2026. november 27. 2026. 12. szám

# HEGYVIDÉKI KÖZLÖNY

A BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT HIVATALOS LAPJA

## TARTALOM


| | | |
|---|---|---|
| **22/2026. (XI. 27.) önkormányzati rendelet** | A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról | 340 |
| **23/2026. (XI. 27.) önkormányzati rendelet** | A helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet módosításáról | 342 |

# BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDELETEI

## BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 22/2026. (XI. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 39/2018. (IX. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

[1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelettel határozta meg szervezeti és működési rendjét.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* és *d)* pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet III. Fejezete a következő 31/C. §-sal egészül ki:

**„31/C. §**

Ha a képviselővel szemben az európai uniós költségvetési források felhasználásának ellenőrzéséről szóló törvény szerinti vagyonnyilatkozattal kapcsolatos eljárása során az Integritás Hatóság a képviselő vagyonnyilatkozat-tételi kötelezettségével összefüggésben – az Mötv. 38. § (1) bekezdés *a)* pontja szerint a képviselő méltatlanságát meg nem alapozó – kizárólag adminisztratív jellegű, ugyanakkor csekély vagy elhanyagolható jelentőséget meghaladó hiányosságot tárt fel, a Képviselő-testület 20 000 forint vagyoni szankciót állapít meg. A képviselő a vagyoni szankcióra vonatkozó döntést közigazgatási perben megtámadhatja.”

**2. §** A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet

*a)* 37. § (2) bekezdésében a „bizottság” szövegrész helyébe a „bizottság elnöke” szöveg,

*b)* 44. § (1) bekezdésében a „főállású” szövegrész helyébe a „társadalmi megbízatású” szöveg

lép.

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

*Dr. Bitskey Botond* s. k.,
jegyző

*Kovács Gergely* s. k.,
polgármester

# BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 23/2026. (XI. 27.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A HELYI ADÓKRÓL SZÓLÓ 34/2019. (XI. 29.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

[1] A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a magánszemélyek 200 $m^2$ feletti lakásingatlanait érintő adóztatás átalakítása érdekében rendeletet alkot.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ában és 43. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazása alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *h)* pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 15. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 4. §-a a következő (8) és (9) bekezdéssel egészül ki:

„(8) A magánszemély adóalanyt – az 5. § (1) bekezdés *a)-d)* pontjaiban meghatározott lakások kivételével – a magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára használt lakása után megilleti a 11. § (1) bekezdés szerinti kedvezmény. Az e bekezdés szerinti kedvezmény az adóalanyt az után az egy lakás után illeti meg, amelyben életvitelszerűen lakik.

(9) A magánszemély adóalanyt – az 5. § (1) bekezdés *a)-d)* pontjaiban meghatározott lakások kivételével – a magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára használt lakása után 90% kedvezmény illeti meg.”

**2. §** (1) A helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a következő *e)* ponttal egészül ki:

*(Mentes az építményadó alól a magánszemély tulajdonában álló, lakás céljára használt lakás, kivéve )*

„*e)* a 200 $m^2$ hasznos alapterületet meghaladó lakás.”

(2) A helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 5. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Az (1) bekezdés *e)* pontja alkalmazása során az adóalany életvitelszerű lakhatását biztosító egy lakás hasznos alapterülete számításakor

*a)* egy gyermek esetén 20 $m^2$-t,

*b)* két gyermek esetén 40 $m^2$-t,

*c)* három vagy több gyermek esetén gyermekenként további 12 $m^2$-t

figyelmen kívül kell hagyni.

(1b) Az adóalany életvitelszerű lakhatását biztosító, magánszemély tulajdonában álló egy lakás tekintetében – ide nem értve az 5. § (1) bekezdés *a)–d)* pontja szerinti lakást – mentes az építményadó alól az a magánszemély adóalany, aki

*a)* közgyógyellátásban,

*b)* időskorúak járadékában,

*c)* lakásfenntartási támogatásban,

*d)* lakbértámogatásban,

*e)* kiegészítő lakbértámogatásban,

*f)* aktív korúak ellátásában,

*g)* ápolási díjban,

*h)* gyógyászati támogatásban,

*i)* szociális ösztöndíjban részesül,

*j)* rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesül.”

**3. §** (1) A helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdése a következő *e)* és *f)* ponttal egészül ki:

*(Mentes a magánszemély kommunális adója alól)*

„*e)* a 200 $m^2$ hasznos alapterületet meghaladó lakás,

*f)* a nem magánszemély tulajdonában álló lakás.”

(2) A helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 12. §-a a következő (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A (2) bekezdés *e)* pontja alkalmazása során az adóalany életvitelszerű lakhatását biztosító egy lakás hasznos alapterülete számításakor

*a)* egy gyermek esetén 20 $m^2$-t,

*b)* két gyermek esetén 40 $m^2$-t,

*c)* három vagy több gyermek esetén gyermekenként további 12 $m^2$-t

figyelmen kívül kell hagyni.”

**4. §** A helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 16. § 1. pontjában az „Oktatási és Kulturális” szövegrész helyébe a „Humán” szöveg lép.

**5. §** Hatályát veszti a helyi adókról szóló 34/2019. (XI. 29.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdés *j)* pontja.

**6. §** Ez a rendelet 2027. január 1-jén lép hatályba.

*Dr. Bitskey Botond* s. k.,
jegyző

*Kovács Gergely* s. k.,
polgármester

A Hegyvidéki Közlöny a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat hivatalos lapja,
mely elektronikus formában, időszakosan jelenik meg.
A Hegyvidéki Közlöny egyes számai bárki számára, személyazonosítás nélkül,
korlátozástól mentesen, díjmentesen hozzáférhetőek a hegyvidek.hu oldalon.
A szerkesztésért felel: dr. Bitskey Botond jegyző
Kiadja: Magyar Közlönykiadó és Igazságügyi Fordítóközpont Zrt., 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 6.
Felelős kiadó: Németh Balázs Sándor vezérigazgató
Internet: hegyvidek.hu/hegyvideki-kozlony • E-mail: jegyzo@hegyvidek.hu
HU ISSN 3094-3116