



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 16/2019-2024. sorszámú
2021. november 24-én 15.30 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Martinez Gábor	bizottsági tag

Távol van:

Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve
Mónus Angéla	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Szabó-Kalmár Éva	Városrendezési és Főépítési Iroda, irodavezető
Nagy Éva Júlia	Városrendezési és Főépítési Iroda, irodavezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

122/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása
2. Fecskeházban lévő lakások bérbeadása
3. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
4. Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 4. szám alatti társasház közös tulajdonában álló padlástér elidegenítése
5. Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

A 6. napirendi pont zárt ülés keretében kerül megtárgyalásra.

6. Döntés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság vezetőjének nyújtott juttatásról
7. Kölcsönös informálás

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

1. napirendi pont: Kerületi Építési Szabályzat egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények elfogadása, illetve el nem fogadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szabó-Kalmár Éva a Városfejlesztési és Főépítész Iroda vezetője, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

123/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1a. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Jelen van 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

124/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül az 1b. mellékletben szereplő véleményeket nem fogadja el a szakmai indokolás alapján.

(Jelen van 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

125/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelet 4. melléklet 7.51. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az Észak-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzata hibajavításának egyeztetési eljárása során beérkezett vélemények közül a 2. mellékletben szereplő véleményeket elfogadja.

(Jelen van 7 fő: 6 igen, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: Fecskeházban lévő lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

126/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. II. emelet 12. szám alatti 1 szobás, 28,42 m² alapterületű lakást 2021. december 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időre Nagy Luca részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskeházi lakások szociális

lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Nagy Lucával.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

127/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7700 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Alkotás utca 21. III. emelet 3. szám alatti 1 szobás, 30,84 m² alapterületű lakást 2021. december 1. napjától szolgálati jogviszonya időtartamára, de legfeljebb 5 év határozott időre Gilicze Erika részére bérbe adja. A bérleti díj a fecskesházi lakások szociális lakbérének mértéke alapján, a mindenkori bruttó havi igazolt jövedelem 10 %-a szerinti bérleti díj. A bérleti díj, a külön szolgáltatási díj, valamint a közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terhelik. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Gilicze Erikával.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

128/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, 7040/0/A/2 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Greguss u. 8. psz. alatti, 17 m² alapterületű helyiséget a Regös Alapítvány (székhely: 1122 Budapest, Ráth György u. 16., nyilvántartási szám: 01-01-0004789, adószám: 18067673-1-43, képviselőre jogosult: Némethy Kálmán elnök) részére a közös tulajdonból hozzá tartozó 76/10.000 tulajdoni hányaddal 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig, öt év határozott időtartamra raktározás céljára bérbe adja. A bérleti díj a helyiség után fizetendő közös költség 5 %-kal növelt összege + ÁFA/hó összeggel – mely jelenleg 4.469,- Ft + ÁFA/hó – kerül meghatározásra azzal, hogy a bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. A külön szolgáltatási, valamint közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli, az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (8.938,- Ft).

Felhatalmazom a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Regös Alapítvánnyal.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

129/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz Budapest XII. kerület, 9579/4/A/2 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben Budapest XII. kerület, Költő u. 11/A. kertszint 2/U. szám alatti, 26 m² alapterületű, üzlethelyiség megnevezésű helyiséget az Ábel 2008 Kft. (székhely: 1021 Budapest, Diána u. 5., cégjegyzék száma: 01-09-913244) részére, élelmiszer kereskedelmi tevékenység folytatása céljából 2021. december 1. napjától 2022. március 31. napjáig tartó határozott időre 87.000,-Ft + ÁFA/hó bérleti díj megállapításával bérbe adja. A külön szolgáltatási és a közüzemi díjak megfizetése bérlőt terhelik. Az óvadék összege kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összeg (174.000,- Ft).

Felhatalmazom a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az Ábel 2008 Kft-vel.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

4. napirendi pont: Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 4. szám alatti társasház közös tulajdonában álló padlástér elidegenítése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag.

130/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 4. szám alatti Társasház 1194/10.000-ed tulajdoni hányadának képviseletében hozzájárul, hogy a Budapest XII. kerület 7715/19 hrsz-ú, természetben Németvölgyi út 4. szám alatti társasház külön albetétként kialakuló bruttó 45,18 m² alapterületű padlástérét a Társasház Győry Judit tulajdonostárs részére 4.500.000,- Ft összegért értékesítse, azzal a feltétellel, hogy Győry Judit vevő viseli az adásvételi szerződés elkészítésével, az Alapító Okirat módosításával, illetve a földhivatali eljárással kapcsolatos költségeket és a vételárat a Társasház felújításra használja fel. A Bizottság felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés és az alapító okirat módosítás aláírására.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Martinez Gábor bizottsági tag.

131/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 8301/4/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Németvölgyi út 27. fszt. 2. szám alatt fekvő, 39 m² alapterületű, egyszobás, összkomfortos lakást költségelví bérleti díj megállapításával Döbrönti Lászlóné bérlő részére öt év határozott időtartamra, 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 23.800,- Ft/hó (39 m² x 470,-Ft/hó +25 % övezeti és +20% kert pótlék, -15% alagsori elhelyezkedés), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (47.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Döbrönti Lászlóné bérlővel.
(Jelen van 7 fő: 7 igen)

132/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7853/0/A/8 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csörsz u. 9. fsz. 3. szám alatti egyszobás, félkomfortos, 26 m² alapterületű öröklakást szociális alapú bérleti díj megállapításával Kozma Miklósné részére öt év határozott időtartamra, 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 4.000,- Ft/hó (26 m² x 155,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (8.000,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kozma Miklósnéval.
(Jelen van 7 fő: 7 igen)

133/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 7843/1/A/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 10. fsz. 1. szám alatt fekvő, 31 m² alapterületű, egyszobás, összkomfortos lakást piaci bérleti díj megállapításával Lipcsei Tibor részére öt év határozott időtartamra, 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 31.200,- Ft/hó (31 m² x 1008,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (62.400,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Lipcsei Tiborral.
(Jelen van 7 fő: 7 igen)

134/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 6921/0/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 20. I. em. 11. szám alatt fekvő, 24 m² alapterületű, komfortos, öröklakást piaci bérleti díj megállapításával Győrfi Ferenc Miklós részére öt év határozott időtartamra 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 20.500,- Ft/hó (24 m² x 854,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (41.000,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Győrfi Ferenc Miklóssal.
(Jelen van 7 fő: 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

135/2021. (XI. 24.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület belterület, 8262/24/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 17/B. fsz. 2. szám alatt fekvő, 26 m² alapterületű, komfortos, öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Ferenczi István részére öt év határozott időtartamra 2021. december 1. napjától 2026. november 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 10.500,- Ft/hó (26 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (21.000,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ferenczi Istvánnal.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

A 6. napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra.

A zárt ülésen 136. sorszámmal született határozat.

7. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászólt: Menyhárt Éva elnök.

Budapest Hegyvidék, 2021. december 7.

A kivonat hiteles:


Zseli Balázs
bizottsági titkár

