

Együttműködési megállapodás

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23. 2b.
 ÁHT azonosító: 745312
 statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01
 képviselőiben: Pokorni Zoltán polgármester
 mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről

MVM NET Távközlési Szolgáltató Zrt.

székhelye: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59.
 képviseli: Téren Róbert vezérigazgató
 adószáma: 23843862-2-44
 cégjegyzékszám: 01-10-047348
 mint tulajdonosi joggyakorló (a továbbiakban: MVM NET Zrt.)

(a továbbiakban MVM NET Zrt. és Önkormányzat, külön-külön a „Fél”, együttesen a „Felek”)
 között az alábbi helyen és napon, a következő feltételekkel

1. Preambulum

- 1.1. Felek kölcsönös egyetértésben megállapítják, hogy a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Budapest XII. kerület 10503/13 hrsz. alatti felvert, 794 m² területű ingatlan, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú ingatlan (a továbbiakban: ingatlan) 1/1 tulajdoni hányadban Önkormányzat tulajdonában áll. Az ingatlanon természetben három felépítmény található; egy vasbeton szerkezetű 140 nm-es épület és két antennatorony, mely felépítmények közül egy antennatorony az Önkormányzat tulajdonát képezi, a másik 44 méter magas adótorony és a vasbeton szerkezetű épület (a továbbiakban: Épület) tulajdoni helyzete jelenleg rendezetlen, ugyanis az Épület és a 44 méter magas adótorony, mint felépítmény tekintetében MVM NET Zrt.-nek ingatlan-nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye áll fent, melyet az Önkormányzat elismer.
 - 1.2. Felek kölcsönös egyetértésben megállapítják, hogy a Normafa Park történelmi sportterületéről szóló 2013. évi CXLVIII. törvényben (a továbbiakban: NP törvény) foglalt célokkal összhangban Magyarország Kormánya 2145/2017. számú határozatának 6. pontjában egyetértését fejezte ki, hogy Önkormányzat Ingatlanon Lombkorona Sétányt hozzon létre. Az NP törvény 3. § (3) bekezdése értelmében a projekt megvalósításáért, mint építető Önkormányzat felelős.
 - 1.3. Az MVM NET Zrt. a tulajdoni igényével érintett 44 méter magas adótorony Önkormányzat általi elbontását elfogadja a Normafa Park zavartalan, rendezett környezetének megvalósulásához.
 - 1.4. Felek mindezekre tekintettel kijelentik, hogy a Normafa Park rendezettségének megvalósításához szükséges adótorony bontási munkálatok során egymással jelen megállapodásban lefektetett pontok szerint együttműködnek.
 - 1.5. Felek rögzítik, hogy az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága a 39/2021, 40/2021 és a 41/2021. számú Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozatával jelen megállapodásban foglaltakkal egyetértését fejezte ki.
- 2. Megállapodás tárgya, kötelezettség-vállalások**
- 2.1. Felek rögzítik, hogy az ingatlanon jelenleg található MVM NET Zrt. tulajdonú adótoronyt Önkormányzat saját költségén elbontja. Felek rögzítik, hogy az MVM NET Zrt. a bontást követően

a saját tulajdonú tornyának darabjait hulladék formájában elszállíthatja.

- 2.2. Felek megállapítják, hogy MVM NET Zrt. jelenleg harmadik feleknek nyújt szolgáltatást az ingatlanon található, tulajdonában álló és általa használt adótorony segítségével.
- 2.3. Felek leszögeznek, hogy az MVM NET Zrt. által az adótorony segítségével harmadik feleknek nyújtott szolgáltatás zavartalansága (a továbbiakban: zavartalan szolgáltatásnyújtás) az MVM NET Zrt. érdeke, az adótoronyok elbontása az Önkormányzat érdeke.
- 2.4. A zavartalan szolgáltatásnyújtás érdekében, a bontási munkálatok megkezdése előtt a jelenleg MVM NET Zrt. használatában álló 44 méter magas adótorony igénybevételeivel megvalósuló szolgáltatásokat felek közös erővel áttelepítik a Budapest XII. kerület, külterület 10886/67 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanon található adótoronyra (a továbbiakban: Telekom torony).
- 2.5. Az áttelepítés lebonyolítása során MVM NET Zrt. biztosítja a Telekom toronyra történő áttelepülés jogi feltételeit, így különösen annak tulajdonosával és egyéb használati jogosultjával megállapodást köt, melyben rendezi az áttelepítés körülményeit, feltételeit és a szolgáltatásnyújtás egyéb kérdéseit; míg Önkormányzat biztosítja a Telekom toronyra történő áttelepülés anyagi feltételeit, így különösen a fénykábel lefektetés költségét, a toronybontás részleges költségét és a kábelcsatorna használat díját.
- 2.6. Felek kijelentik, hogy Önkormányzat a jelen együttműködési megállapodás alapján legfeljebb 20.975.000- Ft + ÁFA, erejéig vállalja magára kártalanítás jogcímén az antennák áthelyezési költségeit. A kártalanítási összeget az Önkormányzat a torony bontását követően, az MVM NET Zrt. által kiállított számla alapján 15 napon belül banki átutalással teljesíti kártalanítás jogcímén az MVM NET Zrt. Erste Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 11600006-00000000-53195540 számú bankszámlájára. A kártalanítási összeg tartalmazza a műszaki eszközök (pl. antennák és műszaki berendezések) bontási és új helyszínen történő telepítési költségét, optikai kábel behúzási költségét, az NMHH toronybontási engedély meghosszabbításának költségét valamint, a Magyar Telekom Nyrt. tulajdonában álló kábelcsatorna használati díjának és az antennahely bérleti díjának legfeljebb 15 + 5 évre történő megtérítését az MVMNET ZRT.
- 2.7. Önkormányzat a jelenleg MVM NET Zrt. használatában álló 44 méter magas adótorony bontását legkorábban akkor kezdi meg, amikor a Telekom toronyra történő áttelepülés megvalósult és a zavartalan szolgáltatásnyújtás biztosított. Az áttelepülés megtörténtét MVM NET Zrt. haladéktalanul jelzi Önkormányzat felé és egyben bemutatja azokat a számlákat és egyéb az áttelepülés során keletkezett iratokat, melyek igazolják a jelen együttműködési megállapodás 2.6. pontja szerint biztosított összeg cél szerinti felhasználását.
- 2.8. Felek kölcsönös egyetértésben megállapítják, hogy az ingatlan és a rajta található, rendezetlen tulajdoni helyzetű Épület tulajdoni és használati jogai eltérnek egymástól: az ingatlan tulajdonosa az Önkormányzat, míg az Épület tekintetében MVM NET Zrt.-nek ingatlan nyilvántartáson kívüli tulajdoni igénye áll fent, melyet az Önkormányzat elismer.
- 2.9. A fennálló helyzet rendezésére jelen együttműködési megállapodás keretében felek az alábbiakban kifejtettek szerint állapodnak meg az Épület használatáról, hasznosításáról, illetve az ingatlan használatáról:
 - 2.9.1. Az MVM NET Zrt. az épület használatát, hasznosítását megosztja az Önkormányzattal és a jelen megállapodás elválaszthatatlan részét képező 1. számú alaprajzon nemjelölt hozzávetőleg 50 nm-es részének tekintetében Önkormányzat számára biztosítja 15+5 évre az épülethasználatot. Az Önkormányzat pedig az MVM NET Zrt. számára az Épület használatához szükséges földhasználati jogot biztosítja az ingatlanon 15+5 évre.
 - 2.9.2. Tekintettel arra, hogy a használati jog és a földhasználati jog biztosítása egyenlő értéket, azaz 40.000 Ft + ÁFA/hó összeget képvisel felek számára, így egymás részére ennek megfelelően biztosítják azt a jelen szerződés fennállásának ideje alatt. A használati és földhasználati jog kiszámlázása 15+5 évre egy összegben előre történik meg Felek által, mindkét Fél 9.600.000 Ft+ÁFA, azaz Kilencmillió-hatszázezer Forint + általános forgalmi adó összegű számlát állít ki a másik Fél részére. A kiállított számlák pénzügyi rendezése beszámítás útján történik meg, azaz a jelen pont szerinti ügylet pénzmozgással nem jár.
 - 2.9.3. Felek egymás épületre vonatkozó joggyakorlását nem zavarják, azt kölcsönösen biztosítják

Ph

egymás számára.

2.9.4. MVM NET Zrt. hozzájárul ahhoz, hogy az Önkormányzat az Épületet saját költségén felújítsa, átalakítsa, de ezek a munkálatok az MVM NET Zrt. használatát és hozzáférését nem akadályozhatják, ellenkező esetben a 3.1. szerinti eljárás az irányadó.

- 2.10. Felek megállapodnak, hogy a 2.9.2 pont szerinti használatról kiállított számlákon a teljesítés dátuma az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 58§-a alapján kerül feltüntetésre.
- 2.11. Az MVM NET Zrt. nevére kiállított számlát a számláit kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. (7031 Paks, Pf. 152.) címére kell küldeni
- 2.12. A nem szerződészerűen benyújtott számlát az MVM NET Zrt., illetve a számláit kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt. is jogosult – késedelmes fizetés jogkövetkezményei nélkül – teljesítés nélkül visszaküldeni.
- 2.13. Késedelmes fizetés esetén a Felek a mindenkorin jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamatot tartoznak a másik Fél részére megfizetni. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen pont szerinti késedelmi kamat meghatározását nem tekintik a jóhiszeműség és tisztesség követelményeinek megsértésével egyoldalúan és indokolatlanul bármelyik Fél hátrányára megállapított tisztességtelen szerződéses feltételnek.

3. Kölcsönös tájékoztatási kötelezettség

- 3.1. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a bontási munkálatok vagy a Normafa Park fejlesztés megvalósulását, illetve az ingatlanon található épület használatát korlátozza vagy veszélyezteti.
- 3.2. A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Felek jelen megállapodásból eredő jogaiknak gyakorlását vagy kötelezettségeiknek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

4. Egyéb rendelkezések

- 4.1. A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.
- 4.2. Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás megkötésére jogosult magyar jogi személyek, és képviselik a szerződés érvényes megkötéséhez szükséges felhatalmazással bírnak.
- 4.3. A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.
- 4.4. Jelen Megállapodás a Felek általi aláírással lép hatályba és határozatlan időre, de legfeljebb a 2.9.1 szerinti időtartamra jön létre.
- 4.5. Felek rögzítik, hogy a további lehetséges fejlesztések vonatkozásában kölcsönösen együttműködnek egymással.
- 4.6. Egyik fél sem felelős a mulasztásokért, ha a mulasztás oka vis maior eredménye. A fél csak abban az esetben hivatkozhat vis maiorra, ha értesítette a másik felet a vis maior eseményről, annak okairól és várható időtartamáról.
- 4.7. A Megállapodásban meghatározott, a vis maior eseménnyel érintett határidőket a vis maior időtartamával módosítani kell a felek külön megállapodása alapján.

Ph

- 4.8. Vis maiornak minősül a felek működési körén kívüli, külső esemény, amely ésszerűen nem elvárható vagy kikerülhető, és amely a szerződés teljesítését valamely szerződő fél számára ideiglenesen vagy véglegesen lehetetlenné teszi (pl. földrengés, árvíz, háború, természeti katasztrófa).
- 4.9. Bármely fél, amely vis maiorra hivatkozik, köteles a másik felet az aktuális vis maior eseményről haladéktalanul, illetve, ha a vis maior esemény az értesítés lehetőségét kizárja, az értesítés lehetővé válását követően haladéktalanul írásban értesíteni. Ezen írásos értesítésnek tartalmaznia kell az esemény jellemzőit és annak a jelen szerződés teljesítésére gyakorolt hatását, valamint a késedelem miatt a teljesítés várható időpontját.
- 4.10. Amennyiben a felek között vita alakul ki arról, hogy egy adott helyzetben vis maior következett-e be, illetve, hogy adott Fél a Megállapodást vis maior miatt, vagy más okból nem tartotta be, a Fél első sorban a Magyar Kereskedelmi és Iparkamarához, illetőleg más illetékes hatósághoz fordulnak a vita eldöntése érdekében. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a Felek jogosultak bírósághoz fordulni.
- 4.11. Üzleti titok a gazdasági tevékenységhez kapcsolódó minden nem közismert vagy az érintett gazdasági tevékenységet végző személyek számára nem könnyen hozzáférhető olyan tény, tájékoztatás, egyéb adat és az azokból készült összeállítás, amelynek illetéktelenek által történő megszerzése, hasznosítása, másokkal való közlése vagy nyilvánosságra hozatala a jogosult jogos pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekét sértene vagy veszélyeztetné, feltéve, hogy a titok megőrzésével kapcsolatban a vele jogszerűen rendelkező jogosultat felróhatóság nem terheli.
- 4.12. Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodással összefüggésben tudomásukra jutott, üzleti titoknak minősülő információkat bizalmasan kezelik, azokat illetéktelen harmadik személyek részére hozzáférhetővé nem teszik.
- 4.13. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MVM Energetika Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 1031 Budapest, Szentendrei út 207-209.; Cégjegyzékszám: Cg. 01-10-041828; rövidített neve: MVM Zrt.) – az MVM Csoport irányítása és az egységes üzleti koncepció megvalósítása érdekében –, valamint az MVM NET Zrt. számláit szerződés alapján kezelő Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zártkörűen Működő Részvénytársaság (székhely: 7030 Paks, Gagarin utca 1.; Cégjegyzékszáma: Cg. 17-10-001241; rövidített neve: Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.) a jelen Megállapodásba betekintsen, az abban foglaltakat megismerje. Az MVM Zrt.-t és a Nemzeti Üzleti Szolgáltató Zrt.-t a megismert és átadott adatok tekintetében az MVM NET Zrt.-vel azonos titoktartási kötelezettség terheli, amely kötelezettség megsértése esetén az Önkormányzattal szemben az MVM NET Zrt. köteles helytállni.
- 4.14. Az Önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy az MVM NET Zrt. közlése a jelen Megállapodásnak a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: a Kgt.) 2. § (3) bekezdésében meghatározott adatait, amennyiben a Megállapodás értéke, vagy a szerződéses partnerrel egy költségvetési évben kötött azonos tárgyú szerződések együttes értéke eléri a Kgt. 2. § (3) bekezdésében hivatkozott értékhatárt.
- 4.15. A jelen Megállapodás a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, a Megállapodás tárgyában korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást, illetve nyilatkozatot. Felek rögzítik, hogy az általuk megkötött Megállapodásnak nem képezik tartalmát azon szokások, amelyek alkalmazásában a Felek az esetleges korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, illetve azon gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. A Felek rögzítik továbbá, hogy a Megállapodásnak nem képezi tartalmát az adott üzletágban a hasonló szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás.
- 4.16. A jelen Megállapodás bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Megállapodás többi rendelkezését, azok változatlan formában hatályban maradnak.

- 4.17. Felek egyetemesen rögzítik, hogy a jelen Megállapodás megkötése és teljesítése során természetes személy alkalmazottak, cégképviselők, közreműködők (a továbbiakban együttesen: Közreműködők) személyes adata kerül közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.
- 4.18. A Megállapodással összefüggésben közölt, az MVM NET Zrt. számára címzettként tudomására jutott Közreműködők személyes adatait az MVM NET Zrt. a Megállapodás kezelése, a Megállapodás teljesítés során a dokumentumok nyilvántartása, számlakezelés, valamint az üzleti partnerek elérhetőségének szervezeti egység szintű nyilvántartása céljából kezeli a <http://www.mvmnet.hu> weboldalon a „Közérdekű adatok” menüpont alatt található adatkezelési tájékoztató szerint.
- 4.19. Az MVM NET Zrt. kijelenti, hogy adatkezelőként a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben igazolható módon tájékoztatta.
- 4.20. A szerződő partner kötelezettsége a jelen pontban foglaltakról a saját Közreműködőit az itt leírtaknak megfelelő teljes terjedelemben igazolható módon tájékoztatni. E kötelezettsége nem teljesítéséből vagy késedelmes teljesítéséből eredő következményért a szerződő partner teljes kártérítési feloldozással tartozik, az ezzel összefüggésben MVM NET Zrt.-vel szemben támasztott igény, követelés alól az MVM NET Zrt.-t teljes körűen mentesíti és az ilyen igényért, követelésért harmadik személlyel szemben helytáll. Szerződő partner kifejezetten kijelenti, hogy jelen kötelezettsége kiterjed a fentiekkel összefüggésben bármely eljáró hatóság – ide értve a Nemzeti Adatvédelmi és Információs szabadság Hatóságot, uniós hatóságot –, bíróság más harmadik személy által kiszabásra kerülő bírság vagy bírság jellegű szankció Szerződő partner általi maradéktalan megfizetésére.
- 4.21. Kapcsolattartók
- MVMNET részéről: Schmidt Péter +36-20/981-5908, schmidt.peter@mvmnet.hu.
- Önkormányzat részéről: Hegyi József + 36-30/434-2094, hegyi.jozsef@hegyvidek.hu
- 4.22. Felek a jelen szerződést elolvasták, annak tartalmát megértették, és mint akaratukkal mindenben egyezőt, helybenhagyólag aláírják.

Budapest, 2021. március 18.

Budapest, 2021. 04. 13.



MVM NET Zrt.

képviselőtől:

[Signature] dr. Lányi Boglárka
Téren Róbert vezérigazgató jogtanácsos

MVM NET Zrt.

1134 Budapest, Róbert Károly körút 59.

Adószám: 23843862-2-44

1

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2021. március 18.

Vasas Erika
gazdasági vezető

Melléklet: 1. számú melléklet, alaprajz

