

Előzetes kérdések a Zöld Bizottság ülésére az ún. BBSZ-projekt környezeti hatásaival kapcsolatban:

1.

Az azbesztmentesítéssel kapcsolatos kérdések:

- Az azbesztmentesítés tervezésekor egy 2018-ban készült tanulmány állt rendelkezésre alapként. A tanulmány készítői azonban nem vizsgálhatták át a teljes épületet, mivel annak nagy részében még cégek és hivatalok dolgoztak. Történt-e azóta frissítés a munkálatok megkezdése előtt? Találtak-e azbesztcement lefolyócsöveket a házak más területein is, mint amit a 2018-as tanulmány készítői átvizsgáltak?

- Kérem, szíveskedjenek a Zöld Bizottságnak bemutatni a 12/2006. (III.23.) EüM rendelet 6.§-a által előírt azbesztrost-koncentráció mérésekről készült dokumentumokat (a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. által a honlapjukra feltöltött anyagok között csak a Böszörményi úti A épület alagsorában és a B épület pincéjében március 31-én /az azbesztmentesítés befejezése után/ elvégzett mintavétel vizsgálati jelentése szerepel).

- A KÖR-KER Kft. a Kormányhivatalhoz a Böszörményi úti épületekben elvégzésre kerülő azbesztmentesítési munkákat 2022. február 24-én jelentette be, ekkor a munkavégzés kezdeteként március 11. napját jelölte meg, a munka várható időtartamát 2-4 munkanapban, a tervezett legkésőbbi befejezési határidőként 2022. március 25. szerepelt. Kérem, szíveskedjenek dokumentumokkal alátámasztva tájékoztatni, hogy a munkálatok ténylegesen mikor kezdődtek és meddig tartottak. Figyelemmel arra, hogy az elszállításra a dokumentumok szerint csak március 31-én került sor, kérem, arról is szíveskedjenek tájékoztatni, mi volt az oka annak, hogy az azbeszttartalmú hulladékot nem szállították el azonnal, ill. szíveskedjenek dokumentumokkal és fényképekkel alátámasztva bemutatni, hol és hogyan tárolták ezt a hulladékot az elszállításig.

- Kérem, szíveskedjenek bemutatni a Beethoven utcai rész azbesztmentesítési munkáinak bejelentőlapját!

- Kérem, a VENTA EXPERT Kft. mutassa be dokumentumokkal és fényképekkel alátámasztva, hogy a Beethoven utcai rész bontása során keletkezett azbeszttartalmú hulladékot az április 4-én történt elszállításig hol és hogyan tárolták.

- Aggályosnak tartom, hogy az azbesztmentesítésben közreműködő két cég (a mentesítési munkákat végző CKF Kft., és a szakmai irányítást, ellenőrzést, és ellenőrző azbesztrost-koncentráció méréseket végző KÖR-KER Kft.) formailag ugyan két cég, azonban tulajdonosaik és ügyvezetőik szinte teljesen azonosak,

mindkettő a Czap család cége. A cégnyilvántartás adatai szerint a CKF Kft. ügyvezetője és tulajdonosa Czap Zoltán Ákos és Zöldi Ari Anna, a KÖR-KER Kft. ügyvezetője Czap Zoltán Ákos, Czap Gergely és Czap Bálint (apa és két fia, a fiúk édesanyja Zöldi Ari Anna), tulajdonosai Czap Zoltán Ákos, Czap Bálint, valamint a Czap Gergely kizárólagos tulajdonában álló GKZ Holding Kft. Álláspontom szerint a beruházó BBSZ Ingatlan 2022 Kft.-nek kifogást kellett volna emelnie ez ellen, és ragaszkodnia kellett volna ahhoz, hogy a munkálatokat és azok ellenőrzését két egymástól valóban független vállalkozás végezze. Kérem, hogy a BBSZ Ingatlan 2022 Kft., a Venta Expert Kft. és az ALBA-FÉM Kft. képviselői nyilatkozzanak, miért ebben a konstrukcióban történt a munkálatok elvégzése és ellenőrzése.

2.

A porszennyezéssel kapcsolatos kérdések:

- A munkálatok megkezdését követően több környékbeli lakos jelezte, hogy elégtelennek tartják a védőintézkedéseket és álláspontjuk szerint a kivitelezők nem tartják be maradéktalanul a bontási engedélyben és a jogszabályokban előírt szabályokat. Kérem, a Polgármesteri Hivatal, valamint a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. képviselője szíveskedjék tájékoztatni, hogy a munkálatok megkezdése óta összesen hány lakossági bejelentés érkezett, és ezek alapján mikor és milyen intézkedésekre került sor? A lakossági bejelentések kapcsán többen jelezték, hogy kérdéseikre egyáltalán nem, vagy nem érdemben kaptak választ. A nekem továbbított levélváltásokkal kapcsolatban szeretném nyomatékosan kérni, hogy a beruházó és a Polgármesteri Hivatal mellőzze a betűről betűre megegyező egyenválaszokat, és a hivatal válasza ne is szóról szóra egy előző nap közzétett sajtóközlemény legyen. Ez a kommunikáció megalázó, ráadásul felesleges konfliktusokhoz is vezet.

- Polgármester úrnak az omlást követő sajtótájékoztatóján elhangzott, hogy a környékbeli lakosok jelzésére tettek intézkedéseket – ezeket kérem, részletesen ismertessék a Zöld Bizottsággal.

- Május 3-án egy kerületi lakosnak küldött levelében Orbán Imre úr a következőket írta: „Érthető módon az épületek fóliázására nincs lehetőség, a védőkerítések azonban a helyükön vannak, ezek a földfelszínen terjedő port tudják megfogni.” Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni, mit jelent ez a bizonyos „érthető mód”, mi akadályozta az épületek legalább részbeni fóliázását. Megjegyzem, a levél kézhezvételét követően az érintett helyi lakos nagyon konkrét kérdéseket tett fel, de azokra már semmilyen reakció nem érkezett.

- Tudomásom szerint áprilisban a Kormányhivatal illetékesei helyszíni szemlét tartottak a munkaterületen, kérem, mutassák be a Bizottságnak az ekkor

készült jegyzőkönyvet, ill. a szemlével kapcsolatban esetleg keletkezett további iratokat.

- A Szoboszlai utcai fronton felállított védőkerítés egy része az első szeles hétvégén kidőlt, pótlására azóta sem került sor. Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni, a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. ellenőrizte-e a védőkerítés felállítását, és ha igen, azt megfelelőnek találta-e. Kérek arról is tájékoztatást, hogy a kerítés-szakasz kidőlése után miért nem került sor újabb védőkerítés felállítására. Azon a részen azóta is folyamatosan a legkisebb akadály nélkül dől ki a por az alig néhány méterre álló Szoboszlai utcai házak felé.

- Felmerült-e a bontással közvetlenül érintett Szoboszlai utcai és Beethoven utcai házak homlokzatán ideiglenes porvédő háló felszerelése?

- Észrevételezem, hogy a porszennyezéssel (valamint az április 25-én történt éjszakai bontással) kapcsolatban magam is kértem intézkedést, fényképekkel alátámasztott bejelentést tettem április 26-án, választ azonban azóta sem kaptam.

- A porszennyezés súlyosan érinti a Kiss János altábornagy utcai tagóvoda működését. A tagóvoda vezetője a szülőknek írt levelében többek között ezt írta: „a bontási munkálatok következtében olyan mértékben megnövekedett a szálló por koncentrációja a levegőben, hogy az udvari tartózkodásunkat veszélyezteti. Kértem a beruházóval történő kapcsolat felvételét és az egyeztetést, a kompromisszumok kialakítását, hogy az óvodai életünket megfelelően tudjuk szervezni, a gyermekek egészségének védelme érdekében. Kértem tájékoztatást arra vonatkozóan is, hogy a bontási munkálatok várhatóan meddig tartanak.” Ebből a levélből világosan kiolvasható, hogy semmiféle előzetes informálás, egyeztetés nem történt az óvodavezetéssel, amit elfogadhatatlannak tartok. Kérem, szíveskedjenek tájékoztatni, milyen intézkedéseket tettek a kisgyermekek és az óvodai dolgozók egészségének védelmében? Végeztek-e légszennyezettség-mérést az óvoda kertjében és épületében? Ha igen, akkor annak eredményét is kérem, mutassák be a Zöld Bizottságnak.

Balla Judit

