

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

20/2019-2024. sorszámú

2022. március 2-án 16 órai kezdettel megtartott nyílt üléséről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

Jelen vannak:

Menyhárt Éva	a bizottság elnöke
Dr. Bernyák Adrienn	bizottsági tag
dr. Gámán Gábor	bizottsági tag
Dr. Vincze Géza	bizottsági tag
Kuczogi Dénes	bizottsági tag
Tóth Dezső	bizottsági tag
Mónus Angéla	bizottsági tag

Távolsan van:

Sikota Krisztina	bizottsági tag, kimentését kérve
Martinez Gábor	bizottsági tag, kimentését kérve

Hivatalból jelen vannak:

dr. Borsodi Klaudia	aljegyző
Szűtsné Kiss Zsuzsanna	polgármesteri tanácsadó
Hapszné Tarcsafalvi Eszter	Városrendezési és Főépítészeti Iroda, főépítész
Lendvály-Varga Andrea	Vagyongazdálkodási Ir., vezető-helyettes
Zséli Balázs	jegyzőkönyvvezető

Meghívott:

Kenderfi Katalin	gazdasági igazgató, FABER Kft.
------------------	--------------------------------

25/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a „Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervének jóváhagyása” tárgyban készített előterjesztés 1. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

26/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért a „Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelölése” tárgyban készített előterjesztés 7. napirendi pontként történő tárgyalásával.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

27/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 2. napirendi pontként „Értékvédelmi támogatás 2022. pályázat” tárgyban készített előterjesztést.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

28/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felveszi a mai ülés napirendjére 9. napirendi pontként az „Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés” tárgyban készített előterjesztést.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

29/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a mai ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadja el:

Elfogadott napirend

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervének jóváhagyása
2. „Értékvédelmi támogatás 2022.” pályázat
3. Ingatlanok telekhatár rendezése
4. Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése
5. Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész használatba adása
6. Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása
7. Bérlőkiválasztási jog biztosítása
8. Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelölése
9. Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés
10. Kölcsönös informálás

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

1. napirendi pont: Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonában lévő gazdasági társaságok éves üzleti tervének jóváhagyása

Hozzászóló: Menyhárt Éva elnök.

30/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a FÁBER Üzemeltető, Városfejlesztő és -fenntartó Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621) 2022. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

31/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (székhely: 1124 Budapest, Csörsz u. 18., cégjegyzékszám: 01-09-938037) 2022. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

32/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz u. 14., cégjegyzékszám. 01-09-997890) 2022. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Jelen van 6 fő: 5 igen, 1 tartózkodás)

33/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Hegyvidéki Szabadidősport Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor u. 29., cégjegyzékszám: 01-09-174587) 2022. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

34/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 20-22. A. ép. VI. em. A632., cégjegyzékszám: 01-09-370814) 2022. évi üzleti tervét jóváhagyja.

(Jelen van 6 fő: 4 igen, 1 nem, 1 tartózkodás)

2. napirendi pont: „Értékvédelmi támogatás 2022.” pályázat

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, Hapszné Tarcsafalvi Eszter főépítész.

35/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság javasolja a Polgármesternek, hogy az „Értékvédelmi támogatás 2022.” tárgyban készített pályázati felhívást és tájékoztatót az előterjesztés mellékletében foglaltak szerinti tartalommal írja ki.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

36/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság egyetért azzal, hogy a Polgármester a pályázatokról, a támogatási összegekről az előterjesztésben meghatározott Bíráló Bizottság javaslata alapján döntsön.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

3. napirendi pont: Ingatlanok telekhatár rendezése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

37/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 8086 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Lejtő út 28. szám alatt található ingatlanból lejegyzendő hozzávetőleg 376 m² nagyságú ingatlanrész ajándékozás jogcímén kerüljön Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat tulajdonába.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására és a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

4. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú ingatlan elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

38/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület, 10529/4, (10811), 10529/3, (10812/2), 10531 hrsz-on nyilvántartott ingatlanokból telekalakítással kialakuló hozzávetőleg 1790 m² területű ingatlant elidegenítésre kijelöli és felhatalmazza a jegyzőt az ingatlan értékesítésre irányuló eljárás lefolytatására, valamint a polgármestert a telekalakítási eljárás megindítására, illetve az értékesítésre vonatkozó megállapodások megkötésére.

(Jelen van 6 fő: 6 igen)

5. napirendi pont: Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanrész használatba adása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

Dr. Bernyák Adrienn bizottsági tag megérkezett az ülésre. A Bizottság létszáma 7 fő.

39/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület, Eötvös úton található, 9134/3 hrsz.-ú ingatlan 50 m² alapterületű részét, 6 hónap határozott időtartamra, 2022. április 1. napjától 2022. szeptember 30. napjáig, 5000,-Ft/hó+Áfa területhasználati díj ellenében Kutasi Tamás részére méhkaptárak elhelyezése céljából használatba adja.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel Területhasználati megállapodást kössön Kutasi Tamással.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

6. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú helyiségek bérbeadása

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

40/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6905/0/A/1 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 27. szám alatt található, összesen 370 m² alapterületű pinceszinti, raktár megnevezésű helyiség 127,63 m² alapterületű része, a Budapest XII. kerület, 6905/0/A/3 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 27. szám alatt található, 26 m² alapterületű földszinti üzlethelyiség megnevezésű ingatlan és a Budapest XII. kerület, 6905/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Krisztina krt. 27. szám alatt található, 70 m² alapterületű földszinti, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan 2022. március 15. napjától 2027. március 14. napjáig terjedő határozott időtartamra 388.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért az AppSupport Kft. (székhely: 1122 Budapest, Krisztina krt.



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

27. mfszt. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-949210; adószám: 23019315-2-43; képviselő: Léderer András Zsolt ügyvezető) részére számítástechnikai eszközök és perifériák forgalmazása, valamint javítása tevékenység folytatása céljából kerüljön bérbeadásra azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (776.000,- Ft), a különszolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön az AppSupport Kft.-vel.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

41/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6893/0/A/4 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csaba utca 8. szám alatt található, 41 m² alapterületű földszinti, üzlethelyiség megnevezésű ingatlan és a Budapest XII. kerület, 6893/0/A/5 helyrajzi számon felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csaba utca 8. szám alatt található, összesen 162 m² alapterületű, egyéb helyiség megnevezésű ingatlan 53 m² alapterületű földszinti része 2022. március 15. napjától 2027. március 14. napjáig terjedő határozott időtartamra 236.000,- Ft + ÁFA/hó bérleti díjért Schulze László Károly egyéni vállalkozó (székhely: 1119 Budapest, Tétényi út 107.; nyilvántartási szám: 5676047; adószám: 40448161143) részére fogtechnikai tevékenység folytatása céljából kerüljön bérbeadásra azzal, hogy a kéthavi nettó bérleti díj összegével megegyező óvadék (472.000,- Ft), a különszolgáltatási- és közüzemi díjak megfizetésének kötelezettsége bérlőt terheli. Bérlő a helyiségek birtokba vételét követően a helyiségek felújításának idejére – de legfeljebb 3 hónapig – a bérleti díj megfizetése alól mentesül. A bérleti díj évente a Központi Statisztikai Hivatal által az előző évre közzétett fogyasztói árindex mértékével növekszik. Amennyiben a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex nem haladja meg a 100%-ot, úgy a tárgyévi bérleti díj változatlan marad.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Schulze László Károly egyéni vállalkozóval.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

7. napirendi pont: Bérlőkiválasztási jog biztosítása

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző.

42/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7831/0/A/43 helyrajzi szám alatt felvett, természetben 1123 Budapest, Táltos utca 7-9. I. em. 43. szám alatti, 29 m² alapterületű, egy szobás, komfortos lakásra további háromszoros bérlőkiválasztási jog pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül történő biztosításáról megállapodást köt a Budapesti Rendőr-főkapitánysággal azzal, hogy a Budapesti Rendőr-főkapitányság bérlőként kizárólag vele szolgálati jogviszonyban álló és a XII. kerületben szolgálatot teljesítő személyt jelölhet ki.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel a Budapesti Rendőr-főkapitányság és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat közötti Megállapodást megkösse.
(Jelen van 7 fő: 7 igen)

8. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások elidegenítésre történő kijelölése

Hozzászólta: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Mónus Angéla bizottsági tag, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

43/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest XII. kerület 6862/3/A/9 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Városmajor utca 45. fszt. 9. szám alatt nyilvántartott, összesen 99 m² alapterületű öröklakás megnevezésű ingatlant a hozzá tartozó 179/1000 tulajdoni hányaddal elidegenítésre kijelöli, egyúttal felhatalmazza a jegyzőt az értékesítéssel kapcsolatos eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

44/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a Budapest XII. kerület, 7691/0/A/55 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 46. V. emelet 7. szám alatti, 42 m² alapterületű öröklakást elidegenítésre kijelöli, és felhatalmazza a jegyzőt az ingatlan értékesítésére irányuló eljárás lefolytatására, a polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére

(Jelen van 7 fő: 7 igen)



9. napirendi pont: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Dr. Vincze Géza bizottsági tag.

45/2022. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7833/0/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos utca 13. fsz. 4. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 38 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elővásárlási jogával az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében nem kíván élni.

(Jelen van 7 fő: 7 igen)

10. napirendi pont: Kölcsönös informálás

Hozzászóltak: Menyhárt Éva elnök, Mónus Angéla bizottsági tag, dr. Borsodi Klaudia aljegyző, Tóth Dezső bizottsági tag, Szűtsné Kiss Zsuzsanna polgármesteri tanácsadó:

Budapest Hegyvidék, 2022. március 16.

A kivonat hiteles:

Zséli Balázs
bizottsági titkar



