



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

18/2019-2024. sorszámú

2022. január 26-án 16 órai kezdettel megtartott ülésének nyílt részéről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Sikota Krisztina	bizottsági tag,
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag

Távol van:

Martinez Gábor	bizottsági tag
----------------	----------------

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Ir., vezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

1/2022. (I.26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása
2. Elővásárlási jogról való lemondás
3. Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás
4. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése
5. Fecskeházban lévő lakás bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása
6. Ingatlanok telekhatár rendezése
7. *A 7. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.*
Döntés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság ügyvezetőjének megbízási díj módosításáról
8. Kölcsönös informálás

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Gámán Gábor bizottsági tag.

2/2022. (I. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7736/0/A/70 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. V. emelet 11. szám alatti, 25 m² alapterületű, összkomfortos lakást, költségelví bérleti díj megállapításával Németh Lajos és Németh Lajosné részére 2022. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig öt év határozott időre bérbe adja. A bérleti díj 11.800-Ft/hó (25 m² X 470,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (23.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Németh Lajossal és Németh Lajosnéval.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

3/2022. (I. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7767/0/A/3 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. I. lh. alagsor 4. szám alatti komfortos lakás 12 m² nagyságú részét, valamint a Budapest XII. kerület, 7767/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. I. lh. alagsor 5. szám alatti komfortos lakás 19 m² nagyságú részét, Szommer Endréné és Bedő Zoltán részére 2022. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig öt év határozott időre, költségelví bérleti díj megállapításával bérbe adja. A bérleti díj 8.800,-Ft/hó, (31 m² x 405,-Ft/hó) (-15% kedvezőtlen műszaki állapot miatti, -15% alagsori fekvés miatti lakbér csökkentő tényezők figyelembevételével) a külön szolgáltatások és a közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (17.600,- Ft) állapít meg. A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szommer Endrénével és Bedő Zoltánnal.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

4/2022. (I. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7038/0/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Greguss u. 4. fsz. 6. ajtó alatti, 29 m² alapterületű, komfortos lakást, piaci alapú bérleti díj megállapításával Szabó András részére 2022. február 15. napjától 2027. február 14. napjáig, öt év határozott időre bérbe adja. A bérleti díj 24.800,-Ft/hó (29 m² X 854,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (49.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabó Andrással.
(Jelen van 7 fő: 7 igen)

2. napirendi pont: Elővásárlási jogról való lemondás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Gámán Gábor bizottsági tag.

5/2022. (I. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7715/10/A/13 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 12. II. em. 3. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megjelölésű, összesen 83 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

6/2022. (I. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 9269/3/A/29 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Rege út 8-10. II. em. 30. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megjelölésű, összesen 30 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

7/2022. (I. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7739/4/A/3 helyrajzi számú, természetben Budapest XII. kerület, Ugocsa utca 14. szám alatti, 21 m² alapterületű helyiség 2022. február 1. napjától 2027. január 31. napjáig terjedő határozott időtartamra 99.600,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért Gugó László részére szépségszalon üzemeltetése céljából kerüljön bérbeadásra azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (199.200,-Ft), a különszolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérletet terheli. A helyiség portáljának és elektromos fűtőberendezésének felújítására vonatkozóan elvégzett felújítások összegét az Önkormányzat a bérlet részére megtéríti, 6 havi bérleti díjnak megfelelő összeg erejéig, a bérleti díjba történő beszámítás útján. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Gugó Lászlóval.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, dr. Gámán Gábor bizottsági tag.

8/2022. (I. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 9743/8/A/2 hrsz-ú, természetben a Budapest Főváros XII. kerület, Diana u. 26. as. 1. ajtó alatti, 56 m² alapterületű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 1237/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés Király Lajossal történő megkötésére.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

9/2022. (I. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 8440/2/A/3 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. kerület, Bartha u. 5. as. 3. ajtó alatti, 77 m² alapterületű ingatlant a közös tulajdonból hozzá tartozó 1242/10000 eszmei hányadrésszel elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés Gallina Ilonával történő megkötésére.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

5. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakás bérbeadása, bérlőkijelölési jog biztosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag

10/2022. (I. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 12. szám alatti 1 szobás, 29,04 m² alapterületű lakást 2022. február 1. napjától munkaviszonya fennállásának időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időre Szerbina Edit részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkor bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szerbina Edittel.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

11/2022. (I. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 7700 hrsz alatt felvett, természetben a 1123 Budapest, Alkotás utca 21. I. emelet 9. szám alatti, 70,69 m² alapterületű, kétszobás lakás vonatkozásában egyszeri bérlőkijelölési jog pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül történő biztosításáról megállapodást köt a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal (székhelye: 1081 Budapest, Dologház utca 1.).

A Bizottság felhatalmazza a Jegyzőt az előterjesztésben ismertetett feltételekkel a megállapodás megkötésére.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

6. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

12/2022. (I. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8938/1 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Nőszírom utca 1. szám alatt található ingatlanból út céljára igénybe vett hozzávetőleg 125 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van 8 fő: 8 igen)

8. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök.

Budapest Hegyvidék, 2022. február 9.

A kivonat hiteles:

Zséli Balázs
bizottsági titkár



