



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga (2011. évi CLXXXIX. törvény 46.§ (1) bekezdés)

Előterjesztés
a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének ülésére

Tárgy: Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletének módosítása

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Bp. XII. ker. Hegyvidék Ök. rendelet (a továbbiakban: Ör.) 18-18/A. §-a lehetővé teszi, hogy a polgármester szolgálati jelleggel önkormányzati lakást biztosítson – az Ör.-ben meghatározott egyéb feltételek fennállása esetén - a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője részére.

Javasolom az Ör. kiegészítését azzal, hogy a polgármester a Hivatallal, vagy az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervvel munkaviszonyban álló, gondnoki feladatokat ellátó személy részére is adhasson önkormányzati bérlakást, a munkaviszony fennállásának időtartamára.

Az Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 13/2013. (IV.30.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Ök. rendelet 27.§ (5) bekezdése kimondja, hogy a rendelet-tervezet a jogalkotásról szóló törvény szerinti előzetes hatásvizsgálat elvégzését követően terjeszhető a Képviselő-testület elé. E kötelezettségre figyelemmel az alábbiakról tájékoztatom a Képviselő-testületet. A rendelet módosítás lehetővé teszi, hogy az Önkormányzat költségvetési szerveivel munkaviszonyban álló gondnoki feladatot ellátó személyek, feladataik ellátásának időtartamára lakást kaphassanak. E címen a lakás juttatás kivételes jellegű lesz, az Önkormányzat érdekeit szolgálja.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Tulajdonosi és Városfejlesztési, és a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak, a Bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Mindezekre figyelemmel kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztéshez 1. szám alatt mellékelt rendeletet alkossa meg. Az előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza a rendelet-tervezet indokolását. Az előterjesztéshez 3. számú mellékletként csatolom az Ör. II. fejezete „Bérbeadás szolgálati jelleggel” alcímének módosítási javaslattal egységes szerkezetbe foglalt szövegét.

Rendeletalkotási javaslat:

A Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI. 18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata rendeletét módosító Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendeletét megalkotja.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2013. június „ „

Pokorni Zoltán
polgármester

Láttam:

dr. Borsodi Klaudia
aljegyző

Melléletek:

- 1. számú melléklet: a 23/2007 (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletét módosító rendelet-tervezete
- 2. számú melléklet: a 23/2007 (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendeletét módosító rendelet-tervezet indokolása
- 3. számú melléklet: a 23/2007 (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendelet II. fejezete „Bérbeadás szolgálati jelleggel” alcímének módosítási javaslattal egységes szerkezetbe foglalt szövege