

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat

székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.

Áht. szám: 745312

statisztikai számjel: 15735753-8411-321-01

adószám: 15735753-2-43

bankszámlaszám: 12001008-00155297-00100006

képviseli: Kovács Gergely polgármester

a továbbiakban: **Önkormányzat**,

másrészről az

„ORVOSI SEGÍTSÉG AHOL KELL” Alapítvány

székhely: 1147 Budapest, Ilosvai Selymes utca 81.

nyilvántartási száma: 01-01-0012374

adószám: 18903379-1-42

bankszámlaszám: 16200010-10068182

képviseli: Dr. Spányik András István önálló képviseleti joggal felruházott kuratóriumi tag

a továbbiakban: **Alapítvány**

(a továbbiakban együttesen **Felek**) között az alábbi feltételekkel:

I. Az együttműködési megállapodás tárgya és jogalapja

1. A Felek rögzítik, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 9. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata az egészséges életmód segítését célzó szolgáltatások biztosítása.
2. Az Önkormányzat a fenti törvényi feladatának hatékonyabb ellátása érdekében, a kerületi lakosság egészségi állapotának javítása és a speciális egészségügyi szükségletek kielégítése céljából együttműködik az Alapítvánnyal. A Felek rögzítik, hogy jelen együttműködési megállapodás az Önkormányzat feladatellátásához kapcsolódó szakmai közreműködésre és szolgáltatás nyújtására irányul.
3. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy az Önkormányzat feladatellátásához kapcsolódóan traumaérzékeny pszichológiai, pszichiátriai, nőgyógyászati ellátást, illetve konzultációs lehetőséget biztosít, kifejezetten a bántalmazott, szexuális abúzust átélt páciensek, illetve más traumákkal (pl. a terhesség, szülés, vagy a szülést követő időszak során átélt megrázó élmények hatására kialakult pszichés állapot, mint a perinatális poszttraumás stressz zavar) küzdő páciensek számára. A páciensek ellátásának vállalásáról az Alapítvány dönt az e pontban foglalt orvosszakmai szempontok alapján.
4. Az Alapítvány a 3. pontban foglalt ellátás keretében az alábbi egészségügyi szolgáltatásokat biztosítja:
 - a) nőgyógyászati és gyermeknőgyógyászati vizsgálatok és kezelések,
 - b) pszichológiai és gyermekpszichológiai konzultációk és segítségnyújtás,
 - c) pszichiátriai és gyermekpszichiátriai ellátás,

d) szakorvosi konzultáció és tanácsadás.

5. Az Alapítvány kijelenti, hogy a fenti feladatok szerinti ellátást elsődlegesen a XII. kerületi lakóhellyel vagy tartózkodás helyével rendelkező vagy a kerületben életvitelszerűen tartózkodó lakosok részére biztosítja, míg a nem kerületi lakosok részére a szabadon maradó kapacitása terhére nyújthat ellátást. Az Alapítvány a 3. és 4. pontban foglalt szolgáltatásokat ingyenesen nyújtja az érintetteknek.
6. Az ellátás igénybevételének feltétele az ellátást igénybe vevő – vagy törvényben meghatározott esetben törvényes képviselője – által adott tájékozott beleegyezés, melyet a beteg az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény (a továbbiakban: Eütv.) 15-19. §-ában meghatározott rendelkezések szerint tesz meg. Az Alapítvány köteles biztosítani, hogy a döntéshez szükséges tájékoztatást a döntéshozó (az ellátást igénybe vevő vagy a képviselője) számára közérthető módon megadja.
7. Az Alapítvány kijelenti, hogy vele szemben jogszabályban meghatározott összeférhetlenségi ok nem áll fenn. Amennyiben ilyen összeférhetlenségi ok bekövetkezik, köteles az Önkormányzatnak 30 napon belül írásban bejelenteni, amely köteles az együttműködési megállapodást azonnali hatállyal felmondani.
8. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a megállapodás szerinti feladatok ellátásához pénzügyi támogatást nem nyújt, a feladatellátás finanszírozását az Alapítvány egyéb forrásaiból biztosítja.
9. Az Alapítvány kijelenti, hogy a megállapodás 3. és 4. pontjaiban rögzített feladatok teljesítését az együttműködési megállapodásban rögzített feltételek, valamint a vonatkozó jogszabályi előírások betartása mellett vállalja. Az Alapítvány a vállalt szolgáltatásokat a www.medspot.hu oldalon közzétett módon, de hetente legalább két munkanapon, összesen 8 óra rendelési időben biztosítja. A fennmaradó időben az Alapítvány a jelen együttműködési megállapodás céljával összhangban álló egészségügyi, adminisztratív, szakmai előkészítő és adatfeldolgozó tevékenységet végezhet.

II. Jogok és kötelezettségek

10. Az Alapítvány tudomással bír arról, hogy a vállalt feladat ellátása hatósági működési engedélyhez kötött, amelynek beszerzése, illetve a jogszabályokban foglalt feltételek biztosítása az Alapítvány feladata. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy a hatósági működési engedély megszerzése érdekében az eljárást haladéktalanul megindítja, az Önkormányzat pedig kijelenti, hogy a jelen együttműködési megállapodás aláírásával igazolja az Alapítványnak a jelen együttműködési megállapodás szerinti ingatlanon fennálló használati jogát az engedélyezési eljárás lefolytatásához.
11. Az Alapítvány szavatolja, hogy a 3. és 4. pontban megjelölt szolgáltatások nyújtásához szükséges szakismerettel, engedélyekkel, valamint felelősségbiztosítással rendelkezik és azokat az együttműködési megállapodás ideje alatt folyamatosan fenntartja. Amennyiben a tevékenységi felelősségbiztosítás a tevékenységgel okozott, az Alapítványt terhelő kár összegét nem fedezné, az Alapítvány kötelezettséget vállal az általa okozott, jogerős bírósági határozat vagy egyezség alapján megtérítendő kár összegének megtérítésére teljes vagyona terhére.
12. Az Alapítvány kijelenti, hogy a külön jogszabályok szerinti nyilvántartási kötelezettséget, továbbá az adatkezelés és adatvédelem szabályait ismeri, azokat maradéktalanul betartja.
13. Az Alapítvány jelen együttműködési megállapodás aláírásával kötelezi magát arra, hogy a különböző jogszabályokban meghatározott adatszolgáltatási kötelezettségeknek maradéktalanul eleget tesz, a statisztikai adatgyűjtéshez szükséges adatokat rendelkezésre bocsátja. Az Alapítvány az előírt adatokat a valóságnak megfelelő tartalommal, a megszabott határidőben és meghatározott módon térítésmentesen köteles szolgáltatni.
14. Az Alapítvány a megállapodás szerinti feladatai ellátásának ellenőrzésére köteles az Önkormányzatnak vagy megbízottjának átadni az ellenőrzéshez szükséges valamennyi iratot,

illetve köteles biztosítani az iratokba való betekintést, ez alól kivételt csak az Eütv.-ben meghatározott egészségügyi adatok megismerése képez.

15. Az Alapítvány vállalja, hogy folyamatosan kapcsolatot tart az Önkormányzat Népjóléti és Köznevelési irodájával, valamint minden év május 15. napjáig részletes szakmai beszámolót készít az Önkormányzat részére a végzett tevékenységről, továbbá negyedévente adatot szolgáltat az ellátottak számáról statisztikai bontásban, személyes adatok feltüntetés nélkül.
16. Az Önkormányzat jogosult a feladatellátás szakmai színvonalát és az együttműködési megállapodásban foglaltak teljesítését ellenőrizni. Az Alapítvány köteles az ellenőrzéshez szükséges –egészségügyi adatot nem tartalmazó – iratokba betekintést engedni.
17. Az Alapítvány kötelezettséget vállal arra, hogy az együttműködési megállapodásban meghatározott feladatokat kizárólag az adott szakterületre irányadó jogszabályi előírásoknak megfelelő szakképesítéssel rendelkező, a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági feltételeknek maradéktalanul megfelelő munkavállalók, illetve közreműködők és önkéntesek bevonásával teljesíti.
18. Az Alapítvány önkéntes és közreműködő bevonása esetén is teljeskörűen és közvetlenül felelős a jelen együttműködési megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítéséért. Az önkéntesekre és a közreműködőkre is kiterjednek az Alapítványt terhelő, az együttműködési megállapodásban rögzített kötelezettségek. Az Alapítvány az igénybe vett önkéntesek és közreműködők tevékenységéért, mulasztásáért sajátjaként felel, valamint az Alapítvány jóáll azért, hogy a bevont önkéntesek és közreműködők rendelkeznek minden olyan képesítéssel, engedéllyel és jogosítvánnyal, amellyel az Alapítvány maga is rendelkezik, illetve amely a feladat teljesítéséhez szükséges. Az Alapítvány vállalja, hogy összefogja, irányítja, koordinálja a megállapodás tárgyát képező feladatellátás körében az önkéntesek és közreműködők tevékenységét, kötelezettségeit. Az Alapítvány köteles a maga és közreműködőinek az együttműködési megállapodással összefüggő tevékenységéről, feladatellátásáról az Önkormányzat kérésére vagy szükség esetén e nélkül is tájékoztatást adni.
19. Az Alapítványnak jelen együttműködési megállapodás 3. és 4. pontjain kívül eső egyéb egészségügyi tevékenység folytatásához ki kell kérnie az Önkormányzat előzetes jóváhagyását. Az Alapítvány nem folytathat az egészségügy területét nem érintő tevékenységet a 22. pontban meghatározott ingatlanban.
20. A Felek kötelesek minden olyan változásról, rendkívüli eseményről egymást értesíteni, amely jelen jogügylet tartalmára érdemi hatással van és egyeztetést, illetőleg további intézkedést igényel.
21. Az Alapítvány köteles az Önkormányzatot haladéktalanul tájékoztatni, amennyiben gazdálkodása során olyan helyzetbe kerül, amely akadályozza kötelezettségeinek teljesítését.
22. Az Önkormányzat vállalja, hogy a jelen együttműködési megállapodás I. fejezetében meghatározott egészségügyi feladatok ellátása céljából az Alapítvány részére térítésmentesen biztosítja a tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, 8685/1 helyrajzi szám alatt felvett, 1121 Budapest, Rácz Aladár út 5. szám alatt található, kivett orvosi rendelő, gyógyszerár megnevezésű ingatlanban az 1. mellékletként csatolt alaprajzon F-05 számon megjelölt 23,46 m² alapterületű Rendelő, valamint az abból nyíló, de külön bejárattal is rendelkező F-04 számon megjelölt 14,92 m² alapterületű Adminisztráció/fektető elnevezésű helyiségek és a hozzájuk tartozó berendezési és felszerelési tárgyak használatát, a rendelőhöz tartozó váró- és mellékhelyiségek használatával oly módon, hogy a felszerelési tárgyak köre mindenkor azonos a kétévenkénti leltár eredményével. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan ingyenes használatba adására a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdése alapján, az ott meghatározott önkormányzati feladat Alapítvány általi közreműködéssel történő ellátása érdekében kerül sor. A térítésmentesség nem terjed ki a 33. pontban részletezett működési és üzemeltetési költségekre.
23. Az Alapítvány a részére térítésmentesen biztosított helyiségek és berendezési tárgyak használatát harmadik személy részére használatra nem engedheti át.

24. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan tényleges birtokbavételére és az egészségügyi tevékenység megkezdésére az Alapítvány kizárólag a jogszabályban előírt, végleges egészségügyi működési engedély birtokában jogosult. Az Alapítvány a rendelőhelyiséget és a tárgyi eszközöket leltár alapján veszi át az Önkormányzattól használatra. A leltár a jelen együttműködési megállapodás 2. mellékletét képezi (utólag kerül csatolásra). Az átadás-átvétel lebonyolítására és a 3 (három) évenkénti leltározás végrehajtására az Önkormányzat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálatát (továbbiakban: GESZ) hatalmazza fel.
25. Az Alapítvány feladata a rendelőnek a vonatkozó szakmai minimumfeltételek és közegészségügyi előírások szerinti funkcionális kialakítása és felszerelése, a rendelő szakspecifikus orvostechnikai eszközparkkal történő felszerelése, biztosítva az eszközök folyamatos üzemképességét, karbantartását és az előírt hitelesítések meglétét.
26. Az Alapítvány köteles a térítésmentesen átvett helyiségeket és tárgyi eszközöket a tőle elvárható gondossággal és rendeltetészerűen használni és állapotukat megővni. Az Alapítvány felelősséggel tartozik a használatra átvett helyiségek és tárgyi eszközök megővásának elmulasztásából, rendeltetésellenes használatából, elvesztéséből, a szándékos vagy gondatlan magatartással összefüggő károkozásból eredő károkért. Az elhasználadott önkormányzati eszközök, tárgyak selejtezéséről az Önkormányzat gondoskodik az Alapítvány jelzése alapján.
27. Az Önkormányzat köteles gondoskodni
- a falon belüli épületgépészeti berendezések felújításáról, cseréjéről,
 - a rendelő külső homlokzati részei karbantartásáról, felújításáról, valamint a falakban elhelyezkedő vezetékek, és a központi fűtésrendszer teljes vagy részleges cseréjével járó munkák elvégzéséről.
28. Az Önkormányzat a feladatellátás támogatásához az orvosi rendelő és a hozzátartozó berendezési és felszerelési tárgyak, valamint a rendelőhöz tartozó váró- és mellékhelyiségek térítésmentes használatba adásával, továbbá a 27. pont szerinti fenntartási munkák elvégzésével járul hozzá. Az Önkormányzat köteles a rendelőt és a hozzá tartozó helyiségeket a hatályos, a Nemzeti Népegészségügyi és Gyógyszerészeti Központ által meghatározott szabályoknak megfelelő állapotban (egészséges és megfelelően festett fal, padlózat, működő vizesblokk, fűtés, villany, a medikai rendszerhez szükséges internet, WIFI, zárható ajtók, szakszemélyzeti öltöző) átadni. Az Önkormányzat köteles a rendelőt és a hozzá tartozó helyiségeket megfelelő állapotban – különös tekintettel az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendeletben foglalt előírásokra – átadni.
29. Az Alapítvány az épület fűtésrendszerét kivéve köteles gondoskodni a 27. pont a) és b) alpontjának figyelembevételével a falon kívüli berendezési és felszerelési tárgyak javításáról, karbantartásáról, a falon kívüli berendezési és felszerelési tárgyak szükség szerinti cseréjéről, felújításáról, továbbá mindezek tisztán tartásáról, függetlenül attól, hogy elválasztható-e a falon belüli épületgépészeti berendezésektől.
30. Az Alapítvány köteles
- a Budapest Főváros Kormányhivatal XI. Kerületi Hivatalának Népegészségügyi Osztálya által kiadott, a tevékenység végzéséhez szükséges jogerős egészségügyi működési engedély megszerzésére és annak az Önkormányzat részére történő késelem nélküli bemutatására, amely jelen együttműködési megállapodás hatálybalépésének a feltétele,
 - az Országos Kórházi Főigazgatóság tudomásulvételének megszerzésére arra vonatkozóan, hogy az Alapítvány által foglalkoztatott orvosok önkéntes tevékenységet végeznek, és az erről szóló dokumentumot az Önkormányzat részére történő haladéktalan bemutatására, amely jelen együttműködési megállapodás hatálybalépésének a feltétele,
 - az Önkormányzat részére megküldeni az önkéntes orvosok végzettségét igazoló dokumentumokat, valamint az orvosi pecsétszámokat,

- d) észszerű határidőn belül válaszolni az Önkormányzat jelen együttműködési megállapodás teljesítésével kapcsolatos megkeresésére,
 - e) a mindenkor hatályos tűzvédelmi és munkavédelmi, valamint az akadálymentesítésre vonatkozó szabályokat maradéktalanul betartani,
 - f) a saját és önkéntesei tevékenységére felelősségbiztosítási szerződést kötni, azt jelen együttműködési megállapodás hatálya alatt fenntartani és ezek fennállását késedelem nélkül hitelt érdemlően igazolni.
31. Az Alapítvány gondoskodik az Önkormányzat által átadott, az egészségügyi szolgáltatások nyújtásához szükséges szakmai minimumfeltételekről szóló 60/2003. (X. 20.) ESzCsM rendelet 2. mellékletében meghatározott szakmai minimumfeltételek közé tartozó gép, műszer, berendezés, valamint távoli hálózati hozzáférésre alkalmas személyi számítógép és kulturált betegfogadást szolgáló berendezési tárgyak fenntartásának, javításának, felújításának és szükséges pótlásának költségeiről, folyamatos és megfelelő minőségben történő rendelkezésre állásáról.
32. A Felek rögzítik, hogy az ingatlan üzemeltetési feladatait a GESZ végzi. Az Alapítvány a rendelkezésére bocsátott ingatlan használata során felmerülő problémákat, az épület közös szerkezeti és berendezési, valamint az ingatlanon belüli épületgépészeti vezetékek meghibásodását, illetve a felmerülő esetleges korszerűsítési, átalakítási igényét a GESZ felé írásban köteles jelezni. Az Alapítvány munkájában közreműködő egészségügyi szakszemélyzet, illetve az egyéb foglalkoztatottak költségei az Alapítványt terhelik.
33. Az alábbi működési, üzemeltetési költségek az Alapítványt terhelik:
- a) közüzemi szolgáltatások díja (villamosenergia, gázfogyasztás, víz, csatorna, szemétszállítás, kéményseprő ipari szolgáltatás, kazánüzemeltetés és kazánkarbantartás díja),
 - b) orvostechikai fogyóeszközök (nőgyógyászati vizsgálat során használt eszközök, gyógyszerek, orvosi anyagok) költsége,
 - c) veszélyes hulladék szállításának a költsége,
 - d) eszközsterilizálás költsége,
 - e) takarítási költségek,
 - f) textíliák mosatásának költsége,
 - g) rovar- és rágcsálóirtás költsége,
 - h) szennyfogó szőnyeg bérlete, tisztítása költsége,
 - i) laborköltség,
 - j) az IT support, a medikai rendszer és a riasztóhoz kapcsolódó kiadás, valamint telefonköltségek (ideértve az alapdíjat is), valamint egy önálló telefonvonal, telefonkészülék biztosítása,
 - k) anyagköltségek (kötszer, vegyszer, tű, fecskendő, papír, írószer, nyomtatvány stb.),
 - l) internetszolgáltatás díja,
 - m) kert- és növényzet gondozásának a költsége,
 - n) hóeltakarítás, síkosságmentesítés költségei,
 - o) síkosságmentesítő anyagok beszerzése és azok költségei,
 - p) tűz- és munkavédelmi szolgáltatás díja,

q) a helyiség, illetve a rendelkezésre bocsátott tárgyi eszközök javítási, pótlási költségei.

34. A 33. pontban felsorolt működési, üzemeltetési költségek közül:

- a) az Alapítvány a rendelkezésére bocsátott ingatlan rendeltetésszerű használatához szükséges, a GESZ által biztosított szolgáltatások közüzemi, működési költségeit (gáz-, áram-, víz-, csatorna-, szennyfogó szőnyeg bérlete-tisztítása-, szemétszállítás-, rovar- és rágcsálóirtás-, kéményseprő ipari szolgáltatás-, kazánüzemeltetés és kazánkarbantartás, riasztóhoz kapcsolódó telefonköltségek, kert- és növényzet gondozás, hóeltakarítás, síkosságmentesítés költségei, síkosságmentesítő anyagok beszerzése és azok költségei, tűz- és munkavédelmi szolgáltatás díja) a GESZ által kiállított számla alapján köteles megfizetni;
- b) az a) alpontban meg nem nevezett többi szolgáltatásról az Alapítvány gondoskodik a GESZ közreműködése nélkül.

35. A Felek jelen megállapodás teljesítésének elősegítése érdekében az Önkormányzat részéről Alexa Balázs egészségügyi referenst (telefon: 06 70/977 5269, Alexa.Balazs@hegyvidek.hu), az Alapítvány részéről Schranz Editet (telefon 06-20/779-7341, schranz.edit@medspot.hu) jelölik meg kapcsolattartó személyként.

36. A Felek kölcsönösen kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen együttműködési megállapodással és annak teljesítésével összefüggésben tudomásukra jutott valamennyi üzleti titkot, adatot vagy információt bizalmasan kezelik. Ezen információkat a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulása hiányában semmilyen formában harmadik személyek részére nem tárják fel. A titoktartási kötelezettség a jelen megállapodás megszűnését követően is korlátlan ideig fennáll.

37. A titoktartási kötelezettség nem vonatkozik a Feleket jogszabály alapján terhelő adatközlési kötelezettségre, valamint a Felek döntéshozó szervei, valamint a működésüket vagy gazdálkodásukat ellenőrző szervek képviselői, továbbá a Felek jogi, számviteli vagy más szakmai tanácsadói részére történő szükséges és megengedett mértékű adatközlésre.

38. Az Alapítvány köteles az általa kezelt adatbázist megőrizni és a személyes, valamint az egészségügyi adatok védelmére vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartani. Ezen belül az Alapítvány köteles a jogszabályokban előírt nyilvántartásokat vezetni, adatvédelmi szabályzatot, adatvédelmi tájékoztatót alkotni és ezeket az előírásoknak megfelelő módon megismerhetővé tenni.

39. Az Alapítvány a működésével kapcsolatos, jelen megállapodást érintő kérdésekben köteles az Önkormányzatot megfelelően tájékoztatni. Jelen együttműködési megállapodás teljesítését az Önkormányzat felhatalmazása alapján a Polgármesteri Hivatal Népjóléti és Köznevelési Irodája és a GESZ jogosult ellenőrizni.

40. Az Alapítvány a tevékenysége során a zavartalan és folyamatos egészségügyi ellátás biztosítása érdekében együttműködik az e feladatokban közreműködő más szolgáltatókkal, a Polgármesteri Hivatal Népjóléti és Köznevelési Irodájával és a GESZ-szel. Az Alapítvány az adatait érintő változásról köteles 5 napon belül az Önkormányzatot írásban tájékoztatni. A mulasztásból eredő következményeket az Alapítvány viseli.

41. A jelen együttműködési megállapodás végrehajtásával kapcsolatos jogok és kötelezettségek részletes szabályait a GESZ és az Alapítvány külön megállapodásban rögzíti.

III. Az együttműködési megállapodás időtartama

42. A Felek az együttműködési megállapodást határozott időre, 5 (öt) év időtartamra kötik.

43. A Felek rögzítik, hogy a jelen megállapodás a benne foglalt egészségügyi tevékenység végzéséhez szükséges utolsó jogerős hatósági engedély megszerzésének napján lép hatályba.

IV. Az együttműködési megállapodás módosítása, felmondása

44. Jelen együttműködési megállapodást a Felek közös megegyezéssel és írásban módosíthatják.

45. Jelen együttműködési megállapodást bármelyik fél 6 hónapos felmondási határidővel rendes felmondással felmondhatja.
46. Az Önkormányzat azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet, ha az Alapítvány a jelen megállapodásban rögzített lényeges kötelezettségeit súlyosan megszegi. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan:
- a) az üzemeltetési, illetve szolgáltatási díjak összegének megfizetésével hatvan (60) napot meghaladó késedelem,
 - b) a rendelkezésre bocsátott ingatlan jelen együttműködési megállapodásban foglalt funkciótól vagy a megengedett, rendeltetésszerű használatól eltérő használata,
 - c) a rendelkezésre bocsátott ingatlan vagy a közös területek rongálása,
 - e) a rendelkezésre bocsátott ingatlannal kapcsolatosan jelen megállapodás alapján az Alapítványt terhelő javítási, karbantartási kötelezettség elmulasztása, a kötelezettség nem teljesítése,
 - f) a rendelkezésre bocsátott ingatlannak az Önkormányzat előzetes jóváhagyása nélküli nagymértékű átalakítása, a funkciójának a megváltoztatása,
 - g) az Önkormányzat ellenőrzési joga gyakorlásának akadályozása vagy korlátozása,
 - h) az önálló egészségügyi tevékenység végzésére való jogosultság bármely okból történő elvesztése,
 - i) a jogszabályban foglalt működésre vonatkozó előírások folytatólagos megszegése.
47. Az Alapítvány jogosult a jelen együttműködési megállapodást rendkívüli felmondással, írásban, felmondani, amennyiben
- a) az Alapítvány működéséhez szükséges pénzügyi források – ideértve különösen az adományokat, támogatásokat és egyéb nem üzletszerű bevételeket – tartósan és előre nem látható módon kimerülnek, és emiatt az együttműködési megállapodásban vállalt közzeladat biztonságos ellátása nem biztosítható,
 - b) olyan jogszabályváltozás lép hatályba, amely a jelen együttműködési megállapodás tárgyát képező tevékenység végzését ellehetetleníti, aránytalan többletterhekkel jár vagy az Alapítvány jogi, szakmai vagy finanszírozási feltételeit lényegesen és hátrányosan módosítja,
 - c) az Alapítvány által a feladat ellátásába bevont önkéntes szakemberhálózat létszáma vagy összetétele olyan mértékben csökken, amely a szolgáltatás folyamatos és biztonságos biztosítását objektíven akadályozza.
48. A rendkívüli felmondás esetén az Alapítvány köteles – a körülmények által lehetővé tett mértékben – az Önkormányzattal együttműködve a szolgáltatás szabályszerű lezárásáról gondoskodni.
49. Rendes felmondás esetén a felmondási idő alatt az Alapítvány köteles a jelen együttműködési megállapodás szerinti kötelezettségeit változatlanul teljesíteni. A megállapodás bármely esetben történő megszűnésekor az Alapítvány köteles a részére térítésmentesen rendelkezésre bocsátott rendelőhelyiséget és a használatba adott tárgyi eszközöket az Önkormányzatnak – a GESZ útján leltár szerint – jegyzőkönyvvel visszaszolgáltatni. Az Alapítvány az együttműködési megállapodás bármely esetben történő megszűnése esetén sem tarthat igényt elhelyezésre.
50. Az együttműködési megállapodás értelmében az Alapítvány részére használatra átadott helyiségek falainak külső és belső felületein adódó reklámlehetőségek hasznosításának a joga kizárólag az Önkormányzatot illeti.

V. Záró rendelkezések

51. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény és a vonatkozó ágazati jogszabályok rendelkezései az irányadók.
52. A Felek törekednek arra, hogy a jelen megállapodással összefüggésben felmerülő vitás ügyeket peren kívüli egyeztetés során rendezzék. A Felek a jogvitáik békés rendezésének eredménytelensége esetén a per tárgyának értékétől függően a helyi bíróság hatáskörébe tartozó ügyekben kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.
53. Az Alapítvány kijelenti és szavatol azért, hogy a bírósági nyilvántartásban bejegyzett és szabályszerűen működő, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül, és erről az Önkormányzat felé a 4. melléklet szerinti részletes nyilatkozatot megteszi. Az Alapítvány kijelenti, hogy ellene más által indított vagy saját kérelmére indult csőd-, felszámolási-, végelszámolási- vagy kényszertörlési eljárás nincs folyamatban, továbbá jelen együttműködési megállapodás teljesítését veszélyeztető peres vagy nemperes eljárás nem áll fenn, és alapítói, illetve kuratóriumi jogviszonyában nem történik olyan változás, amely az átláthatóságát megszüntetné.
54. Jelen megállapodást a Felek gondos átolvasás és értelmezés után – a hivatkozott jogszabályi rendelkezések ismeretében – mint akaratukkal mindenben megegyezőt helybenhagyólag aláírták. A megállapodás 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből 3 (három) példány az Önkormányzat, 1 (egy) példány az Alapítványt illet.

Mellékletek:

1. melléklet: 1120 Budapest, Rácz Aladár út 5. szám alatti ingatlan alaprajza
2. melléklet: leltár (utólag kerül csatolásra)
3. melléklet: az Alapítvány rendelési ideje
4. melléklet: Átláthatósági nyilatkozat

Pénzügyi ellenjegyzés:

Ellenjegyeztem.

Budapest Hegyvidék, 2026. „ „

Tiszai Árpád

gazdasági vezető

Budapest Hegyvidék, 2026. „ „

Budapest Főváros XII. kerület
Hegyvidéki Önkormányzat

Kovács Gergely
polgármester

„ORVOSI SEGÍTSÉG AHOL KELL”
Alapítvány

Dr. Spányik András István
önálló képviseleti joggal rendelkező
kuratóriumi tag