

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata

székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.

KSH szám: 15735636-8411-321-01

adószám: 15735636-2-41

képviseli: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester

(a továbbiakban: **Fővárosi Önkormányzat**)

másrészről

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

adószám: 15735753-2-43

KSH szám: 15735753-8411-321-01

képviseli: Kovács Gergely polgármester

(a továbbiakban: **Kerületi Önkormányzat**, együtt: **Felek**, külön-külön: **Fél**) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1.** Fővárosi Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a természetben Budapest XII. kerület, Mátyás király út 3-7. sz. alatti, 9510 hrsz.-ú, kivett nevelőintézet megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: **Ingatlan**). Az Ingatlan területe 8925 m². A korábban hatályos szabályozási előírások alapján az Ingatlanra a közvetlen környezetétől eltérően telekalakítás (telekosztás) esetén a minimálisan kialakítható telekméret 4000 m² volt. Budapest Főváros Vagyonkezelő Központ Zártkörűen Működő Részvénytársaság kezdeményezte a kerületi építési szabályzat módosítását azzal, hogy a minimálisan kialakítható telekméret a környezetben máshol érvényesített 2000 m² legyen.
- 1.2.** A Kerületi Önkormányzat ezt a szabályozást érintő kezdeményezést azzal a feltétellel fogadta be, hogy a Fővárosi Önkormányzat a 9510 hrsz.-ú ingatlanból a Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 9564 hrsz.-ú ingatlan gépjárművel való megközelíthetősége érdekében a 9886/1 hrsz.-ú ingatlan (természetben a fogaskerekű vasút vasúti pályája) melletti 4,0 m szélességű ingatlanrészt adja át számára közterületként. A Kerületi Önkormányzat a fentieknek megfelelő módosítást az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendeletben (a továbbiakban: ÉHKÉSZ) érvényesítette (ÉHKÉSZ 1. melléklet és 2. melléklet 4. táblázat 6. sora) azzal, hogy a fentiek kapcsán településrendezési szerződést kell kötni. Ezt a kikötést az ÉHKÉSZ szabályozási tervlapja (1. melléklet) rögzítette.

Budapest Főváros Önkormányzata

képv.: Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester

Budapest Főváros XII. kerület**Hegyvidéki Önkormányzat**

képv.: Kovács Gergely
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. napján:

dr. Zsilinszky Tibor Krisztián ügyvéd, KASZ szám: 36071769

Zsilinszky Ügyvédi Iroda 1137 Budapest, Pozsonyi út 15-17. fszt. 1., adószám: 18117967-2-41

- 1.3. A Fővárosi Önkormányzat a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 92. § (2) bekezdésében foglaltak teljesítése érdekében saját költségére elkészítette az Ingatlanra vonatkozó telepítési tanulmánytervet (2. melléklet), melyet megküldött a Kerületi Önkormányzat részére.
- 1.4. A Hegyvidéki Tervtanács a Fővárosi Önkormányzat által elkészített telepítési tanulmánytervet konzultációs jelleggel 2026. január 19-én tárgyalta, XIII/43-2/2026. számú véleményében annak koncepcióját támogatta.
- 1.5. Jelen szerződés (a továbbiakban: **Szerződés**) a Méptv. 92. §-ában valamint az ÉHKÉSZ szabályozási tervlapján rögzítettek szerint - a Fővárosi Önkormányzat korábbi megkeresései és a Felek korábbi tárgyalásai alapján – a Szerződés 1.2. pontjában meghatározott cél megvalósítását szolgálja.

II. **FELEK MEGÁLLAPODÁSA ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI**

2. **A Szerződéssel érintett ingatlan**

- 2.1. Felek rögzítik, hogy a Szerződéssel érintett ingatlan az 1.1. pontban leírt Ingatlan.
- 2.2. Szerződő Felek rögzítik, hogy az Ingatlan tulajdoni lapján az alábbi bejegyzések találhatóak, melyekre figyelemmel és azoknak változatlan fenntartásával kötik meg a jelen Szerződést:
1. bejegyző határozat, érkezési idő: 54778/1975/1975.05.14
Egyéb csatorna átvezetési szolgalmi jog illeti meg a 9466 hrsz.-ú ingatlanok mindenkori tulajdonosait.
2. bejegyző határozat, érkezési idő: 41332/1982/1982.11.22
Egyéb a T-28916 ttszámú térrajz alapján a 9511 hrsz. 2831 m² területtel, a 9512 hrsz. 3166 m² területtel ide egyesítve.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 158259/2/2010/10.08.04
Vezetékjog 2 m² területre VMB-63/2010.
jogosult:
név: ELMŰ HÁLÓZATI KFT.
cím: 1132 BUDAPEST XIII.KER. Váci út 72-74.
- 2.3. Az Ingatlan a hatályos ÉHKÉSZ szerint Lke-3/ÉK-5 (Kertvárosias, sziluettérzékeny, hegyvidéki lakóterület) építési övezetbe tartozik.

3. **Felek kötelezettségvállalásai**

- 3.1. Fővárosi Önkormányzat az Ingatlan területéből a Kerületi Önkormányzat tulajdonában álló 9564 hrsz.-ú ingatlan gépjárművel való megközelítésének biztosítása érdekében a 9886/1 hrsz.-ú ingatlannal közös telekhatár mentén 4,0 méter széles, 217 m² nagyságú területet önálló helyrajzi számon nyilvántartott, közforgalom elől elzárt magánútként a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 14. pontjában meghatározott közfeladat-ellátás elősegítése céljából

Budapest Főváros Önkormányzata
képv.: Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képv.: Kovács Gergely
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. napján:

dr. Zsilinszky Tibor Krisztián ügyvéd, KASZ szám: 36071769

Zsilinszky Ügyvédi Iroda 1137 Budapest, Pozsonyi út 15-17. fszt. 1., adószám: 18117967-2-41

tértésmentesen átad Kerületi Önkormányzatnak a 3.5. pontban foglalt telekalakítási engedély véglegessé válásától számított 3 hónapon belül. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettség teljesítése a kialakuló telek Kerületi Önkormányzat tulajdonába adására irányuló, a Kerületi Önkormányzat tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásban történő bejegyzésére maradéktalanul alkalmasszerződés hatálybalépésével valósul meg.

Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a Kerületi Önkormányzattal együttműködik, amennyiben az illetékes hatóság az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéshez további okiratok benyújtását, a szerződés módosítását, kiegészítését írja elő, úgy az ennek megfelelő intézkedéseket késedelem nélkül megteszi.

A Fővárosi Önkormányzat a terület átadásának késedelme esetén a Kerületi Önkormányzat részére a késedelem minden megkezdett napjára 50.000,- Ft (ötvenezer forint) - legfeljebb azonban 5.000.000,- Ft (ötmillió forint) - összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles, amennyiben a késedelmet nem ellenőrzési körén kívül eső, előre nem látható, elháríthatatlan körülmény okozta. A kötbér a késedelem első napjától esedékes, külön kárigazolás nélkül érvényesíthető. A Kerületi Önkormányzat a kötbér érvényesítése mellett továbbra is jogosult a teljesítés követelésére.

Amennyiben a terület átadására az ÉHKÉSZ módosításának hatályba lépését követő kettő éven belül nem kerül sor, a Fővárosi Önkormányzat 15.000.000,- Ft (tizenötmillió forint) összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles Kerületi Önkormányzat részére.

- 3.2.** Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.1. pont szerinti magánút kialakíthatósága érdekében elindítja az ÉHKÉSZ módosítására irányuló eljárást a Szerződés mindkét fél által történő aláírását és a 3.4. pontban foglalt tervdokumentáció Kerületi Önkormányzat részére történő átadását követő 30 napon belül. Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kötelezettség teljesítése az ÉHKÉSZ módosításáról szóló képviselő-testületi döntés meghozatalával valósul meg. Ezen kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a Fővárosi Önkormányzat részére a késedelem minden megkezdett napjára 50.000,- Ft (ötvenezer forint) - legfeljebb azonban 5.000.000,- Ft (ötmillió forint) - összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.
- 3.3.** Felek megegyeznek abban, hogy az ÉHKÉSZ módosításának tervezete az alábbiakat fogja tartalmazni:
- A szabályozási tervlapon az Ingatlant érintő kötelező szabályozási vonal megszüntetésre kerül, helyette feltüntetésre kerül a magánút önálló ingatlanként történő kialakításának lehetősége 4 méter szélességgel.
 - Az Ingatlanra vonatkozóan az előírások úgy változnak, hogy két önálló rendeltetési egység lesz létesíthető az építési övezet minden 2000 m² építési telekterülete után.
 - A szabályozási tervlapon az Ingatlanon megszűnik a „Településrendezési szerződés kötése kötelező” jelölés.

Budapest Főváros Önkormányzata
képv.: Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képv.: Kovács Gergely
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. napján:

dr. Zsilinszky Tibor Krisztián ügyvéd, KASZ szám: 36071769

Zsilinszky Ügyvédi Iroda 1137 Budapest, Pozsonyi út 15-17. fszt. 1., adószám: 18117967-2-41

- 3.4. A Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉHKÉSZ módosításának tervdokumentációját saját költségén elkészítteti és azt a Kerületi Önkormányzat részére átadja a módosítási eljárás lefolytatása céljából.
- 3.5. A Fővárosi Önkormányzat kijelenti, hogy egyetért a 3.3. pontban rögzített új előírásokkal.
- 3.6. A Kerületi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy az ÉHKÉSZ módosításának elfogadását és hatályba lépését követő 90 napon belül saját költségére elkészítteti az abban rögzítetteknek megfelelő változási vázrajzot, melynek tervezetét a 2. melléklet tartalmazza, és a telekalakításhoz szükséges teljes és hiánytalan dokumentációt az elkészültét és a változási vázrajz záradékolását követően átadja a Fővárosi Önkormányzat részére..
- 3.7. Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a 3.6. pontban rögzített átvételt követő 30 napon belül a záradékolt vázrajz/telekalakítási dokumentáció birtokában kezdeményezi a telekalakítási engedélyezési eljárást az illetékes hatóságnál. A véglegessé vált telekalakítási engedély és újzáradékolt vázrajz birtokában a Fővárosi Önkormányzat haladéktalanul kezdeményezi a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetését.
- 3.8. Az ÉHKÉSZ-nek megfelelő telekalakítás során kialakuló 217 m² nagyságú ingatlan Kerületi Önkormányzat részére történő átadása térítésmentesen történik, Fővárosi Önkormányzatot, valamint a Kerületi Önkormányzatot az átadás kapcsán semmilyen egyéb költség (illeték, ÁFA stb.) nem terheli. Felek megállapítják, hogy az érintett ingatlanrész természetbeni állapotát ismerik, jelen Szerződést minden fizikai adottság és jogi körülmény ismeretében kötik meg.
- 3.9. Az Ingatlan 2. mellékletnek megfelelő megosztását követően Felek a kialakított 217 m² nagyságú ingatlan térítésmentes átadásáról külön megállapodást kötnek a telekalakítási engedély véglegessé válásától számított 3 hónapon belül, a Kerületi Önkormányzat Képviselő-testületének erről szóló döntését követően.
- 3.10. Az ÉHKÉSZ-nek megfelelően kialakított 217 m² nagyságú ingatlan átvételének, tulajdonjogi bejegyzésének költségei a Kerületi Önkormányzatot terhelik.
- 3.11. Fővárosi Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy megfelelő garanciák kikötése mellett az Ingatlan értékesítése esetén a vevő részére szerződésben rögzített kötelezettségként írja elő a 2. melléklet szerint kialakított magánúton gépjármű-közlekedésre alkalmas legalább 2,75 m széles szilárd burkolat és hozzá tartozó felszíni csapadékvíz-elvezetés saját költségén történő terveztetését, a terv egyeztetését a Kerületi Önkormányzattal, majd az út kiépítését az Ingatlanon létesítendő lakóegységek használatba vételéig. Az Ingatlan adásvételi szerződés tervezetének a vonatkozó részét, még a pályázati kiírást megelőzően megküldi a Kerületi Önkormányzat részére.

III. INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSRA VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

- 4.1. Szerződő Felek rögzítik, hogy a Méptv. 92. § (8) bekezdése értelmében a településrendezési szerződésben történt kötelezettségvállalás tényét a teljesítés biztosítása

Budapest Főváros Önkormányzata
képv.: Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képv.: Kovács Gergely
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. napján:

dr. Zsilinszky Tibor Krisztián ügyvéd, KASZ szám: 36071769

Zsilinszky Ügyvédi Iroda 1137 Budapest, Pozsonyi út 15-17. fszt. 1., adószám: 18117967-2-41

érdekében a települési önkormányzat jegyzőjének felhívására az ingatlan-nyilvántartásba be kell jegyeztetni.

4.2. A fentiekre tekintettel Fővárosi Önkormányzat a Szerződés aláírásával feltétel nélkül és visszavonhatatlanul hozzájárul ahhoz, hogy a Kerületi Önkormányzat jegyzője kérelmet nyújtson be az illetékes földhivatalhoz a Szerződés szerinti településrendezési kötelezettség tényének ingatlan-nyilvántartási bejegyzése iránt a Budapest XII. kerület, 9510 hrsz. alatt felvett ingatlanra.

4.3 Kerületi Önkormányzat a jelen Szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a 3. pontban foglalt kötelezettségek teljesítése esetén a Fővárosi Önkormányzat erre irányuló írásbeli jelzését követő 15 (tizenöt) munkanapon belül a településrendezési kötelezettség törlésére vonatkozó ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására alkalmas nyilatkozatát az ingatlanügyi hatóság részére a bejegyzett tény törlése érdekében benyújtja.

IV. A SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉRE VONATKOZÓ ELJÁRÁSI SZABÁLYOK TELJESÜLÉSE

5.1. Az Ingatlanra vonatkozó Telepítési tanulmánytervet a Hegyvidéki Tervtanács 2026. január 19-én konzultációs jelleggel tárgyalta, a tervet támogatta, és XIII/43-2/2026 számú konzultációs véleményében megalapozottnak tartotta (3. melléklet).

5.2. A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 56/A. § (1) bekezdése szerinti főépítési feljegyzést (4. melléklet) a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a-i ülésen megismerte.

5.3. A Méptv. 92. § (2) bekezdése szerint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.4. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva számú határozatában úgy döntött, hogy a Telepítési tanulmánytervet elfogadja (6. melléklet).

5.4. A Korm. rendelet 56/A. § (3) bekezdése szerinti partnerségi véleményezés 2026. január 21. és február 5. között megtörtént. A véleményezés ideje alatt vélemény, észrevétel nem érkezett.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK

6.1. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen Szerződésben foglalt megállapodásuk bármely rendelkezése részben vagy egészben érvénytelenné, érvényesíthetlenné vagy törvényellenessé válna, a megállapodás többi része akkor is változatlan tartalommal érvényben marad, és Felek kötelesek a lehető leghamarabb egyeztetést lefolytatni, és jóhiszeműen eljárva elfogadni egy jogszerű rendelkezést, amely a legközelebb áll megállapodásuk céljához, és ugyanolyan gazdasági hatása illetve eredménye van.

Budapest Főváros Önkormányzata
képv.: Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képv.: Kovács Gergely
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. napján:

dr. Zsilinszky Tibor Krisztián ügyvéd, KASZ szám: 36071769

Zsilinszky Ügyvédi Iroda 1137 Budapest, Pozsonyi út 15-17. fszt. 1., adószám: 18117967-2-41

- 6.2. Felek vállalják, hogy a másik Fél erre irányuló ésszerű kérésére mindenkor átadnak minden olyan további dokumentumot, iratot, valamint megtesznek minden olyan további intézkedést vagy nyilatkozatot, amelyek a jelen Szerződés rendelkezései alapján szükségesek lehetnek a jelen Szerződés céljainak teljesüléséhez.
- 6.3. A jelen Szerződés végrehajtásával, illetve az abban rögzített feladatokkal összefüggésben kapcsolattartóként Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

Fővárosi Önkormányzat elérhetősége:

postai cím: 1052 Budapest, Városház utca 9-11.

hivatali kapu: BPFPH - 108164188

nyilatkozattételre jogosult: Karácsony Gergely Szilveszter főpolgármester

kapcsolattartó: Erő Zoltán főépítész, várostervezési főosztályvezető, dr. Lőrincz Valéria vagyongazdálkodási főosztályvezető

e-mail: ero.zoltan@budapest.hu, lorinczv@budapest.hu

telefon: +36 1 327 1582, +36 1 327 1117

Kerületi Önkormányzat elérhetősége:

postai cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25., fax: +361 224 5905

hivatali kapu: 205048928

nyilatkozattételre jogosult: Kovács Gergely polgármester

kapcsolattartó: Péterffy Márton főépítész

e-mail: kszt@hegyvidek.hu

telefon: +36 1 224 5960

- 6.4. Felek haladéktalanul írásban tájékoztatják egymást a fent megnevezett kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változásról. Jelen megállapodás módosítása vagy megszüntetése vonatkozásában a hivatalos kapcsolattartás módja cégszerűen aláírt levél, melyet ajánlott-tértivevényes küldeményként kell feladni. Sürgős állásfoglalást igénylő kérdésekben Felek elektronikus úton tarthatnak kapcsolatot a megadott e-mail címeket használva. Postai küldemény kézbesítettnek tekintendő a feladást igazoló tértivevényes szelvény aláírásának napján. Az elektronikus úton feladott értesítések, az elektronikus üzenet kézbesítéséről szóló igazolás visszaérkezésével tekintendők kézbesítettnek.
- 6.5. A Felek gondoskodnak arról, hogy a kijelölt kapcsolattartóikat – mint érintetteket – megfelelőképp tájékoztassák arról, hogy jelen megállapodásban megadott személyes adataikat a másik fél a jelen megállapodásban meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítése céljából kezeli, összhangban a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló, 2016. április 27-i (EU) 2016/679 európai parlamenti és tanácsi rendeletével (General Data Protection Regulation, a továbbiakban: GDPR rendelet). Az adatkezelés az adatkezelő jogos érdekeinek – a kommunikáció, kapcsolattartás – érvényesítéséhez szükséges, jogalapja a

Budapest Főváros Önkormányzata

képv.: Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester

Budapest Főváros XII. kerület

Hegyvidéki Önkormányzat

képv.: Kovács Gergely
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. napján:

dr. Zsilinszky Tibor Krisztián ügyvéd, KASZ szám: 36071769

Zsilinszky Ügyvédi Iroda 1137 Budapest, Pozsonyi út 15-17. fszt. 1., adószám: 18117967-2-41

GDPR rendelet 6. cikk (1) bekezdés f) pontja. Felek tudomásul veszik, hogy a kapcsolattartóként megjelölt személy a GDPR rendelet 16. és 18. cikkével összhangban kérheti a személyes adatainak helyesbítését, kezelésének korlátozását, illetve a GDPR rendelet 21. cikke szerinti eset fennállása esetén tiltakozhat azok kezelése ellen. A kötelezően megadott személyes adatok kezelése jelen megállapodás megkötésének előkészítésével kezdődik és az adatok törléséig tart. A törlésre akkor kerülhet sor, ha a vonatkozó európai uniós és nemzeti jogszabályok szerint a megállapodással kapcsolatos dokumentum-megőrzési kötelezettség megszűnik.

- 6.6. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás bármely módosítása csak akkor érvényes, ha azt írásba foglalták, és a megállapodás-módosítást a Felek a szükséges felhatalmazásnak megfelelően aláírták. A kapcsolattartók személyében, elérhetőségében bekövetkezett változás nem minősül jelen megállapodás módosításának.
- 6.7. Szerződő Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodás aláírásához szükséges, megfelelő felhatalmazással rendelkeznek. A jelen megállapodás megkötését Budapest Főváros Közgyűlése a/2026. (.....) számú határozatával hagyta jóvá.
Jelen megállapodás megkötését Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a/2026.(.....) számú határozatával hagyta jóvá.
- 6.8. A jelen Szerződésből származó jogok és kötelezettségek Felek jogutódjaira változatlan tartalommal szállnak át, ennek megfelelően Felek kötelesek jogutódjaikkal a jelen Szerződést teljes terjedelmében megismertetni és elfogadtatni, az ennek elmulasztásából eredő károkért Felek a polgári jog szabályai szerint felelősséggel tartoznak.
- 6.9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő és az azzal kapcsolatos, közöttük felmerülő valamennyi vitás kérdést egymás között közvetlenül, békés úton kísérelik meg rendezni. Amennyiben a vitás kérdések rendezése ilyen módon nem történik meg, Felek — a hatásköri szabályoktól függően — alávetik magukat a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékes és hatáskörrel bíró bíróságnak.
- 6.10. A Szerződésben nem szabályozott kérdésekre különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók. Felek kifejezetten nyilatkoznak, hogy jelen Szerződés a felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza.
- 6.11. Szerződő Felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Zsilinszky Tibor Krisztián ügyvédet (székhely: 1137 Budapest, Pozsonyi út 15-17. fszt. 1Zsilinszky Ügyvédi Iroda) jelen Szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és az ingatlanügyi hatóság előtti képviselettel a bejegyzési eljárás során. Jelen okiratot szerkesztő és ellenjegyző ügyvéd a megbízást kifejezetten elfogadja.

Budapest Főváros Önkormányzata
képv.: Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester

**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képv.: Kovács Gergely
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. napján:

dr. Zsilinszky Tibor Krisztián ügyvéd, KASZ szám: 36071769

Zsilinszky Ügyvédi Iroda 1137 Budapest, Pozsonyi út 15-17. fszt. 1., adószám: 18117967-2-41

- 6.12.** Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen Szerződés annak mindkét Fél általi aláírása napján – nem egyidejű aláírás esetén a később aláíró Fél aláírásának napján – jön létre és lép hatályba, és a 4.3. pontban meghatározott időtartamra szól.
- 6.13.** Jelen Szerződés 10 eredeti példányban készült és 8 számozott lapból, valamint 5 elválaszthatatlan mellékletből áll, amelyből 5 példány a Kerületi Önkormányzatot, 5 példány a Fővárosi Önkormányzatot illeti meg.

Felek a jelen Szerződést elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2026.

Mellékletek:

1. melléklet: kivonat a hatályos szabályozási tervből az Ingatlanra vonatkozóan
2. melléklet: telepítési tanulmányterv
3. melléklet: tervtanácsi vélemény
4. melléklet: főépítési feljegyzés
5. melléklet: 11/2026. (II.24.) számú határozat a telepítési tanulmányterv elfogadásáról

Pénzügyi ellenjegyzés:
Ellenjegyeztem:
Budapest, 2026.

Pénzügyi ellenjegyzés:
Ellenjegyeztem:
Budapest Hegyvidék, 2026.

.....
Bakó Aliz
gazdasági igazgató

.....
Tiszai Árpád
gazdasági vezető

A 9/2024. polgármesteri-jegyzői együttes utasítás alapján a szerződést előkészítette, véleményezte:

Név	Beosztás	Aláírás
Nagy Éva Júlia	előkészítő iroda irodavezető-helyettes	
Péterffy Márton	főépítész	
dr. Borsodi Klaudia	Vagyongazdálkodási Iroda irodavezető	
Hegy József	Városfejlesztési Iroda irodavezető	
dr. Kónya Rita	jegyzői referens	
Puglitsné Szamák Erzsébet	penzügyi ügyintéző	
dr. Bitskey Botond	jegyző	

.....
Budapest Főváros Önkormányzata
képv.: Karácsony Gergely Szilveszter
főpolgármester

.....
**Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat**
képv.: Kovács Gergely
polgármester

Ellenjegyzem Budapesten, 2026. napján:

dr. Zsilinszky Tibor Krisztián ügyvéd, KASZ szám: 36071769
Zsilinszky Ügyvédi Iroda 1137 Budapest, Pozsonyi út 15-17. fszt. 1., adószám: 18117967-2-41