca 17. szám fekvő, 2110 m<sup>2</sup> alapterületű, kivett lakóház, udvar megnevezésű ingatlan tulajdonjogára történő lakáscseréjéhez.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**9. napirendi pont:** Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

89/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 12. szám alatti 1 szobás, 27,14 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. július 15. napjától a Művész úti Óvoda és Bölcsődénél fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Bartalos Brigitta részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Bartalos Brigittával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

90/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 8. szám alatti 1 szobás, 32,46 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. július 15. napjától a

Zugligeti Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Aranyi Bernadett Orsolya részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Aranyi Bernadett Orsolyával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

91/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 9. szám alatti 2 szobás, 72,92 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. augusztus 25. napjától a Művész úti Óvoda és Bölcsődénél fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Horváth-Barna Klaudia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Horváth-Barna Klaudiával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

92/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 1. szám alatti 3 szobás, 85,94 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. július 1. napjától a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft.-nél fennálló munkaviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Pércsi Géza részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Pércsi Gézával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

93/2025. (VI. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 9. szám alatti 2 szobás, 72,64 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. július 15. napjától Zugligeti Bölcsődénél fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Simon Kitti Klaudia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján,

a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Simon Kitti Klaudiával.  
(Szavazott 8 fő: 8 igen)

## **14/2024-2029. 2025. szeptember 15.**

122/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

### Elfogadott napirend:

1. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I–VII. havi teljesítéséről
3. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
4. Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság ügyvezetője munkabérének módosítása
5. Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság által bérelt ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal
6. Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala
7. Nonprofit szervezetek részére meghirdetett helyiség bérbeadása  
*A 8-10. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!*
8. Fecskeházban lévő lakások bérbeadása
9. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
10. Lakáscserével kapcsolatos döntés
11. Kölcsönös informálás

(Szavazott 7 fő: 7 igen)

**1. napirendi pont:** Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása

123/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság „az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 7 fő: 6 igen, 1 nem)

**2. napirendi pont:** Beszámoló a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I–VII. havi teljesítéséről

124/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetésének I–VII. havi teljesítéséről készített előterjesztést támogatja.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 nem)

**3. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

125/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 31/2014. (II. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú, a 96/2009. (VI. 17.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú, 76/2013. (V. 29.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú és a 66/2021. (IX. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatokat hatályon kívül helyezi.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

126/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

**4. napirendi pont:** Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság ügyvezetője munkabérének módosítása

127/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság „az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság ügyvezetője munkabérének módosítása” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**5. napirendi pont:** Az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság által bérelt ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal

128/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság „az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaság által bérelt ingatlannal kapcsolatos döntéshozatal” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés határozati javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**6. napirendi pont:** Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntések meghozatala

129/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7055/7/A/23 hrsz. alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Alkotás utca 9. III. emelet 6. szám alatti, 57 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

130/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6930/0/A/27 hrsz. alatt felvett, természetben a 1122 Budapest, Hajnóczy József utca 2. II. emelet 8. szám alatti, 43 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

131/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 8270/0/A/56 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. IV. em. 5. szám alatti, 102 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**7. napirendi pont:** Nonprofit szervezetek részére meghirdetett helyiség bérbeadása

132/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 67/2025. (V.26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h. számú határozata alapján meghirdetett speciális pályázat eredményeképp a Budapest XII. kerület, 7047/0/A/1 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss u. 3. 1. ajtó címen álló, tulajdoni lap szerint 102 m<sup>2</sup> alapterületű, raktár és üzlet megnevezésű ingatlant (a továbbiakban: Helyiség) a kerületi lakosságot kiszolgáló kulturális, közösségi programok szervezése, valamint kereskedelmi és vendéglátói tevékenység folytatása céljából 2025. október 1. napjától 2030. szeptember 30. napjáig tartó 5 év határozott időre a KerekEgészEmber Alapítvány (székhely: 3379 Egerfarmos, Rákóczi út 82., nyilvántartási szám: 10-01-0001204, képviseli: Mátyás Anita) részére bérbe adja. A bérleti díj a Helyiség mindenkori közös költségének 5%-kal növelt összege + ÁFA. A bérleti díj összege a bérbeadáskor: 59.714 Ft,-/hó + ÁFA. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (119.428,- Ft), a különszolgáltatási díjak és a közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlet terheli.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a KerekEgészEmber Alapítvánnyal.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felkéri a polgármestert, hogy amennyiben a döntésének közzétételétől számított 30 napon belül a KerekEgészEmber Alapítvány nem köti meg a bérleti szerződést, az Önkormányzat nevében a Bíráló Bizottság által javasolt következő legelőnyösebb javaslatot tevő pályázóval, az Alfa Bázis Kulturális Egyesülettel (székhely: 1203 Budapest, Közműhelytelep utca 2. I/17., nyilvántartási szám: 01-02-0017097, képviseli: Körmendi Balázs) kössön bérleti szerződést.

(Szavazott 8 fő: 7 igen, 1 tartózkodás)

#### **8. napirendi pont:** Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

##### **133/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 9. szám alatti 2 szobás, 72,92 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. október 1. napjától a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalnál fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 2 év határozott időtartamra Mayerné Vajó Magdolna Julianna részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 15 %-a. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Mayerné Vajó Magdolna Juliannával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

##### **134/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.**

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 3. szám alatti 1 szobás, 31,12 m<sup>2</sup> alapterületű lakást 2025. október 1. napjától a Mackó Óvodánál fennálló köznevelési foglalkoztatotti jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időtartamra Pados Lilla Cintia részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a. A bérleti díj, a különszolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel lakásbérleti szerződést kössön Pados Lilla Cintiával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**9. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

135/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8261/28/A/3 helyrajzi számú, természetben az 1126 Budapest, Hollósy Simon u. 33. fsz. 2. szám alatt fekvő, egyszobás, összkomfortos, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Janesch Viktor részére bérbe adja. A bérleti díj 22.000,- Ft/hó (31 m<sup>2</sup> x 569,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (44.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Janesch Viktorral.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

136/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7793/0/A/49 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Alkotás u. 39/A. III. em. 9. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Sámóczi Erzsébet részére bérbe adja. A bérleti díj 15.200,- Ft/hó (31 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Sámóczi Erzsébettel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

137/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7809/0/A/6 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Győri út 2./C. fsz. 4/A. szám alatt fekvő, háromszobás, komfortos, 88 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Horváth Márta részére bérbe adja. A bérleti díj 43.200,- Ft/hó (88 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (86.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Mártával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

138/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7039/0/A/24 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss u. 6. III. em. 4. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 63 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, szociális alapú bérleti díj megállapításával Horváth

Lászlóné részére bérbe adja. A bérleti díj 17.600,- Ft/hó (63 m<sup>2</sup> x 279,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Lászlónéval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

139/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7810/1/A/41 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Győri út 4. V. em. 6. szám alatt fekvő, két és fél szobás, komfortos, 74 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Nagy Olga Melinda és Nagy Imre Károly részére bérbe adja. A bérleti díj 36.300,- Ft/hó (74 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (72.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy Olga Melindával és Nagy Imre Károllyal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

140/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7033/0/A/9 helyrajzi számú, természetben a 1123 Budapest, Nagyenyed u. 9. I. em. 3. szám alatt fekvő, háromszobás, komfortos, 83 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Székely Mónika Barbara részére bérbe adja. A bérleti díj 40.800,- Ft/hó (83 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (81.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Székely Mónika Barbarával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

141/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9214/1/A/1 helyrajzi számú, természetben a 1121 Budapest, Melinda út 18. alagsor 1. szám alatt fekvő, egy és félszobás, komfortos, 40 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Jávorszky Erik részére bérbe adja. A bérleti díj 24.600,- Ft/hó (40 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó + 25% övezeti pótlék), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (49.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Jávorszky Erikkel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

142/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7027/0/A/27 helyrajzi számú, természetben az 1123 Budapest, Greguss u. 12. II. em. 27. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 32 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Simionescu Hilda részére bérbe adja. A bérleti díj 15.700,- Ft/hó (32 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (31.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Simionescu Hildával.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

143/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest X. kerület 42309/93/A/28 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest X. kerület, Tavasz u. 4. 5. emelet 28. szám alatti, összkomfortos, 59 m<sup>2</sup> alapterületű lakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 184/10.000 tulajdoni hányaddal, költségelví bérleti díj megállapításával Simonits István Gáborné született Németh Etelka részére 2025. október 15. napjától 2030. október 14. napjáig öt év határozott időre, bérbe adja. A bérleti díj 33.600,- Ft/hó (59 m<sup>2</sup> X 569,-Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (67.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Simonits István Gábornéval.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

144/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7764/0/A/14 helyrajzi számú, természetben az 1126 Budapest, Böszörményi út 36/B. I. em. 2. szám alatt fekvő, egy egész és egy félszobás, komfortos, 43 m<sup>2</sup> alapterületű öröklakást 2025. október 15. napjától a Polgármesteri Hivatallal fennálló közszolgálati jogviszonya időtartamára, költségelví bérleti díj megállapításával Hollósi Eszter részére bérbe adja. A bérleti díj 21.100,- Ft/hó (43 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjaknak a megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (42.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hollósi Eszterrel.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**10. napirendi pont:** Lakáscserével kapcsolatos döntés

145/2025. (IX. 15.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság hozzájárulását adja a Budapest Főváros XII. kerületi Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló, a Budapest XII. kerület, 7697/0/A/44 helyrajzi szám alatt felvett, természetben az 1123 Budapest, Alkotás

utca 31. IV. em. 4. szám alatt lévő, egyszobás, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos öröklakás vonatkozásában Lévai Lászlót és Lévai Lászlónét illető bérleti jognak a Szentendre Város Önkormányzata tulajdonában álló, Szentendre belterület, 8634/65 hrsz-ú, természetben a 2000 Szentendre, Kálvária út 24. C. ép. II. em. 12. szám alatt lévő, 38 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Cili Ilonát és Lakatos Zsoltot illető bérleti jogra cseréléséhez. Jelen hozzájárulás hatályosulásának feltétele Szentendre Város Önkormányzatának hozzájárulása a bérleti jog cseréjéhez. A Cili Ilonát és Lakatos Zsoltot terhelő piaci alapú bérleti díj 48.300,- Ft összegű (52 m<sup>2</sup> x 1033,- Ft/hó + 10 %-os csökkentő tényező: a lakás felvonó nélküli lakóépület IV. emeletén, vagy ennél magasabban van), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (96.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy a Bizottság döntésének megfelelően lakásbérleti szerződést kössön Cili Ilona és Lakatos Zsolt bérlőtársakkal.

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

## **15/2024-2029. sorszámú 2025. október 13.**

146/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend:**

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása
2. Az Önkormányzat közterületi parkolási feladataival és az üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos közfeladat ellátására a FÁBER Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása
3. A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. által bérelt ingatlan bérleti díjának megállapítása
4. Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala
5. Helyiség bérbeadását megalapozó bizottsági határozat módosítása
6. Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos határozathozatal  
*A 7. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!*
7. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
8. Kölcsönös informálás

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**1. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II.28.) önkormányzati rendelet 2. számú módosítása

147/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. módosítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

**Pásztor Tibor elnök:** Szavazásra bocsátja a határozati javaslatot.

148/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II. 28.) önkormányzati rendelet 2. módosítása” tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

**2. napirendi pont:** Az Önkormányzat közterületi parkolási feladataival és az üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos közfeladat ellátására a FÁBER Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása

149/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság az Önkormányzat közterületi parkolási feladataival és az üzemeltetési rendszerrel kapcsolatos közfeladat ellátására a FÁBER Kft.-vel kötött közszolgáltatási szerződés módosítása tárgyában készült előterjesztéssel egyetért, és javasolja a Képviselő-testületnek az előterjesztés határozati javaslatának elfogadását.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

**3. napirendi pont:** A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. által bérelt ingatlan bérleti díjának megállapítása

150/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. által bérelt ingatlan bérleti díjának megállapítása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**4. napirendi pont:** Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

151/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**5. napirendi pont:** Helyiség bérbeadását megalapozó bizottsági határozat módosítása

152/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a 25/2023. (II. 22.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest XII. kerület, 6933/0/A/45 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 35. szám alatti, földszinti, 12 m<sup>2</sup> alapterületű üzlethelyiségben a Cleaner-Technik Kft. (székhely: 3000 Hatvan, Hatvanas út 7. I. em. 13., adószám: 23095313-2-10, cégjegyzékszám: 10-09-031453, képviseli: Kecskés András ügyvezető) cipőwebshop-átvevőpont működtetése mellett száraz állateledel és kiegészítők raktárkészletének tárolása tevékenységet is folytathat.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a helyiségbérleti szerződés módosítására.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**6. napirendi pont:** Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos határozathozatal

153/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7844/0/A/16 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos utca 8. II. emelet 16. szám alatti, 79 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**7. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

154/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6868/0/A/61 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Csaba utca 7/B. IV. emelet 4. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 75 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Tóth Gábor Istvánné és Szlovák Koppány Kálmán részére bérbe adja. A bérleti díj 77.500,- Ft/hó (75 m<sup>2</sup> x 1033,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (155.000,- Ft) állapít meg.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

155/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6906/0/A/11 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Hajnóczy J. u. 3. I/7. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 79 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelví bérleti díj megállapításával Bognár Veronika részére bérbe adja. A bérleti díj 38.800,- Ft/hó (79 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások

díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (77.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Bognár Veronikával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

156/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6907/0/A/13 helyrajzi számú, természetben a 1122 Budapest, Hajnóczy J. u. 5. I/9. szám alatt fekvő, kétszobás, komfortos, 52 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Juhász Andrea részére bérbe adja. A bérleti díj 25.500,- Ft/hó (52 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (51.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Juhász Andreával.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

157/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9458/2/A/2 helyrajzi számú, természetben a 1121 Budapest, Normafa út 1/b as. 2. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 36 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megnevezésű ingatlant 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, piaci alapú bérleti díj megállapításával Pákay Zsoltné részére bérbe adja. A bérleti díj 48.300,- Ft/hó (36 m<sup>2</sup> x 1033,- Ft/hó, +25% övezeti és +20% kerthasználat miatti növelő, valamint alagsori elhelyezkedés miatti -15% csökkentő tényezővel kalkulálva), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (96.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Pákay Zsoltnéval.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

158/2025. (X. 13.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a természetben egymásba nyitott, a Budapest XII. kerület belterület 7826/0/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Avar utca 17. 1. em. 4. szám alatti komfortos egyszobás, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű és a Budapest XII. kerület belterület 7826/0/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Avar utca 17. 1. em. 2. szám alatti, 5 m<sup>2</sup> alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlanokat együttesen 2025. november 1. napjától 2030. október 31. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Szabó Józsefné részére bérbe adja. A bérleti díj 17.700,- Ft/hó (36 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabó József nével.  
(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**16/2024-2029.  
2025. november 10.**

159/2025. (XI. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend:**

1. Az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti működési, szakmai fejlődést és hálózatépítést támogató pályázati kiírás elfogadása és pénzügyi feltételeinek biztosítása
2. A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. működésének racionalizálása
3. Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

*A 4. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra!*

4. Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása
5. Kölcsönös informálás

(Szavazott 8 fő: 8 igen)

**1. napirendi pont:** Az Önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti működési, szakmai fejlődést és hálózatépítést támogató pályázati kiírás elfogadása és pénzügyi feltételeinek biztosítása

160/2025. (XI. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló önkormányzati rendelet szerinti működési, szakmai fejlődést és hálózatépítést támogató pályázati kiírás elfogadása és pénzügyi feltételeinek biztosítása tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

**2. napirendi pont:** A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. működésének racionalizálása

161/2025. (XI. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy „A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. működésének racionalizálása” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

**3. napirendi pont:** Az Önkormányzatot megillető elővásárlási joggal kapcsolatos döntés meghozatala

162/2025. (XI. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6968/1/A/6 hrsz. alatt felvett, természetben a 1122 Budapest, Városmajor utca 3/A földszint 2. szám alatti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, lakás megjelölésű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**4. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú lakás bérbeadása

163/2025. (XI. 10.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/2/A/33 helyrajzi számú, természetben az 1122 Budapest, Maros utca 30/B. IV. emelet 24. szám alatt fekvő, egyszobás, komfortos, 55 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlant 2025. december 1. napjától 2030. november 30. napjáig, öt év határozott időtartamra, költségelvű bérleti díj megállapításával Dzsupsin József részére bérbe adja. A bérleti díj 27.000,- Ft/hó (55 m<sup>2</sup> x 491,- Ft/hó), a külön szolgáltatások díjainak és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (54.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Dzsupsin Józseffel.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**17/2024-2029.  
2025. december 8.**

164/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

**Elfogadott napirend:**

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szól 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása
2. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet
3. A 2026. és 2027. évekre vonatkozó előzetes pénzügyi kötelezettségekre vonatkozó döntések meghozatala
4. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi folyószámla-hitelkeretének biztosítása

5. Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
  6. Tájékoztatás az Önkormányzat vagyongazdálkodásában álló ingatlan tárgyában
  7. Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi Belső Ellenőrzési Tervére
  8. Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész hasznosítása
  9. Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása  
*A 10-12. napirendi pontok zárt ülés keretében kerülnek megtárgyalásra!*
  10. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása
  11. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
  12. Lakáscserével kapcsolatos döntés
  13. Kölcsönös informálás
- (Szavazott 7 fő: 7 igen)

**1. napirendi pont:** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II.28.) önkormányzati rendelet módosítása

165/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatáról szóló 3/2018. (II. 28.) önkormányzati rendelet módosítása tárgyban készített előterjesztés rendeletalkotási javaslatát fogadja el.  
(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

**2. napirendi pont:** Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet

166/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság „az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) önkormányzati rendelet módosítása” tárgyában készített képviselő-testületi előterjesztéssel egyetért, és javasolja, hogy az előterjesztés rendeletalkotási javaslatát a Képviselő-testület fogadja el.  
(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 tartózkodás)

**3. napirendi pont:** A 2026. és 2027. évekre vonatkozó előzetes pénzügyi kötelezettségekre vonatkozó döntések meghozatala

167/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „a 2026. és 2027. évekre vonatkozó előzetes pénzügyi kötelezettségekre vonatkozó döntések meghozatala” tárgyban készült előterjesztés határozati javaslatait fogadja el.  
(Szavazott 9 fő: 7 igen, 2 nem)

**4. napirendi pont:** Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi folyószámla-hitelkeretének biztosítása

168/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi folyószámla-hitelkeretének biztosítása tárgyban készített előterjesztést támogatja, és javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**5. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

169/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés 1. számú határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 5 igen, 2 nem, 2 tartózkodás)

170/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy az „Önkormányzati tulajdonú ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés 2. számú határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**6. napirendi pont:** Tájékoztatás az Önkormányzat vagyonkezelésében álló ingatlan tárgyában

171/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság javasolja a Képviselő-testületnek, hogy a „Tájékoztatás az Önkormányzat vagyonkezelésében álló ingatlan tárgyában” tárgyban készített előterjesztés határozati javaslatát fogadja el.

(Szavazott 8 fő: 6 igen, 2 tartózkodás)

**7. napirendi pont:** Javaslat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi Belső Ellenőrzési Tervére

172/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.16. pont a) alpontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi Belső Ellenőrzési Tervét a mellékletekben foglaltaknak megfelelően jóváhagyja.

(Szavazott 9 fő: 8 igen, 1 tartózkodás)

**8. napirendi pont:** Önkormányzati tulajdonú ingatlanrész hasznosítása

173/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező, Budapest XII. kerület 10670/4 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, Budapest XII. kerület, Szarvas Gábor út 8/C szám alatti ingatlan 89 m<sup>2</sup> alapterületű részét nyilvános pályázat útján adja bérbe, sportfoglalkozások tartása céljából. A bérleti jogviszony időtartama a birtokbaadástól számított 5 év.

A pályázati kiírásban a legalacsonyabb ajánlati ár 203.000,- Ft + ÁFA/hó összegben kerül meghatározásra azzal, hogy a bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. A mennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A bérbeadás feltétele óvadék megfizetése, amelynek mértéke a nyertes pályázó által ajánlott egyhavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg.

Amennyiben a pályázati eljárás során több érvényes pályázat érkezik, a nyertes pályázó kiválasztására licittárgyalás útján kerül sor. Egy érvényes pályázat esetén a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt a pályázat eredményességéről.

Több azonos ajánlati ár esetén közjegyzői sorolás alapján kerül kiválasztásra a nyertes ajánlattevő.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírására és a pályázat nyertesével a bérleti szerződés megkötésére.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)

**9. napirendi pont:** Pályázaton meghirdetett helyiségek bérbeadása

174/2025. (XII. 8.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. PT. B. h.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság úgy határoz, hogy a 7687/0/A/1, 7687/0/A/2 és 7687/0/A/3 hrsz-ú, természetben 1126 Budapest, Ugocsa u. 2. szám alatt fekvő, mindösszesen 62 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlant 2026. január 1. napjától 2030. december 31. napjáig terjedő 5 év határozott időtartamra, havi 271.664,- Ft + áfa bérleti díj ellenében a Bike Art Center Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1027 Budapest, Csalogány u. 23-33., adószám: 13456779-2-41, cégjegyzékszám: 01-09-736143, képviselőre jogosult: Inotainé Miklós Erika ügyvezető) részére kerékpárbolt működtetése céljára bérbe adja. A kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (543.328,- Ft), valamint a különszolgáltatási és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége a bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Bike Art Center Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társasággal.

(Szavazott 9 fő: 9 igen)