



**Tüttő Kata**  
képviselő

Helyben

Tárgy: válasz a 3 éves  
megállapodásra irányuló  
közbeszerzési eljárás  
épületüzemeltetési feladatok  
ellátására

Iktatási szám: I/27430/ /2015.  
Ügyintéző: dr. Hornyák Eszter  
Telefon: 224-5900/387 mellék  
Fax: 356-59-49  
e-mail cím: hornyak.eszter@hegyvidek.hu

Tisztelt Képviselő Asszony!

Interpellációjában említett észrevételeire és felvetésére válaszolva az alábbiakról tájékoztatom.

1. A közbeszerzés becsült értéke három évre 1,6.000.000.000 Ft, mely a következőkre vezethető vissza.

A Képviselő-testület egyhangúlag döntött a helyben központosított közbeszerzési rendszerről, valamint a helyi központi beszerző szervezet feladat és hatásköréről szóló 10/2015. (III.24.) Önkormányzati rendelet megalkotásáról. A helyben központosított közbeszerzési eljárásokról összefoglalóan megállapítható, hogy az eljárás lényege az ajánlatkérői jogok koncentrációja, ami odáig terjed, hogy az ajánlatkérésre feljogosított helyi központi beszerző szervezet gyűjti be igényeket, és ő dönt a beérkező ajánlatokról is. Ezáltal az intézmények közbeszerzési eljárással kapcsolatos tennivalója lényegesen leegyszerűsödik, s átláthatóbbá válnak az Önkormányzatot érintő közbeszerzési eljárások, s várhatóan az anyagi ráfordítások is csökkennek, s megszűnnek a továbbszámzással kapcsolatos problémák.

A rendelet 2. §-a értelmében a hatálya kiterjed az Önkormányzatnak az 1. sz. mellékletében felsorolt költségvetési szerveire, valamint a helyben központosított közbeszerzéshez önként csatlakozó, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő gazdasági társaságok 2. sz. melléklete szerinti közbeszerzéseire, beszerzéseire.

Jelen közbeszerzési eljárás az önkormányzat valamennyi költségvetési szervét, valamint az eljáráshoz önként csatlakozó FÁBER Kft., Gazdasági Ellátó Szolgálatot takarítás, őrzés, portaszolgálat, valamint karbantartással kapcsolatos feladatait érinti.

A másik tényező, ami nagymértékben alakította az eljárás becsült értékét a 2015. évre vonatkozó, a személy – és vagyonvédelmi, valamint a magánnyomozói tevékenység szabályairól szóló törvény szerinti minimális vagyonvédelmi szolgáltatás rezsioradíj mértékéről szóló 360/2014. (XII.30.) Korm. rendelet. A Kormány rendelet 1. §-a alapján a minimális vagyonvédelmi rezsioradíj általános forgalmi adó nélküli legkisebb mértéke 1929 Ft/óra.

Mivel az épületüzemeltetési eljárás lesz az első ebben a formában lefolytatott eljárás, így konkrét tapasztalatokról, csak az eljárás befejezésével fogunk tudni beszámolni.

2. Jelenleg a következő társaságok látják el az eljárásban megjelölt feladatokat:

I. Órzás:

Feladatot ellátó cég	Havidíj (nettó)
<b>ÖNKORMÁNYZAT</b>	
Schild Protection Kft.	632.400 Ft (850 Ft/óra)
Government Guard Security Kft.	1.955.200 Ft (800 Ft/óra)
<b>GESZ</b>	
Schild Protection Kft.	2.049.060 Ft (710 Ft/óra)
<b>FÁBER Kft.</b>	
Contago Sec Kft.	1.498.000 Ft (684 Ft/óra)

II. Takarítás:

Feladatot ellátó cég	Havi díj (nettó)
<b>Polgármesteri Hivatal</b>	
Clear Volt Kft.	949.700 Ft
<b>GESZ</b>	
Europutz Kft (4 iskolában és a Pedagógia Szakszolgálatnál)	2.595.658 Ft
Többi iskolánál közalkalmazott	11.535.321 Ft (közterhekkkel együtt)

végzi a feladatot, a közalkalmazotti bértábla alapján.	
<b>FÁBER Kft.</b>	
"Épkorr-D" Bt.	1.100.000 Ft

III. Karbantartás:

a) Lift:

Feladatot ellátó cég	Havi díj (nettó)
<b>Polgármesteri Hivatal</b>	
Liftklinika Kft.	16.986 Ft
Marton Szakértő Kft.(felülvizsgálat)	24.775 Ft
<b>FÁBER Kft.</b>	
KONE Felvonó Kft.	28.735 Ft
OTIS Felvonó Kft.	22.237 Ft
ÉMI-TÜV SÜD Kft. (felülvizsgálat)	14.065 Ft

b) Klíma, kazán:

Feladatot ellátó cég	Havi díj (nettó)
<b>Polgármesteri Hivatal</b>	
LARING Mérnöki Iroda Kft. (klíma)	202.248 Ft
Signalmik Kft. (kazán gázjelző távfelügyelet)	35.600 Ft
SZET Kft. (kazán üzemeltetés)	994.496 Ft
HÁGÓ Kft. (kazán karbantartás-intézmények vonatkozásában)	1.250.000 Ft (keretszerződés)
<b>FÁBER Kft.</b>	
CRAFT Klíma- és Hűtéstechnika Kft. (kazán,- klíma karbantartás, üzemeltetés)	650.000 Ft

3. Az eljárás az érteke miatt közösségi nyílt eljárásban kerül lebonyolításra. Az Önkormányzat pontos adatokat nem tud azzal kapcsolatban mondani, hogy mekkora verseny várható. Mivel közösségi értékhatárt elérte az eljárás becsült értéke, ezért nem csak hazai, hanem az Unió országaiban bejegyzett gazdasági társaságok is nyújthatnak be ajánlatot.

4. A Kbt. a becsült érték meghatározásához kapcsolódóan nem rögzíti kötelező érvénnyel a piacfelmérés alkalmazását. A piacfelmérés a becsült érték alátámasztásának az egyik, de nem kötelező eszköze. A becsült érték meghatározásával kapcsolatban az eljárás előkészítése körében az ajánlatkérőt terhelő kötelezettség, hogy olyan körültekintéssel járjon el, amely lehetővé teszi a becsült érték felelősségteljes, a piaci viszonyoknak megfelelő meghatározását. Jelen eljárás esetében a vagyonvédelem körében a már említett Korm. rendeletben meghatározott minimális vagyonvédelmi rezsióradíj szolgált alapul. A takarítás, valamint a karbantartás tekintetében pontos, naprakész felmérések alapján a jelenleg hatályos szerződéses árakból indultunk ki.

5. Az Önkormányzat bízik abban, hogy a nagyobb megrendelt volumen valószínűleg nagyobb, pénzügyileg stabilabb, nagyobb tőkeerővel, és likviditással rendelkező vállalkozásokat vonz, amely a Megrendelő számára nagyobb biztonságot, garanciát jelent mind az ellátás szakmai biztonságát, mind az anyagi biztonságát illetően. A nagyobb értékű megrendelés reményeink szerint úgy vonz kedvezőbb ajánlati árat a fajlagosan kisebb általános költségek, a kedvezőbb beszerzési árak miatt, hogy a megajánlott kedvező árak a realitás talaján mozognak, és a szolgáltatás biztonságát nem veszélyeztetik.

Bízom benne, hogy tájékoztatásom választ ad interpellációjában felvetett kérdésére.

Budapest Hegyvidék, 2015. június 23.

Tisztelettel:



Pokorni Zoltán  
polgármester