



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

21/2019-2024. sorszámú

2022. április 7-én 16 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag

Távol van:

dr. Gámán Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve
Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve
Martinez Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Szmolenszky Éva	Városfejlesztési Ir., ügyintéző
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Jelen van még:

Kovács Gergely	képviselő
----------------	-----------

46/2022. (IV.7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 2022. április 7-i jegyzőkönyvének aláírására az Mötv. 60. § alapján Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tagot jelöli ki.

(Jelen van: 6 fő: 6 igen)

47/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 5. napirendi pontként „85/2011.(IX.28.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. sz. határozat módosítása” tárgyban készített előterjesztést.

(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

48/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása
 2. Önkormányzat tulajdonú lakások bérbeadása
 3. Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása
 4. Ingatlanok telekhatárának rendezése
 5. 85/2011.(IX.28.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. sz. határozat módosítása
 6. Kölcsönös informálás
- (Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

1. napirendi pont: A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében pályázó társasházak támogatása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Szmolenszky Éva a Városfejlesztési Iroda ügyintézője.

49/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

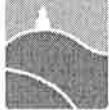
- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összeget, összesen 650 e Ft-ot jóváhagyja;
- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 50. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

50/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 44. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összeget, összesen 930 e Ft-ot jóváhagyja;
- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

XII. kerület Márvány u. 44. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

51/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 31-33. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 630 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Krisztina krt. 31-33. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

52/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 140 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Melinda út 24-26. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

53/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Németvölgyi út 91. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.180 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Németvölgyi út 91. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

54/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Böszörményi út 6. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 5.120 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Böszörményi út 6.sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

55/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 895 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 59. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

56/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 57. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 745 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 57. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

57/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.145 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kiss János alt. u. 55. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

58/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Csorna u. 1. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 880 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Csorna u. 1. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

59/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Greguss u. 12. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.540 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Greguss u. 12. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

60/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Ugocsa u. 11. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.345 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Ugocsa u. 11. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

61/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Márvány u. 31. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 4.305 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Márvány u. 31. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

62/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 540 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Alkotás u. 23-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

63/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Agancs út 30-32. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 3.095 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Agancs út 30-32. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

64/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Kékgyólyó u. 1/abc sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 1.885 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Kékgyólyó u. 1/abc sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

65/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Csörsz u. 23-25. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 235 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Csörsz u. 23-25. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

66/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság

- a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat a) pontjában biztosított jogkörében eljárva, a Budapest XII. kerület Dániel út 19-23. sz. alatti Társasháznak a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” támogatási program keretében benyújtott kérelmét elfogadja és a Társasház részére a bizottsági előterjesztésben részletezettek szerinti támogatási összegeket, összesen 4.740 e Ft-ot jóváhagyja;

- felkéri a Polgármestert arra, hogy - a 108/2011. (VII. 7.) Bp. Hegyvidék XII. ker. Ök. képviselő-testületi határozat c) pontjában biztosított jogkörében eljárva - a Bizottság döntésének, valamint a támogatási programnak megfelelően a Budapest XII. kerület Dániel út 19-23. sz. alatti társasházzal a két évre szóló támogatási szerződést kösse meg.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

2. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

67/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7767/0/A/34 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 43-45. I. lh. III. emelet 3. szám alatti, 21 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Horváth Miklós részére 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 8.500,-Ft/hó (21 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (17.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Horváth Miklóssal.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

68/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7691/0/A/43 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 46. IV. emelet 6/A. szám alatti, 43 m² alapterületű, komfortos, öröklakás megnevezésű ingatlant költségelvű bérleti díj megállapításával Szabó Éva részére 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 17.400,-Ft/hó (43 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (34.800,-Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabó Évával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

69/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7679/0/A/4 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 37. I. lh. fsz. 1. szám alatt lévő, 40 m² alapterületű, komfortos, egyszobás, öröklakás megjelölésű ingatlant költségelvű bérleti díj megállapításával Balogh László részére 2022. június 1. napjától 2027. május 31. napjáig 5 év határozott időre bérbe adja. A bérleti díj 16.200,-Ft/hó (40 m² X 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balogh Lászlóval.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

70/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/85 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. VI. em. 10. szám alatti, 63 m² alapterületű, összkomfortos, öröklakás megjelölésű ingatlant költségelvű bérleti díj megállapításával Csajági Ferencné részére 2022. november 1. napjától 2027. október 31. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 29.600,-Ft/hó (63 m² X 470,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (59.200,-Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Csajági Ferencnével.

(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás).

71/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7037/0/A/87 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. VI. em. 12. szám alatti, 30 m² alapterületű, összkomfortos, öröklakás megjelölésű ingatlant szociális bérleti díj megállapításával Péntek Barna Istvánné részére 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 9.600,-Ft/hó (30 m² X 320,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (19.200,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Péntek Barna Istvánnéval.

(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

72/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7831/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos utca 7-9. fsz. 5. szám alatt fekvő, 24 m² alapterületű, komfortos öröklakást piaci bérleti díj megállapításával Balogh Richárd részére öt év határozott

időtartamra 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 20.500,- Ft/hó (24 m² x 854,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (41.000,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balogh Richárddal.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

73/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6925/0/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 12. fsz. 6. szám alatt fekvő, 65 m² alapterületű, kétszobás, komfortos öröklakás a közös tulajdonból hozzá tartozó 132/10000 tulajdoni hányaddal, költségelvű bérleti díj megállapításával dr. Bangó Lajos bérlő részére öt év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig bérbe adja A bérleti díj 26.300,- Ft/hó (65 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (52.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön dr. Bangó Lajossal.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

74/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6938/0/A/7 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros utca 11. fszt. 5. szám alatt fekvő, 28 m² alapterületű, komfortos lakást költségelvű bérleti díj megállapításával Balogh Bálintné részére öt év határozott időtartamra 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 11.300,- Ft/hó (28 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (22.600,- Ft) bérlőt terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balogh Bálintnéval.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

75/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6941/0/A/37 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Maros utca 17. II. em. 9. szám alatt fekvő, 27 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Szálkai Noémi Mónika részére öt év határozott időtartamra, 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig bérbe adja. A bérleti díj 11.000,- Ft/hó (27 m² x 405,-Ft/hó), a külön szolgáltatások és

közüzemi díjak megfizetése, valamint a kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (22.000,- Ft) bérletet terheli.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szálkai Noémi Mónikával.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

3. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiség bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

76/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Magyar Rákellenes Liga (székhely: 1123 Budapest, Ráth György utca 6.; adószám: 19653417-2-43; képviselőre jogosult: Rozványi Balázs) részére 2022. május 1. napjától 2027. április 30. napjáig tartó 5 év határozott időtartamra bérbe adja betegszolgálati tevékenység folytatása céljából a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 13. földszint alatti, iroda megnevezésű, 29 m² alapterületű helyiséget. A bérleti díj, mely a helyiség mindenkorai társasházi közös költségének 5%-kal növelt összege +ÁFA (jelenleg 15.301,- Ft + ÁFA/hó), a különszolgáltatási díj és a közüzemi költségek megfizetése a bérletet terheli. A bérleti díj összege a társasház közös költségre vonatkozó döntése alapján változik. A Bizottság kéthavi nettó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadékot (30.602,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön a Magyar Rákellenes Ligával.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)

4. napirendi pont: Ingatlanok telekhatárának rendezése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

77/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület 8859/40 helyrajzi szám alatt felvett ingatlan területéhez vétel jogcímen hozzájegyzésre kerüljön a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában álló (8862/21) hrsz-ú közterületi ingatlan hozzávetőleg 21 m² nagyságú része, nettó 80.000,- Ft/m² összegű vételár megfizetése mellett.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.
(Jelen van 6 fő: 6 igen)



5. napirendi pont: 85/2011.(IX.28.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. sz. határozat módosítása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag, Kovács Gergely képviselő.

78/2022. (IV. 7.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 85/2011. (IX. 28.) Bp. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. számú határozat második tagmondatában meghatározott, az építési tevékenység összehangolására vonatkozó kötelezettséget hatályon kívül helyezi és úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, Lidérc utca 36. szám alatti (8996/2) hrsz.-ú és a (8990/1) hrsz.-ú ingatlanok telekhatárrendezésével kialakuló ingatlan elidegenítésére az előterjesztésben foglalt telekszabályozások figyelembevételével kerüljön sor.

(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

6. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Mónus Angéla bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Tóth Dezső bizottsági tag, Kovács Gergely képviselő.

Budapest Hegyvidék, 2022. április 20.

A jegyzőkönyvi kivonat hiteles:


Zseli Balázs
bizottsági titkár