

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 23/2007. (VI.18.) Budapest XII. kerület Hegyvidék Önkormányzat rendelete II. fejezetének módosítási javaslatokkal egységes szerkezetbe foglal szövege
(A módosítási javaslatokat a dőlt betűs szövegrész tartalmazza.)

Bérbeadás szolgálati jelleggel

18. §

- (1) Szolgálati lakást a Hivatal határozatlan időre kinevezett köztisztviselője igényelhet.
- (2) A köztisztviselő kérelmét a jegyző javaslatának figyelembe vételével a polgármester bírálja el, évente legfeljebb öt lakás adható bérbe ilyen célra.
- (3) Az elbírálásnál figyelembe kell venni az igénylő:
 - a) lakáskörülményeit,
 - b) munkavégzését,
 - c) jövedelmi és vagyoni helyzetét,
 - d) szociális körülményeit,
 - e) családi viszonyait.
- (4) A rendelet 10. § (3)-(4) bekezdésében rögzített – óvadékra vonatkozó - szabályokat a szolgálati lakás bérbeadásakor is alkalmazni kell.

18/A.§

- (1) Önkormányzati tulajdonú, üres, hasznosítás előtt álló ingatlan lakrésze polgármesteri döntés alapján bérbe adható a Hivatal olyan köztisztviselőjének,
 - a) aki legalább egy éve a Hivatalban dolgozik,
 - b) költségelvű lakbér megfizetése mellett vállalja az ingatlanban gondnoki jellegű feladatok ellátását, és
 - c) jogszabály által meghatározott végrehajtható okirati formában kötelezettséget vállal, hogy az ingatlan hasznosítása tárgyában született tulajdonosi döntésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül az ingatlant kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, elhelyezési igény nélkül, az Önkormányzat részére birtokba adja.

(2) A bérbeadás az ingatlan hasznosításáról szóló tulajdonosi döntés írásbeli közléséig, de legfeljebb fél éves határozott időtartamra történhet. A határozott időtartam a bérbeadó döntése alapján több alkalommal, legfeljebb fél évvel meghosszabbítható.

18/B.§

- (1) *Önkormányzati tulajdonú lakás polgármesteri döntés alapján bérbe adható a Hivatallal, vagy az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szervevel a Munka Törvénykönyve hatálya alá tartozó munkaviszonyban álló, gondnoki feladatokat ellátó személy részére, a munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- (2) *A lakás az (1) bekezdés alapján akkor adható bérbe, ha a munkavállaló jogszabály által meghatározott végrehajtható okirati formában kötelezettséget vállal arra, hogy az ingatlan hasznosítása tárgyában született tulajdonosi döntésről szóló írásbeli értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül az ingatlant kiürítve, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, elhelyezési igény nélkül, az Önkormányzat részére birtokba adja.*