

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Döntés kerületi építési szabályzatok és településképi rendelet módosításával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottsága

- 4/2025. (I. 21.) határozatával úgy döntött, hogy megkezdi a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosítását,
- 20/2025. (III. 18.) határozatával úgy döntött, hogy megkezdi az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosítását, valamint
- 5/2025. (I. 21.) határozatával úgy döntött, hogy megkezdi a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítását.

A fővárosi kormányhivatalban működő állami főépítésznek az elmúlt napokban adott tájékoztatása alapján szükséges a bizottság fenti döntései támogatására vonatkozó képviselő-testületi döntés meghozatala is.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (2) bekezdése szerint:

„(2) A településterv, kézikönyv készítését és módosítását, valamint a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
 - b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a Méptv.-ben foglalt követelményeknek való megfelelést,
 - c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
 - d) a 7. § (7) bekezdése szerinti feljegyzés, a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását
- tartalmazó döntése alapozza meg.”

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.6. pontja alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság „[d]önt a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását megelőzően a készítés vagy módosítás tényéről, az új beépítésre szánt terület kijelölése esetén a magyar építészetről szóló törvényben foglalt követelményeknek való megfelelésről, amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánításról és a települési önkormányzati főépítési feljegyzés elfogadásáról.” A bizottság a fenti döntéseit erre az átruházott hatáskörére figyelemmel hozta meg.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 41. § (4) bekezdése szerint „[a] képviselő-testület – e törvényben meghatározott kivételekkel – hatásköreit

a polgármesterre, a bizottságára, a részönkormányzat testületére, a jegyzőre, a társulására ruházhatja át. E hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, e hatáskört visszavonhatja.” Az Mötv. 42. §-a rögzíti a képviselő-testület hatásköréből át nem ruházható döntéseket is, ideértve a helyi önkormányzati működés legalapvetőbb feltételeinek biztosítását.

A magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény vonatkozó rendelkezései nem tartalmazzak ilyen, a kizárólagos hatáskörgyakorlásra vonatkozó utalást, ahogy – az Mötv. fent említett rendelkezésének értelmében – a Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései sem zárják ki azt, hogy a módosítási folyamat megindításáról átruházott hatáskörben a bizottság döntsön.

Álláspontom szerint tehát a korábbi bizottsági döntések jogszerűek voltak, és azokat a megfelelő hatáskörrel rendelkező bizottság hozta. A folyamatban lévő módosítási eljárások zavartalan lebonyolítása érdekében mindazonáltal célszerű eleget tenni a fővárosi kormányhivatalban működő állami főépítész igényének, és a bizottság fenti döntéseit megerősíteni a vonatkozó képviselő-testület támogatását kifejező határozattal.

A fenti jogszabályi rendelkezésekre tekintettel ugyanakkor indokoltnak tartanám tisztázni a jogi helyzetet, ezért az előterjesztés tartalmaz egy felhatalmazást a polgármester részére, hogy kérjen részletes állásfoglalást a kérdésben.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtettek alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4/2025. (I. 21.), 20/2025. (III. 18.) és 5/2025. (I. 21.) számú határozatait a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek – ideértve a magyar építészettről szóló 2023. évi C. törvény, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet előírásait – megfelelőnek.

(a döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság 4/2025. (I. 21.), 20/2025. (III. 18.) és 5/2025. (I. 21.) számú határozataiban foglaltakkal egyetért, az ott megjelölt kerületi építési szabályzatok, valamint a településképi rendelet módosítását – a kizárólagos hatáskörébe tartozó rendeletalkotási jog fenntartása mellett – előzetesen támogatja.

(a döntéshozatal módja: egyszerű többség)

3. A Képviselő-testület az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés j) pontjában meghatározott jogát gyakorolva felkéri a polgármestert, hogy – az önkormányzat álláspontjának bemutatása mellett – kérje a Budapest Fővárosi Kormányhivatal és a Kormány feladatkörrel rendelkező tagja állásfoglalását azzal kapcsolatban, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. önkormányzati rendelet településrendezési eszközök módosítására vonatkozó rendelkezései összhangban vannak-e a Kormány álláspontjával, és megfelelnek-e a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény rendelkezéseinek, valamint a vonatkozó joggyakorlatnak.

(a döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2025. június 18.



Kovács Gergely
polgármester

Láttam:



dr. Bitskey Botond
jegyző