

1. melléklet
Szabályozási terv

Településrendezés:	Albrecht Ute TT/1 01-0517 Zikkert Zoltán TT 01-6182 Balla Mariann É 01-4620 Losonczy Arna	BFVT Kft. BFVT Kft. BFVT Kft. BFVT Kft.	<i>Jacsoi Jeno</i> <i>W. W.</i> <i>Ball B.</i> <i>Losonczy Arna</i> <i>Farkas</i>
	Pesti Judit	BFVT Kft.	<i>Szilágyi Eszter</i>
	Szilágyi Eszter	BFVT Kft.	<i>Teremly Viktoria</i>
	Teremly Viktória	BFVT Kft.	<i>Turai-Krausz Emoke</i>
	Turai-Krausz Emöke TT 01-4542 Buda Ildikó	CompArt Stúdió Kft. CompArt Stúdió Kft.	<i>Buda Ildiko</i> <i>Kovacs Roland</i>
	Kovács Roland	CompArt Stúdió Kft.	<i>Marosi Kristina</i>
	Marosi Kristina	CompArt Stúdió Kft.	<i>Nyul Peter</i>
	Nyul Péter	CompArt Stúdió Kft.	<i>Peto Zoltan</i>
Közlekedés:	Pető Zoltán TKo 01-2321	BFVT Kft.	<i>Szas Daniel</i>
	Szás Dániel	BFVT Kft.	<i>Orosz Istvan</i>
Közművek:	Orosz István TE, TH 05-1585 Horváth Adrienn TV 01-15130 Hanczár Zsoltné MK 01-2418	BFVT Kft. BFVT Kft. KESZ Tervező Kft.	<i>Horvath K.</i> <i>Hanczar Zsolt</i>
Zöldfelület és környezetvédelem:	Niedetzky Andrea TK 01-5152 Drobní Mária TK/1 01-5106	BFVT Kft. Drobní és Morvay Tájéptész Kft.	<i>Niedetzky</i> <i>Drobní Maria</i>
Ügyvezetők:	Albrecht Ute Buda Miklós	BFVT Kft. CompArt Stúdió Kft.	<i>Jacsoi Jeno</i> <i>Buda Miklos</i>

A tervdokumentáció a tervezők tulajdona, szellemi alkotása, melyet a Megrendelő csak a szerződésben foglaltak szerint használhat fel.
Készült az állami alapadatok felhasználásával.

M=1:2000

Jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ÉRVÉNYŰ ELEMÉK:

- Tervezett szabályozási vonal
- Feltételhez kötött szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezet határa
- Építési övezet, övezet jele
- Megszüntető jel
- Bontandó, közterületen lévő építmény
- Szerkezeti jelentőségű megtartandó fasor
- Egyéb megtartandó fasor, fa
- II. rendű főutak területe (KÓu-3)
- Kerületi jelentőségű közutak (Kt-Kk)
- Önálló gyalogos utak területe (Kt-Kgy)
- Megtartandó árok
- Megszüntetendő szennyvízleeresztő hely
- Szöveges szabályozási elem
- Reklámhordozó óriásplakát
- Tervezési terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMÉK:

- Javasolt megszüntető jel
- Karakterében megőrzendő temető és jelentős zöldfelületű intézményterület
- Áteresz
- Geodéziailag nem bémért épület
- Bontott épület

ALAPTÉRKEPI ELEMÉK:

- Budapest közigazgatási határa
- Kerülethatár
- Belterületi határvonal
- Telekhatár
- Helyrajzi szám
- Épület
- Szintvonal, 5 m-es, szintmagassággal

MÁS JOGSZABÁLY ÁLTAL ÉRVÉNYESÜLŐ ELEMÉK:

- Országos védelem, korlátozás
- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Nagyközépnomású gázvezeték védőtávolsága
- Karsztos terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet - Nyílt karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület

Az előbbi jelölési elemek területi lehatárolása tükrözteti a tervezési területen, mivel jelen terv jogszabályi határa a tervezési terület, ezért a lehatárolások megjelölésén a tervezési területen belül kerültek jelölésre:

- Műemléki környezet határa
- Nyilvántartott régészeti lelőhely
- Karsztos terület
- Országos vízminőség-védelmi övezet
- Nyílt karsztos terület
- Csúszásveszélyes terület

- Fővárosi védelem
- Helyi védettségű építmény

