

Budapest XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
...../..... (.....) Önkormányzati rendelete
a Szépkilátás út környéke Kerületi Építési Szabályzatról

1. melléklet
Szabályozási terv



Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMELK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Kizárólag magastető építhető
- Egyéb megtartandó fásor, fa
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Megtartandó fás növényállomány
- Településszerkezeti jelentőségű gyűjtőutak területe (KÓu-4)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- Tervezési terület határa

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESŰLŐ ELEMELK:

Országos védelem, korlátozás

- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Műemlék telke
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos vízminőség-védelmi övezet
- Nyílt karsztos terület

Egyéb kerületi rendeletben szereplő elem

- Kerületi rendeletben védett épület, építmény

TÁJÉKOZTATÓ ELEMELK:

- Javasolt telekhatár
- Javasolt megszünető jel
- Védelemre javasolt egyedi tájérték
- Közterületi lépcső
- Geodéziailag nem bemért épület
- Bontott épület

ALAPTÉRKÉPI ELEMELK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- 9945 Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

Az alábbi jelkulcsi elemek területi lehatárolása túlmutat a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolások egyenesen a tervezési területen belül kerültek jelölésre:

- Kizárólag magastető építhető
- Országos jelentőségű természeti terület védőövezete
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Országos vízminőség-védelmi övezet
- Nyílt karsztos terület

Településrendezés:	Albrecht Ute TT/1 01-0517 Zikkert Zoltán TT 01-6182 Balla Mariann É 01-4620 Losonczy Anna	BFVT Kft. BFVT Kft. BFVT Kft. BFVT Kft.	
	Pesti Judit	BFVT Kft.	
	Szilágyi Eszter	BFVT Kft.	
	Teremy Viktória	BFVT Kft.	
	Turai-Krausz Emőke TT 01-4542 Buda Ildikó	CompArt Stúdió Kft. CompArt Stúdió Kft.	
	Kovács Roland	CompArt Stúdió Kft.	
	Marosi Krisztina	CompArt Stúdió Kft.	
	Nyúl Péter	CompArt Stúdió Kft.	
Közkekedés:	Pető Zoltán Tkó 01-2321	BFVT Kft.	
	Sztás Dániel	BFVT Kft.	
Közművek:	Orosz István TE, TH 05-1585 Horváth Adrienn TV 01-15130 Hanczár Zsoltné MK 01-2418	BFVT Kft. BFVT Kft. KÉSZ Tervező Kft.	
Zöldfelület és környezetvédelem:	Niedetzky Andrea TK 01-5152 Drobni Mária TK/1 01-5106	BFVT Kft. Drobni és Morvay Tájépítész Kft.	
Ügyvezetők:	Albrecht Ute Buda Miklós	BFVT Kft. CompArt Stúdió Kft.	

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=1:2000