



## ÉRTÉKVÉDELMI TÁMOGATÁS 2026. PÁLYÁZATI FELHÍVÁS ÉS TÁJÉKOZTATÓ

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: *Önkormányzat*) pályázatot ír ki az Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben biztosított összeg terhére, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék területén található fővárosi és kerületi helyi védett, valamint értékvizsgálati folyamat alatt álló, illetve az egyéb jogszabállyal védett épületek/építmények felújításának, helyreállításának, átalakításának (a továbbiakban együtt: *felújítás*), valamint az ezekhez kapcsolódó építészeti tervdokumentációk elkészítésének támogatására.

A pályázatot a fővárosi és kerületi helyi védett, illetve az egyéb jogszabállyal védett, vagy értékvizsgálati folyamat alatt álló épület/építmény tulajdonosai (vagy képviselőikre jogosultak) nyújthatják be. Tulajdonosi hozzájárulás esetén lehetőség van tulajdoni jogcímmel nem rendelkező személynek, szervezetnek is pályázni (például: bérlő, hasznélvezeti joggal rendelkező, vagyonkezelő).

A kerületi értékvédelmi pályázat benyújtásának nem feltétele a társasházi forma, valamint a pályázaton való részvétel nem zárja ki az egyéb társasházi pályázatra való jelentkezést.

A pályázók a tájékoztatóhoz csatolt jelentkezési adatlap megfelelő kitöltésével, a szükséges mellékletek csatolásával és ezeknek az Önkormányzathoz való visszajuttatásával jelenthetik be részvételi szándékukat. A támogatás egy összegben, utófinanszírozás formájában kerül kifizetésre. A pályázati feltételeket jelen tájékoztató részletesen ismerteti.

### I. A támogatás célja

- Egyedi védett, értékvizsgálati folyamat alatt álló, illetve az egyéb jogszabállyal védett építészeti értékek felújítása esetén

A támogatás célja olyan komplex felújítások, illetve azok megvalósításához szükséges tervezési, kivitelezési feladatok támogatása, amelyek az épületnek/építménynek egészét, illetve olyan jellegzetes részeit, tartozékait, díszítéseit, értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek az épület egyedi védendő értékeit őrzik (a továbbiakban: *támogatott munka*).

- Területi védett építészeti értékek felújítása esetén

A támogatás célja olyan komplex homlokzati felújítások, illetve azok megvalósításához szükséges tervezési, kivitelezési feladatok támogatása, amelyek az épületek külső megjelenésének helyreállítását, az eredeti építészeti állapot visszaállítását célozzák (pl.: homlokzati nyílászárócseré, homlokzatszínezés, tetőhéjalás-csere stb.) (a továbbiakban: *támogatott munka*).

Fenti pontokban megjelölt esetek kapcsán az épület/építmény kivitelezési szempontból összetartozó részeit érintő munkák, egymásra épülő munkafolyamatok támogatására kizárólag abban az esetben kerülhet sor, ha a tervezett munkafolyamat építészeti-műszaki szakmai szempontból egyidejűleg célszerű (például egy támogatott tetőfedés esetén a szükséges bádogozási munkákat vagy az előregedett tetőlécezés cseréjét is el kell végezni).

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy a támogatott munkák a vonatkozó jogszabályok alapján különböző hatósági engedélyekhez vagy bejelentéshez kötöttek, illetve ezekhez kapcsolódóan különböző szintű tervtanácsai véleményezés vagy főépítészeti szakmai konzultáció lefolytatása válhat szükségessé. Javasoljuk, hogy a pályázat benyújtása előtt a pályázó konzultáljon

- Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodájával arról, hogy a kerületi helyi vagy területi védett, valamint értékvizsgálati folyamat alatt álló értéket érintő tervezett építési tevékenység végzéséhez szükséges-e tervtanácsai konzultáció/véleményezés, főépítészeti szakmai konzultáció vagy településképi bejelentés,
- Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Várostervezési Főosztály Építészeti Osztály Építészeti Értékvédelmi Csoporttal (1052 Budapest, Városház utca 9-11.), hogy a fővárosi

védett értéket érintő tervezett építési tevékenység végzéséhez szükséges-e településképi vélemény, vagy fővárosi állásfoglalás beszerzése,

- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Budai Építésügyi Osztállyal (1012 Budapest, Logodi utca 38-40.), hogy a tervezett építési tevékenység végzéséhez szükséges-e építésügyi hatósági engedély vagy egyszerű bejelentés,
- Budapest Főváros Kormányhivatala Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztállyal (1105 Budapest, Kőrösi Csoma Sándor út 53-55.), hogy az országos műemléki értéket érintő tervezett építési tevékenység végzéséhez szükséges-e örökségvédelmi engedély vagy örökségvédelmi bejelentés beszerzése.

Ha a tervezett munka engedélyhez vagy bejelentéshez kötött, akkor a pályázathoz csatolni kell a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a munkák megkezdése előtt a szükséges engedélyeket és hozzájárulásokat beszerzi.

### **I.1 Kerületi helyi egyedi védelem alatt álló építészeti érték felújítása**

A támogatásra a hatályos településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: TKR.) 1. melléklet 1. pontjában szereplő ingatlanok felújítása esetén lehet pályázni. A rendelet hatálya alá eső ingatlanok jegyzéke a <https://or.njt.hu/eli/735759/r/2021/25> weboldalon megtekinthető.

A támogatás maximális mértéke egy ingatlan felújítására: **5.000.000 Ft, azaz ötmillió forint**, amely összeg nem haladhatja meg a teljes kivitelezési költség 50%-át.

### **I.2 Kerületi helyi területi védelem alatt álló építészeti érték felújítása**

A támogatásra a TKR. 1. melléklet 3. pontjában szereplő ingatlanok felújítása esetén lehet pályázni. A rendelet hatálya alá eső ingatlanok jegyzéke a <https://or.njt.hu/eli/735759/r/2021/25> weboldalon megtekinthető.

A támogatás maximális mértéke egy ingatlan felújítására: **4.000.000 Ft, azaz négymillió forint**, amely összeg nem haladhatja meg a teljes kivitelezési költség 50%-át.

### **I.3. Értékvizsgálati folyamat alatt álló építészeti érték felújítása**

A támogatásra az Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága által megindított értékvizsgálati folyamat alatt álló ingatlanok felújítása esetén lehet pályázni.

Az Értékvizsgálati jegyzék (a továbbiakban: *Értékvizsgálati jegyzék*) a <https://www.hegyvidek.hu/download.php?docID=80020> weboldalon megtekinthető.

A támogatás maximális mértéke egy ingatlan felújítására: **3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint**, amely összeg nem haladhatja meg a teljes kivitelezési költség 50%-át.

### **I.4. Egyéb jogszabállyal védett építészeti érték felújítása**

A támogatásra az I.1., I.2 és I.3. bekezdésben meghatározott mellékletben és jegyzékekben nem szereplő, azonban egyéb jogszabály által védett – országos műemléki, valamint fővárosi helyi egyedi vagy területi védelem alatt álló – ingatlanok felújítása esetén lehet pályázni.

A támogatás maximális mértéke egy ingatlan felújítására: **3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint**, amely összeg nem haladhatja meg a teljes kivitelezési költség 50%-át.

## **I.5. Tervkészítés védett vagy értékvizsgálati folyamat alatt álló építészeti értékek felújításához kapcsolódóan**

A támogatás felhasználható az I.1., I.2., I.3. és I.4. pontokban meghatározott építészeti érték felújításához kapcsolódó tervdokumentáció elkészíttetésének költségeire. Egy ingatlanhoz tartozó tervkészítésre egy alkalommal adható támogatás.

A támogatás maximális mértéke egy ingatlan részére tervkészítésre: **1.500.000 Ft, azaz egymillió-ötszáz ezer forint**, amely összeg nem haladhatja meg az összes tervkészítési költség 50%-át.

## **II. Általános részvételi feltételek**

### **II. 1. A pályázaton való részvétel feltételei**

A pályázaton csak azoknak az építészeti értékeknek a tulajdonosai (vagy képviselőikre jogosultak), illetve tulajdonosi hozzájárulás esetén egyéb személyek, szervezetek vehetnek részt, akik írásban nyilatkoznak (melléklet: Nyilatkozat adatlap "Értékvédelmi támogatás 2026." elnevezésű pályázathoz) az alábbiak szerint:

#### **A. Amennyiben tervkészítésre nyújt be pályázatot:**

Vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötésétől számított 12 hónapon belül legalább egy alkalommal részt vesz tervtanácsi konzultációs vagy településképi véleményezési eljáráson, és megszerzi a tervezett tevékenység elvégzéséhez szükséges hozzájárulásokat és engedélyeket.

#### **B. Amennyiben kivitelezési munka elvégzésére nyújt be pályázatot:**

Nyilatkozik arról, hogy a tervezett tevékenység elvégzéséhez mely hozzájárulások és engedélyek szükségesek, illetve, hogy ezekkel rendelkezik-e.

Amennyiben nem állnak rendelkezésre a tervezett tevékenység elvégzéséhez szükséges hozzájárulások és engedélyek, abban az esetben vállalja, hogy azokat a kivitelezési munkák megkezdése előtt megszerzi. Ellenkező esetben az Önkormányzat jogosult az egyéb jogszabályban meghatározott jogkövetkezmények alkalmazása mellett a támogatás folyósításának megtagadására.

Vállalja, hogy a munkák ellenőrzéséhez szakirányú végzettségű, megfelelő jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrt fog alkalmazni.

#### **C. Amennyiben nem az ingatlan tulajdonosa nyújtja be a pályázatot, és nem kerül benyújtásra a tulajdonos hozzájárulása/képviselési jogosultság igazolása:**

Vállalja, hogy legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig igazolja a tulajdonos hozzájárulását/képviselési jogosultságát.

A Nyilatkozat adatlapot minden esetben a pályázati anyaghoz kell csatolni!

## II. 2. Pályázati dokumentáció tartalma és összeállításának rendje

### ➤ Amennyiben társasház pályázik

Kitöltött Jelentkezési adatlap TÁRSASHÁZ pályázó részére
Nyilatkozat adatlap
2003. évi CXXXIII. törvény szerinti hozzájárulás, vagy a tulajdonos(ok) nyilatkozata az alábbiakról:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• a pályázaton részt kívánnak venni, és elfogadják a pályázati feltételeket;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• megnevezik a pályázat ügyében az Önkormányzatnál eljáró személyt és jogcímét;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• az elvégzendő/elvégzett munkák részletes ajánlatának elfogadásáról;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• az esetlegesen szükséges célbefizetések vállalásáról (NEM KELL, amennyiben rendelkezik pénzüintézetől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonattal arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet rendelkezésre áll);</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• támogatás esetén vállalja, hogy a támogatási szerződés megkötéséig társasházi felújítási alapot létesít (amennyiben a társasháznak még nincs felújítási alapja), a meglévő vagy újonnan létrehozott társasházi felújítási alapot a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított legalább 5 évig fenntartja, és arra évente – első alkalommal legkésőbb az elszámolási dokumentáció benyújtásáig – minimum a támogatás mértéke 1/5-ének megfelelő mértékű összeget befizet;</li> <li>• tudomásul veszi, hogy ezen feltétel nem teljesítése esetén nem lesz jogosult értékvédelmi támogatásra pályázatot benyújtani;</li> <li>• támogatás esetén vállalja a támogatás tényét tartalmazó információs tábla társasház homlokzatán történő kihelyezését.</li> </ul>
Pénzüintézetől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonat arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet rendelkezésre áll
Több, önálló épületből álló társasház esetén a közös képviselő nyilatkozata, hogy a pályázó önálló épület gazdálkodását önállóan folytatja
Az elvégzendő/elvégzett munkák tételes felsorolása (kivitelezési munkák esetén alátámasztó műszaki dokumentáció) és az elfogadott részletes árajánlat
Egyéb, a munkákkal kapcsolatos – már rendelkezésre álló – dokumentáció másolata (pl.: fotódokumentáció a meglévő állapotról, felmérési tervek, fővárosi állásfoglalás, a tevékenység elvégzéséhez szükséges hozzájárulások és engedélyek stb.)

### ➤ Amennyiben nem társasház pályázik

Kitöltött jelentkezési adatlap NEM TÁRSASHÁZ pályázó részére
Nyilatkozat adatlap
Tulajdonos/tulajdonosok együttes nyilatkozata az alábbiakról:
<ul style="list-style-type: none"> <li>• a pályázaton részt kívánnak venni és elfogadják a pályázati feltételeket;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• megnevezik a pályázat ügyében az Önkormányzatnál eljáró személyt és jogcímét;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• az elvégzendő/elvégzett munkák részletes ajánlatának elfogadásáról;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet rendelkezésre áll (NEM KELL, amennyiben rendelkezik pénzüintézetől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonattal arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet rendelkezésre áll);</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• több tulajdonos esetén, hogy a tulajdonosok a tulajdoni hányadukra jutó befizetést a munkák elvégzéséhez biztosítják;</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>támogatás esetén vállalja a támogatás tényét tartalmazó információs tábla épületen történő kihelyezését.</li> </ul>
A tulajdonos / tulajdonosok nevében eljáró személy nyilatkozata az elvégzendő munkák részletes ajánlatának elfogadásáról
Pénzintézettől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonat arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet rendelkezésre áll
Az elvégzendő/elvégzett munkák tételes felsorolása (kivitelezési munkák esetén alátámasztó műszaki dokumentáció) és az elfogadott részletes árajánlat
Egyéb, a munkákkal kapcsolatos – már rendelkezésre álló – dokumentáció másolata (pl.: fotódokumentáció a meglévő állapotról, felmérési tervek, fővárosi állásfoglalás, a tevékenység elvégzéséhez szükséges hozzájárulások és engedélyek stb.)

➤ **Amennyiben nem tulajdonos pályázik**

Kitöltött Jelentkezési adatlap NEM TULAJDONOS pályázó részére
Nyilatkozat adatlap
A tulajdonos nyilatkozata az alábbiakról:
<ul style="list-style-type: none"> <li>a pályázó személyének elfogadása (NEM KELL, amennyiben a pályázó nyilatkozik, hogy legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig igazolja a tulajdonos hozzájárulását);</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>pályázati feltételek elfogadása (NEM KELL, amennyiben a pályázó nyilatkozik, hogy legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig igazolja a tulajdonos hozzájárulását);</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>az elvégzendő munkákhoz ki biztosítja a szükséges anyagi fedezetet (NEM KELL, amennyiben a pályázó nyilatkozata rendelkezésre áll az elvégzendő munkákhoz szükséges anyagi fedezet biztosítására vonatkozóan);</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>támogatás esetén vállalja a támogatás tényét tartalmazó információs tábla épületen történő kihelyezését.</li> </ul>
A pályázó nyilatkozata az alábbiakról:
<ul style="list-style-type: none"> <li>legkésőbb a támogatási szerződés megkötéséig igazolja a tulajdonos hozzájárulását (NEM KELL, amennyiben a pályázat benyújtásával egyidejűleg rendelkezésre bocsátja a tulajdonosi hozzájárulást);</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>amennyiben támogatást szerez a pályázaton, úgy azzal kapcsolatban semmilyen követelése nem lesz a tulajdonos irányába;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>az elvégzendő/elvégzett munkákhoz ki biztosítja a szükséges anyagi fedezetet (NEM KELL, amennyiben rendelkezik a tulajdonos nyilatkozatával az elvégzendő munkákhoz szükséges anyagi fedezet biztosítására vonatkozóan);</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>az elvégzendő/elvégzett munkák részletes ajánlatának elfogadásáról;</li> </ul>
<ul style="list-style-type: none"> <li>a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet rendelkezésre áll (NEM KELL, amennyiben rendelkezik a pénzintézettől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonattal arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet rendelkezésre áll).</li> </ul>
Pénzintézettől származó, 30 napnál nem régebbi számlakivonat arról, hogy a megpályázott munkákhoz szükséges saját fedezet rendelkezésre áll
Az elvégzendő/elvégzett munkák tételes felsorolása (kivitelezési munkák esetén alátámasztó műszaki dokumentáció) és az elfogadott részletes árajánlat
Egyéb, a munkákkal kapcsolatos – már rendelkezésre álló – dokumentáció másolata (pl.: fotódokumentáció a meglévő állapotról, felmérési tervek, fővárosi állásfoglalás, a tevékenység elvégzéséhez szükséges hozzájárulások és engedélyek stb.)

### II.3. Általános tudnivalók

Az Önkormányzat mint támogató és a támogatást elnyert pályázó mint támogatott között létrejövő támogatási szerződés megkötése a pályázati támogatás folyósításának alapfeltétele.

Abban az esetben is benyújtható a pályázat, ha a folyamatban lévő tervezési vagy kivitelezési munkákat az „Értékvédelmi támogatás 2025.” pályázat benyújtási határidejének napját, azaz 2025. június 20. napját követően megkezdték, és a tervezési vagy kivitelezési munkák támogatására nem került sor, valamint pályázó rendelkezik az elvégzett munkák vonatkozásában a hatályos jogszabályok szerint szükséges engedélyekkel és hozzájárulásokkal, illetve a tervezési vagy kivitelezési munka megfelel a pályázat feltételeinek.

A pályázaton elnyert támogatás összege nem növelhető. Amennyiben a tervekészítésnél/kivitelezésnél a költségek meghaladják az előirányzatot, a többletköltséget a támogatott viseli.

Amennyiben a tervezési vagy kivitelezési költség azonos műszaki tartalom mellett kevesebb, mint az előirányzott költség, az Önkormányzat fenntartja magának a támogatás arányos csökkentésének jogát, mivel a támogatás nem lehet több, mint a számlával igazolt költségek 50%-a.

Amennyiben a pályázat benyújtása után a közös képviselőben, a közös képviselő személyében változás, vagy a pályázó személyében jogutódlás történik, ezt a tényt – annak igazolásával együtt – be kell jelenteni az Önkormányzat felé, valamint a szükséges új döntéseket, tulajdonosi hozzájárulásokat, nyilatkozatokat az elszámoláskor mellékelni kell.

Ha a pályázat benyújtása után a műszaki ellenőr személyében történik változás, abban az esetben nincs külön bejelentési kötelezettség, azonban az elszámolás során aktív jogosultsággal rendelkező műszaki ellenőrnek kell az elvégzett munkálatok megfelelőségét és a teljesítést igazolni.

Az elnyert támogatási összeg csak a pályázatban megjelölt munkákra fordítható, a műszaki tartalom módosítására nincs lehetőség, kivéve a következő rendkívüli eseteket:

A pályázó a műszaki tartalom módosítása iránti kérelemmel fordulhat a polgármesterhez, amennyiben a tárgyévi munkát még nem végezte el és az épületben váratlan közműfelújítás válik szükségessé, vagy rendkívüli káresemények, az épületszerkezetek gyors romlását okozó hibák elhárításával összefüggő munkálatok elvégzése szükséges, előre nem látható rendkívüli okból a pályázatban benyújtott műszaki tartalom teljesítése ellehetetlenül, illetve a kivitelezési munkák közben előre nem látható feladat válik szükségessé, vagy a hatósági eljárások során válik szükségessé a műszaki tartalom módosítása. A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség, és a teljes műszaki tartalom módosítása esetén főépítési nyilatkozat beszerzése szükséges, melyet a kérelemhez mellékelni kell.

A támogatás célja olyan komplex felújítások, illetve ezen felújítást érintő tervezési feladatok támogatása, amelyek a védendő értéket őrzik, ezért ezt a szempontot a műszaki tartalom módosítása iránti kérelem elbírálása során vizsgálni szükséges.

A műszaki tartalom módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a polgármester dönt.

A pályázó az elszámolási határidő módosítására (legfeljebb 2 évvel történő meghosszabbítására) vonatkozóan kérelemmel fordulhat a polgármesterhez, amennyiben

- a) a támogatottnál előre nem látható pénzügyi nehézségek következnek be,
- b) a szerződés szerinti munkák nem a támogatottnak felróható okból hiúsulnak meg, húzódnak el, és ez a határidő módosítását indokolja,
- c) egyéb különös méltánylást érdemlő ok miatt.

A kérelem benyújtására egy alkalommal van lehetőség. Az elszámolási határidő módosítására irányuló kérelemben az említett körülményeket igazolni kell. A kérelemről a polgármester dönt.

Azoknak a pályázóknak, akik az elszámolási határidőig nem számolnak el az elnyert támogatással, az elnyert összeg nem kerül kifizetésre.

## II.4. A pályázatok benyújtása, elbírálása

A pályázatok benyújtási módja:

gazdálkodó szervezetek esetén:

- elektronikus úton a <https://eugyintezes.hegyvidek.hu/> vagy <https://epapir.gov.hu/> rendszereken keresztül,

társasházak, magánszemélyek esetén:

- elektronikus úton a <https://eugyintezes.hegyvidek.hu/> vagy <https://epapir.gov.hu/> rendszereken keresztül,
- személyes benyújtás a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.), vagy
- postai úton megküldve a 1535 Budapest, Pf: 925. címre.
- A beadás határideje: **2026. június 19.**

Amennyiben a keretösszeg lehetővé teszi, a Képviselő-testület újabb pályázat kiírásáról dönthet.

A pályázat formai követelménye:

- papír alapú beadás esetén a pályázatokat 1 példányban, A4 vagy A3 méretű, önálló lapokból álló, nem összetűzött, nyomtatott formában szükséges benyújtani,
- digitális beadás esetén PDF/A vagy JPG formátumú digitális pályázati dokumentációt szükséges benyújtani. Amennyiben a dokumentáció mérete az 5 MB-ot meghaladja, kérjük, hogy azt fájlküldő weboldal használatával továbbítsák az [ertekvedelem@hegyvidek.hu](mailto:ertekvedelem@hegyvidek.hu) címre. Ebben az esetben a pályázati adatlapon a letöltésre vonatkozó link feltüntetése is szükséges.

A pályázatokon az Értékvédelmi támogatás 2026. pályázati felhívás és tájékoztató alapján lehet részt venni, amely a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.) beszerezhető vagy a <https://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/felhivasok-palyazatok/onkormanyzat-altal-meghirdetett> címről tölthető le.

A pályázatok csak az igényelt támogatásra vonatkozó, hiánytalanul kitöltött adatlapok és az összes melléklet tartalmilag és formailag helyes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthetők érvényesnek. A benyújtott pályázati dokumentációhoz utólagos pótlásra egy alkalommal van lehetőség. Ezt követően a továbbra is hibásan kitöltött adatlapokat tartalmazó, valamint hiányos pályázatok nem tekinthetők érvényesnek.

A pályázatok beadása nem jelenti a támogatás automatikus elnyerését.

A támogató fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az adható támogatás összegét csökkentse.

Az érvényesen benyújtott pályázatokat először a Városrendezési és Főépítészeti Iroda – mint szakiroda – tekinti át. Amennyiben a szakiroda úgy állapítja meg, hogy további dokumentum, adat szükséges a pályázatértékelő bizottság megalapozott bírálata érdekében, úgy a pályázat beérkezését követő **15 napon belül** írásban (elektronikus benyújtás esetén elektronikus ügyintézési rendszeren keresztül, papír alapú benyújtás esetén a pályázó által megadott elektronikus elérhetőségen) megkeresi az érintett pályázót. Amennyiben a pályázó az megkeresésben meghatározott határidőben nem nyújtja be a szakiroda által szükségesnek ítélt dokumentumot, úgy a pályázatértékelő bizottság a rendelkezésre álló adatok alapján fogja értékelni a pályázati anyagot.

Ezt követően a pályázatokat az erre a célra létrehozott pályázatértékelő bizottság értékeli.

A pályázatértékelő bizottság javaslata alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt soron következő ülésén. A pályázatoknál az elbírálás szempontjai körében a pályázatértékelő bizottság különösen az alábbiakat veszi figyelembe:

- a védett építészeti értékek védelmének érvényre juttatását és azokra gyakorolt hatását,
- az építészeti jellegzetesség és látvány védelmét,
- védett érték egyediségét,
- a védett érték állapotát,

- elpusztult értékek helyreállítását,
- városképi szempontok érvényesülését,
- a felújítás mértékét.

A pályázatok elbírálásának eredményéről Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal 15 napon belül értesíti a pályázót. Az eredmény továbbá megtekinthető a <https://www.hegyvidek.hu/onkormanyzat/felhivasok-palyazatok/onkormanyzat-altal-meghirdetett> címen.

### Időrendi áttekintés

Cselekmény	Időpont
Pályázat kiírása	2026. május 1.
Pályázatok benyújtási határideje	2026. június 19.
Hiánypótlás kiírásának határideje	pályázat beérkezésétől számított 15 nap
Eredményről szóló értesítés	döntést követő 15 napon belül
Elszámolás benyújtásának határideje (az elvégzett tervezési/kivitelezési munkák befejezését követően)	2027. szeptember 30.

### II.5. Egyéb feltételek

A pályázatok érvényessége nem jelenti a támogatás elnyerését. A támogató fenntartja azt a jogot, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánítsa, illetve az adható támogatás összegét csökkentse.

### II.6. A pályázat műszaki és pénzügyi lebonyolítása

A pályázat nyerteseinek a pályázó, továbbá kivitelezés esetén a műszaki ellenőr ellenjegyzésével ellátott dokumentumokat (melléklet: Elszámolási adatlap) kell benyújtania.

Az elszámolás benyújtási módja:

gazdálkodó szervezetek esetén:

- elektronikus úton a <https://eugyintezes.hegyvidek.hu/> vagy <https://epapir.gov.hu/> rendszereken keresztül,

társasházak, magánszemélyek esetén:

- elektronikus úton a <https://eugyintezes.hegyvidek.hu/> vagy <https://epapir.gov.hu/> rendszereken keresztül,
- személyes benyújtás a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálatán (1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.), vagy
- postai úton megküldve a 1535 Budapest, Pf: 925. címre.

Az elszámolás benyújtásának határideje: **2027. szeptember 30.**

A teljesítés elszámolása a támogatási szerződésben, valamint jelen pályázati felhívásban és tájékoztatóban foglaltak szerint történik.

A támogatás összegét Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Iroda által igazolt teljesítést követően a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Pénzügyi és Költségvetési Irodája átutalja a pályázatban megjelölt bankszámlára. A 2026. évi pályázatok elszámolásának kifizetése az éves költségvetési keret kimerülése esetén a következő évben történik meg.

A pályázaton elnyert támogatás egy részletben kerül átutalásra a pályázó számlájára. A támogatás készpénzben nem fizethető ki.

A támogatás utófinanszírozású, erre a kivitelezővel történő szerződéskötéskor figyelemmel kell lenni.

**II.7. Az elszámoláshoz szükséges dokumentumok:**

A támogatás kifizetése érdekében az alábbiakban felsorolt dokumentumokat szükséges benyújtani Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodája részére:

**Kivitelezés esetén**

<i>Dokumentum megnevezése</i>	<i>példányszám</i>
Kitöltött Elszámolási adatlap	1 pld.
Számlamásolat/számlák másolatai <ul style="list-style-type: none"> <li>Az eredeti számlákra fel kell vezetni az alábbi szövegezést: „X Ft összegben az Értékvédelmi támogatás 2026. pályázaton elnyert támogatásra lett felhasználva és kifizethető.”</li> <li>Az eredeti számlát az aláírásra jogosult személynek és a műszaki ellenőrnek is alá kell írnia.</li> <li>A benyújtásra kerülő számlák fénymásolataira kék színű tintával fel kell vezetni az alábbi szövegezést, és az aláírásra jogosult személynek alá kell írnia. „A fénymásolat az eredetivel mindenben megegyezik.”</li> </ul>	2 pld./db
A vállalkozó, a műszaki ellenőr és a megrendelő által aláírt	
<ul style="list-style-type: none"> <li>teljesítés-igazolás minden kiállításra kerülő számla mellé;</li> <li>műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv.</li> </ul>	1-1 pld.
	1 pld.
Az elkészült munka műszaki megfelelőségére vonatkozóan	
<ul style="list-style-type: none"> <li>a vállalkozó igazolása;</li> <li>a műszaki ellenőr igazolása.</li> </ul>	1 pld.
	1 pld.
A kivitelezést végző vállalkozó(k) nyilatkozata arról, hogy az építési tevékenységek a szükséges hozzájárulásoknak és engedélyeknek megfelelően valósultak meg.	1 pld.
Társasházak esetén a társasházi felújítási alap létesítéséről szóló közgyűlési határozat/a tulajdonostársak közösségének nyilatkozata, és a közös képviselő/tulajdonostársak közösségének nyilatkozata a befizetések igazolására	1-1 pld.
Fővárosi állásfoglalás (szükség esetén), a tervezett építési tevékenységek elvégzéséhez szükséges hozzájárulások és engedélyek.	1-1 pld.

**Tervkészítés esetén**

<i>Dokumentum megnevezése</i>	<i>példányszám</i>
Kitöltött Elszámolási adatlap	1 pld.
Számlamásolat/számlák másolatai <ul style="list-style-type: none"> <li>Az eredeti számlákra fel kell vezetni az alábbi szövegezést: „X Ft összegben az Értékvédelmi támogatás 2026. pályázaton elnyert támogatásra lett felhasználva és kifizethető.”</li> <li>Az eredeti számlát az aláírásra jogosult személynek alá kell írnia.</li> <li>A benyújtásra kerülő számlák fénymásolataira kék színű tintával fel kell vezetni az alábbi szövegezést, és az aláírásra jogosult személynek alá kell írnia. „A fénymásolat az eredetivel mindenben megegyezik.”</li> </ul>	2 pld./db
A vállalkozó és a megrendelő által aláírt	
<ul style="list-style-type: none"> <li>teljesítés-igazolás minden kiállításra kerülő számla mellé;</li> </ul>	1-1 pld.

<i>Dokumentum megnevezése</i>	<i>példányszám</i>
A tervező(k) nyilatkozata arról, hogy a tervek a hatályos jogszabályok betartásával, I. osztályú minőségben készültek el.	1 pld.
Társasházak esetén a társasházi felújítási alap létesítéséről szóló közgyűlési határozat/a tulajdonostársak közösségének nyilatkozata, és a közös képviselő/tulajdonostársak közösségének nyilatkozata a befizetések igazolására	1-1 pld.
Fővárosi állásfoglalás (szükség esetén), a tervezett építési tevékenységek elvégzéséhez szükséges hozzájárulások és engedélyek.	1-1 pld.

Az igényelt támogatásra vonatkozó elszámolás kizárólag az elszámoláshoz szükséges adatlapok hiánytalan kitöltése és az összes melléklet tartalmilag és formailag helyes, határidőben történő, egyidejű benyújtása mellett tekinthető érvényesnek. A benyújtott elszámolási dokumentáció utólagos pótlására egy alkalommal van lehetőség, a hiánypótlási felhívás írásban történő – elektronikus benyújtás esetén elektronikus ügyintézési rendszeren keresztül, papír alapú benyújtás esetén a pályázó által megadott elektronikus elérhetőségen – kézbesítésétől számított legfeljebb 6 hónapon belül. Azoknak a pályázóknak, akik a hiánypótlást a megadott határidőig nem teljesítik, az elnyert összeg nem kerül kifizetésre.

Az Önkormányzat jogosult az elszámolás során a támogatási szerződésben foglalt műszaki tartalom megvalósulását helyszíni szemle során ellenőrizni.

Az elszámolás benyújtása módjának meg kell egyeznie a pályázat benyújtásának módjával (digitális benyújtás esetén az elszámolást is digitálisan szükséges benyújtani).

Az elszámolásra benyújtott eredeti, záradékolt számlák 10 évig megőrzendők és ellenőrzéskor bemutatandók.

Az elszámolás formai követelménye:

- papír alapú beadás esetén a dokumentációt 1 példányban, A4 vagy A3 méretű, önálló lapokból álló, nem összetűzött, nyomtatott formában szükséges benyújtani.
- digitális beadás esetén PDF/A vagy JPG formátumú digitális pályázati dokumentációt szükséges benyújtani. Amennyiben a dokumentáció mérete az 5 MB-ot meghaladja, kérjük, hogy azt a <https://wetransfer.com/> oldal használatával továbbítsák az [ertekvedelem@hegyvidek.hu](mailto:ertekvedelem@hegyvidek.hu) címre. Ebben az esetben a pályázati adatlapon a letöltésre vonatkozó link feltüntetése is szükséges.

A pályázatok benyújtásához, a kivitelezés során felmerülő problémák megoldásához, illetve az elszámoláshoz a pályázati felhívás mellékleteként megtalálható Segédlet nyújt segítséget, valamint Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodája konzultációs lehetőséget biztosít.

A konzultáció előzetes egyeztetés alapján, ügyfélfogadási időben, a Városrendezési és Főépítészeti Irodán vagy online történik.

Kapcsolattartó: Szóts Barbara, tel.: +36 70 953 3053

E-mail: [ertekvedelem@hegyvidek.hu](mailto:ertekvedelem@hegyvidek.hu), [szots.barbara@hegyvidek.hu](mailto:szots.barbara@hegyvidek.hu)

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25. III. emelet 307. iroda

honlap: [www.hegyvidek.hu](http://www.hegyvidek.hu)

#### Mellékletek:

- Segédlet
- Jelentkezési adatlap TÁRSASHÁZ pályázó részére
- Jelentkezési adatlap NEM TÁRSASHÁZ pályázó részére
- Jelentkezési adatlap NEM TULAJDONOS pályázó részére
- Nyilatkozat adatlap
- Elszámolási adatlap