



A Képviselő-testület nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek.)

Előterjesztés
a Képviselő-testület számára

Tárgy: A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat és a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ közötti egyedi működtetési megállapodások megkötése.

Tisztelt Képviselő-testület!

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény alapján 2013. január 1-jétől állami fenntartásba kerültek a köznevelési intézmények. Ezzel együtt az eddigi fenntartói feladatok is megoszlanak az állami fenntartó intézmény és a működtetést vállaló önkormányzat között oly módon, hogy a 3000 főt meghaladó lakosságszámú települési önkormányzat gondoskodik az illetékességi területén lévő összes, saját tulajdonában álló, az állami intézményfenntartó központ által fenntartott köznevelési intézmény feladatainak ellátását szolgáló ingó és ingatlan vagyon működtetéséről.

A Képviselő-testület 2012. november 15-ei ülésén 217/2012. (XI. 28.) határozatával úgy döntött, hogy az illetékességi területén lévő, saját tulajdonában álló, 2013. január 1-jétől az állami intézményfenntartó központ fenntartásába kerülő köznevelési intézmények ingó és ingatlan vagyonának működtetését – saját és átengedett bevételei terhére – maga vállalja.

Önkormányzatunknak, mint működtetőnek 2013. január 1-jétől biztosítania kell a XII. kerületi Klebelsberg Intézményfenntartó Központ által fenntartott köznevelési intézmények feladatellátásához szükséges személyi (gazdasági, ügyviteli, műszaki, kisegítő, technikai személyzet) és tárgyi feltételeket.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (Nktv.) 74. § (6a) bekezdése szerint a működtetés egyedi feltételeit az állami intézményfenntartó központtal kötött, a köznevelési intézmény által ellátott feladatokhoz igazodó szerződésben kell megállapítani.

A fenti jogszabályi rendelkezésekre figyelemmel elkészítettük az egyes intézmények működtetésével kapcsolatos feladatokat részletező megállapodásokat az alábbi intézmények tekintetében:

- Arany János Általános Iskola és Gimnázium (1124 Budapest, Meredek u. 1.)
- Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium (1124 Budapest, Mártonhegyi út 34.)
- Városmajori Gimnázium és Kós Károly Általános Iskola (1122 Budapest, Városmajor u. 71.)
- Jókai Mór Általános és Német Nemzetiségi Iskola (1125 Budapest, Diana út 4.)
- Németvölgyi Általános Iskola (1126 Budapest, Németvölgyi út 46.)
- Virányos Általános Iskola (1125 Budapest, Virányos út 48.)
- Zugligeti Általános Iskola (1121 Budapest, Zugligeti út 113.)
- Fekete István Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola (1126 Budapest, Orbánhegyi út 7.)
- Solti György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola (1122 Budapest, Maros u. 54/b.)

- Nevelési Tanácsadó (1126 Budapest, Böszörményi út 20.)

A megállapodások alapvető rendelkezéseit az alábbiakban foglalom össze:

A megállapodás alapján Önkormányzatunknak mint működtetőnek a következő konkrét feladatokat kell ellátnia:

- Étkeztetés megszervezése, díjának tanulóktól történő beszedése, díjak kezelése, nyilvántartás, kiszolgálás megszervezése, szolgáltatóval szerződéskötés
- Takarítás: épület napi rendszeres, és évi 2 alkalommal történő nagytakarítása, a takarítást végző szolgáltató kiválasztása, vele szerződéskötés.
- Karbantartás: az Intézmény működési körébe tartozó tárgyi eszközök üzemeltetését szolgáló javítási, karbantartási tevékenység, a szolgáltatóval történő szerződéskötés útján. A karbantartást meghaladó rekonstrukciós, fejlesztési munkák elvégzése, finanszírozás nem képezi az Önkormányzat feladatát.
- Kertészi feladatok: Udvar seprése, fűnyírás, locsolás, hóeltakarítás szükség szerinti gyakorisággal. Az Önkormányzat jogosult szerződést kötni a szolgáltatóval.
- Őrzés-védelem: az Önkormányzat választása szerint távfelügyelethez csatlakozással vagy 24 órás helyi szolgálat biztosításával, akként, hogy az Önkormányzat jogosult szerződést kötni a szolgáltatóval.
- Portaszolgálat az intézmény nyitva tartása alatt: az Önkormányzat jogosult a szolgáltatóval történő szerződéskötésre.
- Gazdasági feladatok, a működtetés költségvetésének kezelése: a szerződésben meghatározott költségelemek forrásának biztosítására az Önkormányzat köteles, a feladatok ellátásáról évente jelentést készít.
- Az intézmények működtetéséhez szükséges eszközök beszerzése, a beszerzéssel kapcsolatos feladatok: az Önkormányzat jogosult a beszerzés érdekében szerződést kötni.
- Az intézményi bérbe adható elemek bérbeadása:
 - Ingatlanok: A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban mint KIK) az Ingatlan fűszabály szerint a 7:00-17:00 óra közötti Aktív Nevelési Időben jogosult használni, az ezen túli idő Önkormányzati Hasznosítási Időnek minősül. Az Önkormányzat jogosult az Aktív Nevelési Idő KIK által ki nem használt idejében is az ingatlanban anyagi haszonszerzésre irányuló tevékenységet végezni. Az Önkormányzat az Aktív Nevelési Időn belül is jogosult nem fenntartói feladatokat, szolgáltatásokat (különösen: büfé, étterem szolgáltatás...) ellátni, melynek teljes bevétele az Önkormányzatot illeti.
 - Ingóságok: Az Önkormányzat tulajdonát képezik a működtetéshez szükséges, a 2013. január 1. napi leltár szerint az Önkormányzat tulajdonát képező taneszközök, továbbá az Ingatlan állagának megóvásához, rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási munkák elvégzését szolgáló eszközök. Ezeket az Önkormányzat a működtetés céljára köteles felhasználni, azzal, hogy az elhasználódott, megsemmisült önkormányzati taneszközök saját forrásból történő pótlására nem köteles. Az Önkormányzat jogosult az önkormányzati ingóságok működtetési céltól eltérő célú használatra (taneszközök esetében csak Önkormányzati hasznosítási időben, egyéb eszközök vonatkozásában bármikor, az Ingatlanon kívül is), feltéve, hogy ez nem veszélyezteti az ingatlan működtetését.
- Intézményi pályázatok kezelése, mely a működtetést érintik (taneszközök, eszközök): az

Önkormányzat nem kötelezhető pályázaton való részvételre.

Az Önkormányzat a működtetés körébe tartozó, Önkormányzatot terhelő feladatok ellátásával a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálatát (továbbiakban: GESZ) jelölte ki, ekként a GESZ jogosult a működtetés körében az Önkormányzatot az egyedi megállapodás alapján megillető jogosultságok gyakorlására, kötelezettségek teljesítésére, és a szerződést záradékkal látja el.

A működtetés költségeinek viselése körében a megállapodás a nemzeti köznevelési törvény végrehajtásáról szóló 229/2012 (VIII. 28.) Korm. rendelet 8. sz. mellékletére hivatkozva rögzíti, hogy az Önkormányzatot terhelik az alábbi költségek, illetve illetik az alábbi bevételek:

KÖLTSÉGEK:

1.	Hajtó- és kenőanyagok beszerzési kiadásai az üzemeltetési, működtetési feladatokhoz
2.	Kis értékű tárgyi eszközök, szellemi termékek, munka- és tűzvédelmi berendezések beszerzési kiadásai az üzemeltetési, működtetési feladatokhoz kapcsolódóan
3.	A Működtetési Személyzet munkaruhájának, védőruhájának, formaruhájának és egyenruhájának beszerzési költségei
4.	Egyéb anyagbeszerzés (így különösen tisztítószer, toalettpapír, szalvéta kéztörölő)
5.	Nem adatátviteli célú távközlési szerződések (telefon, telefax, telex) alapdíjai
6.	Bérleti és lízing díjak üzemeltetési, működtetési feladatokhoz
7.	Gázenergia-szolgáltatás díja
8.	Villamosenergia-szolgáltatás díja
9.	Távhő- és melegvíz szolgáltatás díja
10.	Víz- és csatornadíjak
11.	Karbantartási, kisjavítási szolgáltatások kiadásai, működtetési feladatokhoz (ideértve a beléptető rendszerek karbantartását is)
12.	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatási kiadások (így különösen az orvosi rendelő, a foglalkozás egészségügyi szolgálat takarítási és őrzési díjai, a szemétszállítás, a kéményseprés, a rovar- és rágcsálóirtás, a veszélyes hulladékkezelés, a Működtetési Személyzet munka- és tűzvédelmi oktatása)
13.	Egyéb üzemeltetési, fenntartási szolgáltatások kiadásai (így különösen postai levél, csomag, távirat, egyéb küldemény, amelyek az üzemeltetés, működtetés körében merülnek fel)
14.	Továbbszámlázott (közvetített) szolgáltatások kiadásai államháztartási körön belülre és államháztartáson kívülre a vagyonoműködtetéssel, üzemeltetéssel kapcsolatban
15.	Pénzügyi szolgáltatások kiadásai a vagyonoműködtetéssel, üzemeltetéssel összefüggően megrendelt pénzügyi szolgáltatások körében
16.	Általános forgalmi adó befizetése az Önkormányzat felelősségi körébe tartozóan vásárolt, kiszámlázott, értékesített termékek és szolgáltatások után, beleértve a fordított adó miatti befizetési kötelezettségeket is
17.	Munkáltató által fizetett személyi jövedelemadó, ha az Önkormányzat, vagy költségvetési szerve vagy gazdasági társasága, avagy társulása a munkáltató
18.	Rehabilitációs hozzájárulás, ha az Önkormányzat, vagy költségvetési szerve vagy gazdasági társasága, avagy társulása a munkáltató
19.	Helyi adók, egyéb vám-, illeték- és adójellegű befizetések (így különösen a cégautó utáni

	befizetés, ha az autó üzemeltetője az Önkormányzat, vagy költségvetési szerve vagy gazdasági társasága, avagy társulása)
20.	Díjak, egyéb befizetések (így különösen épület- és vagyombiztosítás)

BEVÉTELEK:

1.	Egyéb saját bevétel (így különösen a tanulói, oktatói kártérítés, ha a tanuló, oktató, vagy a szakmai munkát kiegészítő személyzet az Önkormányzat vagyonában kárt okoz, a KIK által szervezett programokhoz és képzésekhez kapcsolódó szállásdíjak, a járulékos üzemeltetési költségek megtérítésével összefüggő egyéb költségek)
2.	Az üzemeltetéssel, működtetéssel összefüggésben továbbszámlázott (közvetített) szolgáltatások értéke
3.	Az üzemeltetett vagyonnal, eszközökkel összefüggésben felmerült bérleti díjbevétel (különösen az eszközbérlet)
4.	Az intézményi ellátási díjaknak (így különösen a szakmai tevékenységgel összefüggő tandíjnak, térítési díjnak, továbbá a kötbér, egyéb kártérítés vagy bánatpénz bevételének) 30%-a
5.	Általános forgalmi adó visszatérülései, visszatérítései az Önkormányzat felelősségi körébe tartozóan vásárolt, kiszámlázott, értékesített termékek és szolgáltatások után, beleértve a fordított adó miatti visszatérüléseket is

Az Önkormányzat mindaddig nem jogosult az Ingatlan elidegenítésére és megterhelésére, amíg a KIK ingyenes használati joga fennáll az Ingatlanon. A megállapodás aláírásával egyidejűleg a KIK ügyvédi letétbe helyezi a javára az Ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzett ingyenes használat jogának törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát.

Az egyedi megállapodások megkötésére az alábbi feltételek valamelyikének bekövetkezésig tartó időre kerül sor:

- Megszűnik a szerződés, ha az Önkormányzat az Nktv. 74. § (4) és (6) bekezdéseiben szabályozottak szerint mentesül a működtetés kötelezettsége alól, vagy ha a KIK az 2012. évi CLXXXVIII. törvény 12. § (5) bekezdése alapján lemond a szerződésben megjelölt vagyonelemek használatáról;
- Megszűnik a szerződés, ha az Intézmény megszűnik, avagy az Intézmény tekintetében a KIK fenntartói joga bármely okból megszűnik.

Az Önkormányzat az előterjesztésben megjelölt 10 intézmény vonatkozásában külön-külön köti meg az egyedi megállapodást a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal, a fenti főbb tartalmi elemeken túl a részletkérdések tekintetében az egyes intézményekre szabott tartalommal és mellékletekkel kiegészítve. A szerződéseket az előterjesztés 1-10. mellékletei tartalmazzák. A Kik az egyedi működtetési megállapodás aláírásával egyidejűleg ügyvédi letétbe helyezi az Intézmények Ingatlanjainak tulajdoni lapjára bejegyzésre kerülő ingyenes használat jog törléséhez hozzájáruló nyilatkozatát. A letéti szerződést az előterjesztés 11. melléklete tartalmazza.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület – a Nemzeti Köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. törvény 74. § (6a) bekezdésében foglaltakra figyelemmel – megköti a Klebelsberg Intézményfenntartó Központtal az

- Arany János Általános Iskola és Gimnázium (1124 Bp. Meredek u. 1.),
- Fekete István Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola (1126 Bp. Orbánhegyi út 7.),
- Jókai Mór Általános és Német Nemzetiségi Iskola (1125 Bp. Diana út 4.),
- Németvölgyi Általános Iskola (1126 Bp. Németvölgyi út 46.),
- Nevelési Tanácsadó (1126 Budapest Böszörményi út 20.),
- Solti György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola (1122 Bp. Maros u. 54/b.),
- Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium (1124. Bp. Mártonhegyi út 34.),
- Városmajori Gimnázium és Kós Károly Általános Iskola (1122 Bp. Városmajor u. 71.),
- Virányos Általános Iskola (1125 Bp. Virányos út 48.),
- Zugligeti Általános Iskola (1121 Bp. Zugligeti út 113.)

intézményekre vonatkozó, az előterjesztéshez mellékelt egyedi működtetési megállapodásokat.

A Képviselő-testület, mint Kedvezményezett megköti valamennyi intézmény vonatkozásában a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ, mint Letevő, és a Princzinger és Társai Ügyvédi Iroda, mint Letéteményes között létrejövő letéti szerződést, az előterjesztés 11. sz. melléklete szerinti tartalommal.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2013. június „...”

Fonti Krisztina
alpolgármester

Láttam:

dr. Gámán Tünde
aljegyző

Pokorni Zoltán
polgármester

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Egyedi működtetési megállapodás az Arany János Általános Iskola és Gimnázium vonatkozásában

2. sz. melléklet: Egyedi működtetési megállapodás a Fekete István Általános Iskola és Előkészítő Szakiskola vonatkozásában
3. sz. melléklet: Egyedi működtetési megállapodás a Jókai Mór Általános és Német Nemzetiségi Iskola vonatkozásában
4. sz. melléklet: Egyedi működtetési megállapodás a Németvölgyi Általános Iskola vonatkozásában
5. sz. melléklet: Egyedi működtetési megállapodás a Nevelési Tanácsadó vonatkozásában
6. sz. melléklet: Egyedi működtetési megállapodás a Solti György Zenei Alapfokú Művészeti Iskola vonatkozásában
7. sz. melléklet: Egyedi működtetési megállapodás a Tamási Áron Általános Iskola és Német Két Tannyelvű Nemzetiségi Gimnázium vonatkozásában
8. sz. melléklet: Egyedi működtetési megállapodás a Városmajori Gimnázium és Kós Károly Általános Iskola vonatkozásában
9. sz. melléklet: Egyedi működtetési megállapodás a Virányos Általános Iskola vonatkozásában
10. sz. melléklet: Egyedi működtetési megállapodás a Zugligeti Általános Iskola vonatkozásában
11. sz. melléklet: Letéti szerződés