



PRINCZINGER ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

Székhely: 1053 Budapest, Kossuth Lajos u. 13. I./13. □ Levelezési cím: 1364 Budapest 4. Pf.: 56.
Telefon: (1) 785-57-02 □ Mobil: 30-478-7309 □ Fax: 700-46-49 □ Email: zoltan.furjes@drprinczinger.hu

LETÉTI SZERZŐDÉS

A JELEN LETÉTI SZERZŐDÉS ("Szerződés")

- (1) a **Klebsberg Intézményfenntartó Központ** (székhelye: 1055 Budapest, Szalay utca 10-14.; ÁHT azonosítója: 335262; adóigazgatási azonosítószáma: 15799658-1-41; statisztikai számjele: 15799658-8412-312-01; képviseli: Fodor Gábor tankerületi igazgató) („**KIK**”) mint letevő (**Letevő**) és
- (2) a **Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat** (székhelye: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.; törzsszáma: 735759; adóigazgatási azonosító száma: 15735753-2-43; statisztikai számjele: 15735753-8411-321-01; képviseli: Pokorni Zoltán polgármester) („**Önkormányzat**”) mint kedvezményezett (**Kedvezményezett**); továbbá
- (3) a **PRINCZINGER és Társai Ügyvédi Iroda** (székhely: 1053 Budapest, Kossuth L. utca 13. I/13.; képviseli: dr. Fürjes Zoltán) mint letéteményes (**Letéteményes**)

(külön-külön **Fél**, együttesen **Felek**) között jött létre az alábbiak szerint.

ELŐZMÉNYEK

- (A) Jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg Letevő és Kedvezményezett Egyedi Működtetési Megállapodást kötöttek egymással a Kedvezményezett kizárólagos tulajdonában lévő, a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalnál [*] helyrajzi számon [*] nyilvántartott, természetben a [*] szám alatt található, [*] m² alapterületű [*] ingatlan („**Ingatlan**”) működtetéséről.
- (B) A Letevő az Egyedi Működtetési Megállapodás 5. pont (i) alpontjában kötelezettséget vállalt arra, hogy a javára az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerülő ingyenes használat jogának törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát öt (5) eredeti példányban (**Letétbe Helyezett Okirat**) letétbe helyezi a Letéteményesnél.
- (C) Annak érdekében, hogy a Letevő és a Kedvezményezett kölcsönösen biztosítékokkal rendelkezzenek az Egyedi Működtetési Megállapodás teljesítésére, illetve arra az esetre, ha az Egyedi Működtetési Megállapodásban foglaltak teljesítése bármely okból meghiúsul, a Felek a jelen Szerződést kívánják megkötni.

A FELEK A FENTIEK ALAPJÁN AZ ALÁBBI MEGÁLLAPODÁST KÖTIK:

1. Definíciók és értelmezés

- 1.1 Amennyiben a szövegkörnyezet másként nem kívánja, illetve jelen Szerződés másképpen nem definiálja, a jelen Szerződésben nagy kezdőbetűvel használt szavak az Egyedi Működtetési Megállapodásban meghatározott értelemmel bírnak.
- 1.2 A jelen Szerződés egyetlen rendelkezése sem értelmezendő úgy, hogy a hamis és félrevezető nyilatkozattételből eredő felelősséget vagy jogorvoslati lehetőséget kizárna.



PRINCZINGER ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

Székhely: 1053 Budapest, Kossuth Lajos u. 13. I./13. □ Levelezési cím: 1364 Budapest 4. Pf.: 56.
Telefon: (1) 785-57-02 □ Mobil: 30-478-7309 □ Fax: 700-46-49 □ Email: zoltan.furjes@drprinczinger.hu

2. A Letéteményes kijelölése

A Letevő és a Kedvezményezett ezennel a Letéteményest jelölik ki a Letétbe Helyezett Okirat őrzésére és a Letéteményes ezt a megbízatást a jelen Szerződés feltételei szerint ezennel elfogadja. A Letevő és a Kedvezményezett tudomásul veszik, hogy a jelen Letéti Szerződést egyoldalú nyilatkozattal nem jogosultak felmondani, és a Letétbe Helyezett Okirat kiadását csak a jelen Szerződésben foglaltak szerint követelhetik.

3. A Szerződés tárgya

- 3.1 A Letevő a jelen Szerződés aláírásával az Egyedi Működtetési Megállapodás 5. pont (i) alpontja alapján megbízza a Letéteményest a Letétbe Helyezett Okirat letéti őrzésével, az ügyvédi letéti őrzés szabályainak megfelelően. A Letéteményes ezen megbízást elfogadja.
- 3.2 A Letevő az Egyedi Működtetési Megállapodás aláírásával egyidejűleg a Letétbe Helyezett Okiratot bemutatja a Kedvezményezettnek, majd a Kedvezményezett jóváhagyó nyilatkozatát követően átadja a Letéteményesnek. Letéteményes a Letétbe Helyezett Okirat letétbe helyezéséről a Kedvezményezett részére letéti igazolást ad ki.

4. Eljárás

- 4.1 A Letéteményes a Letétbe Helyezett Okiratot az ügyvédi letét szabályai szerint kezeli.
- 4.2 Letéteményes a Letétbe Helyezett Okiratot azt követően köteles kiadni a Kedvezményezett számára, ha a Letevő ingyenes használati joga az Ingatlanon már nem áll fenn.
- 4.4 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben az Egyedi Működtetési Megállapodás a Letétbe Helyezett Okirat letétből történő kiadását megelőzően bármilyen – akár az Egyedi Működtetési Megállapodásban meghatározottól eltérő– okból megszűnik, a Letéteményes a Letevő és a Kedvezményezett erről szóló, közös nyilatkozatának kézhezvételét követő három (3) napon belül köteles a Letétbe Helyezett Okiratot visszaadni a Letevőnek. Amennyiben a Letevő és a Kedvezményezett írásos tájékoztatása, vagy bíróság, illetve hatóság jogerős határozata szerint az Egyedi Működtetési Megállapodás megszűnése okán megszűnik a Letevő javára az ingatlan-nyilvántartásba az Ingatlan vonatkozásában bejegyzésre kerülő ingyenes használat joga is, úgy Letéteményes a Letétbe Helyezett Okiratot a Kedvezményezett számára adja ki, a közös nyilatkozat, illetve a jogerős bírósági vagy hatósági határozat kézhezvételét követő három (3) napon belül.
- 4.5 Amennyiben az Egyedi Működtetési Megállapodás megszűnéséről a Letevő és a Kedvezményezett nem állít ki közös tájékoztatást a Letéteményes részére, azonban a Letevő az Egyedi Működtetési Megállapodás és ezzel egyidejűleg a Letevőt az Ingatlan vonatkozásban megillető ingyenes használat jogának megszűnéséről, megszüntetéséről tájékoztatja írásban a Letéteményest, úgy a Letéteményes ezen tájékoztatás kézhezvételét követő három (3) napon belül jogosult és köteles a Letétbe Helyezett Okiratot kiadni a Kedvezményezettnek.
- 4.6 Amennyiben az Egyedi Működtetési Megállapodás és a Letevőt az Ingatlan vonatkozásában megillető ingyenes használat jogának megszűnéséről, megszüntetéséről egyoldalúan a



PRINCZINGER ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

Székhely: 1053 Budapest, Kossuth Lajos u. 13. I./13. □ Levelezési cím: 1364 Budapest 4. Pf.: 56.
Telefon: (1) 785-57-02 □ Mobil: 30-478-7309 □ Fax: 700-46-49 □ Email: zoltan.furjes@drprinczinger.hu

Kedvezményezett tájékoztatja a Letéteményest, úgy ezen írásbeli tájékoztatás kézhezvételét követő három (3) napon belül a Letéteményes köteles írásban, nyolc (8) napos válaszadási határidővel felszólítani a Letevőt, hogy nyilatkozzon arról, kiadható-e a Letétbe Helyezett Okirat a Kedvezményezett számára. Amennyiben a Letevő a Letéteményes írásbeli felszólításában meghatározott határidőn belül nem válaszol Letéteményesnek, avagy arról tájékoztatja a Letéteményest, hogy a Letétbe Helyezett Okirat kiadható a Kedvezményezett számára, Letéteményes jogosult és köteles a Letétbe Helyezett Okiratot a Letevőtől származó nyilatkozat kézhezvételét vagy a Letéteményes felszólításában meghatározott határidő eredménytelen elteltét követő három (3) napon belül kiadni a Kedvezményezettnek.

5. A Letéteményes

- 5.1 Annak érdekében, hogy a Letéteményes a jelen Szerződés rendelkezései szerint járjon el, a Felek az alábbiakban állapotodnak meg:
- 5.2 A jelen Szerződés a Letéteményes valamennyi kötelezettségét kifejezetten tartalmazza. A jelen Szerződés kivételével a Letéteményest a Letevő és a Kedvezményezett között létrejött semmilyen más egyéb szerződés rendelkezései nem kötik, és a jelen Szerződés a Letéteményesre vonatkozóan semmilyen hallgatólagos kötelezettséget nem ró, kivéve, amennyiben azt a kötelezően alkalmazandó magyar jogszabályok előírják.
- 5.3 A Letéteményes semmiképpen sem köteles az általa őrzött Letétbe Helyezett Okiratra nagyobb gondot fordítani, mint amelyet hasonló okirataira egyébként is fordít (pl. a Letétbe Helyezett Okiratot irattárában őrzi).
- 5.4 A Letéteményes a jelen Szerződés szerinti bármelyik kötelezettségének a nem teljesítésével vagy teljesítésével kapcsolatban felmerülő bármilyen veszteségért, kárért, kötelezettségért, követelésért, kártérítési igényért vagy kiadásért csak akkor felelős, ha azt a Letéteményes szándékos vagy gondatlan magatartása okozta, illetve ha azt a kötelezően alkalmazandó magyar jogszabályok így írják elő.
- 5.5 A Letéteményes a Letétbe Helyezett Okirat kezeléséért külön díjat nem számít fel.
- 5.6 A Letéteményes a jelen Szerződés szerint számára átadott bármely végzésre, ítéletre, igazolásra, követelésre, felszólításra, értesítésre, nyilatkozatra, közlésre vagy más egyéb okiratra is anélkül jogosult hagyatkozni, hogy azok hitelességét vagy a bennük foglalt tények helytállóságát, jogszerűségét vagy érvényességét, illetve kézbesítésük tényleges megtörténtét megvizsgálná. A Letéteményes eljárása során külön vizsgálat nélkül elfogadhatja az általa hitelesnek vélt okiratot vagy aláírást, és feltétezheti, hogy bármely olyan személy, aki a jelen Szerződés rendelkezéseivel kapcsolatban bármely átvételi vagy értesítési nyilatkozatot tesz vagy értesítést ad, vagy bármilyen dokumentumot aláír, ahhoz megfelelő felhatalmazással rendelkezik.

6. Értesítések

- 6.1 Bármely Fél által a jelen Szerződéssel kapcsolatban a másik Fél számára adott vagy küldött bármilyen értesítés vagy más dokumentum átvettnek tekintendő, ha a küldemény tértivevényes postai küldeményként érkezett, a tértivevényen szereplő átvételi időpontban, ha az értesítést futárral vagy küldemény-továbbító szolgálattal küldték, és a futár vagy a küldemény-továbbító szolgálat nyilvántartást vezet a kézbesített küldeményekről, az abban



PRINCZINGER ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

Székhely: 1053 Budapest, Kossuth Lajos u. 13. I./13. □ Levelezési cím: 1364 Budapest 4. Pf.: 56.
Telefon: (1) 785-57-02 □ Mobil: 30-478-7309 □ Fax: 700-46-49 □ Email: zoltan.furjes@drprinczinger.hu

megjelölt időpontban, faxon történő továbbítás esetén pedig a faxüzenethez csatolt visszaigazoló szelvény szerinti eredményes küldéskor.

6.2 A jelen Szerződés szerint közlések és értesítések céljára a Felek címei (amíg a címváltozásról a jelen pont szerint értesítést nem küldenek):

(i) ha a Letevő a címzett:

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Fodor Gábor tankerületi igazgató részére
Cím: 1055 Budapest, Szalay utca 10-14.
Email: [*]

(ii) ha a Kedvezményezett a címzett:

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Pokorni Zoltán polgármester részére
Cím: 1126 Budapest, Böszörményi út 23-25
Email: [*]

(iii) ha a Letéteményes a címzett:

PRINCZINGER és Társai Ügyvédi Iroda
Dr. Fürjes Zoltán ügyvéd részére
Cím: 1053 Budapest, Kossuth L. utca 13. I/13.
Email: zoltan.furjes@drprinczinger.hu

7. Általános rendelkezések

7.1 A jelen Szerződés Feleire és azok jogutódjaira és engedményeseire nézve kötelező és kizárólag a jelen Szerződés Felei és azok jogutódjai és engedményesei javára szól. A másik Fél előzetes, írásbeli jóváhagyása nélkül a jelen Szerződés szerinti jogait vagy kötelezettségeit egyik fél sem engedményezheti.

7.2 A Letéteményesre a jelen Letéti Szerződés akármilyen módosítása csak akkor vonatkozik, ha azt írásba foglalták, és azt a jelen Szerződés valamennyi Fele aláírta.

7.3 A jelen Letéti Szerződésre és annak értelmezésére a magyar jog az irányadó.

8. Megszűnés

8.1 A jelen Szerződés csak akkor szűnik meg és a Letéteményes csak akkor mentesül jelen Szerződés szerinti minden feladata és kötelezettsége alól, amikor a Letétbe Helyezett Okiratot a jelen Szerződés rendelkezései szerint a Letevőnek vagy a Kedvezményezettnek kiadja.

A FELEK a jelen Szerződést mint akarattal mindenben egyezőt aláírták.



PRINCZINGER ÉS TÁRSAI ÜGYVÉDI IRODA

Székhely: 1053 Budapest, Kossuth Lajos u. 13. I./13. □ Levelezési cím: 1364 Budapest 4. Pf.: 56.
Telefon: (1) 785-57-02 □ Mobil: 30-478-7309 □ Fax: 700-46-49 □ Email: zoltan.furjes@drprinczinger.hu

Budapest, 2013. _____.

Klebelsberg Intézményfenntartó Központ
Letevő

képv.: Fodor Gábor
Tankerületi igazgató

XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Kedvezményezett

képv.: Pokorni Zoltán
Polgármester

PRINCZINGER és Társai Ügyvédi Iroda
Letéteményes

képv.: dr. Fűrjes Zoltán
Ügyvéd