



# HEGYVIDÉKI KÖZLÖNY

A BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT HIVATALOS LAPJA



## TARTALOM

<b>10/2026. (VI. 5.) önkormányzati rendelet</b>	A gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 40/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról	226
<b>11/2026. (VI. 5.) önkormányzati rendelet</b>	A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III. 24.) önkormányzati rendelet módosításáról	228
<b>12/2026. (VI. 5.) önkormányzati rendelet</b>	A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról	229
<b>13/2026. (VI. 5.) önkormányzati rendelet</b>	Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet módosításáról	231
<b>14/2026. (VI. 5.) önkormányzati rendelet</b>	A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról	233
<b>15/2026. (VI. 5.) önkormányzati rendelet</b>	A Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet módosításáról	235

# BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDELETEI



## BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 10/2026. (VI. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A GYERMEKEK VÉDELMÉT BIZTOSÍTÓ PÉNZBELI ÉS TERMÉSZETBENI ELLÁTÁSOKRÓL SZÓLÓ 40/2015. (XII. 22.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL

- [1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a szociálisan rászoruló családok támogatása mellett kiemelten fontosnak tartja a kerületben élő rászoruló gyermekek támogatását. A Képviselő-testület a gyermekek születésével, fejlődésével, nevelésével együtt járó események anyagi terheinek viseléséhez való hozzájárulás céljából megalkotta a gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 40/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendeletét. A rendelet 2016. január 1i hatálybalépése óta a gyermekvédelmi pénzbeli ellátások hozzáférhetővé, hozzáférhetőbbé tételével, a támogatások összegének értéktartásával, illetve emelésével is igyekszik növelni a rászoruló gyermekek esélyeit, csökkenteni társadalmi hátrányait. A Képviselő-testület elkötelezett a gyermeket nevelő rászoruló családok segítése iránt, ezért a támogatási összegek emelése, az eljárás egyszerűsítés céljából a vagyoni feltétel megszüntetése érdekében önkormányzati rendeletet alkot.
- [2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18. § (2) bekezdésében és 131. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:
- 1. §** A gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 40/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) A gyermeket saját háztartásában gondozó szülőt születési támogatás illeti meg, ha
- a) legalább egy éve, megszakítás nélkül Budapest XII. kerületben bejelentett lakóhellyel rendelkezik, és
- b) a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a jogosultsági összességát 100%-át, fokozottan rászoruló gyermek esetén a 114%-át.”

- 2. §** A gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 40/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) A gyermek egészségi állapotának megőrzése vagy helyreállítása céljából gyógyászati segédeszköz vásárlásának támogatása igényelhető, ha a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a jogosultsági összeghatár 100%-át, fokozottan rászoruló gyermek esetén a 114%-át.”
- 3. §** A gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 40/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(1) A tanévkezdés megkönnyítése érdekében tanévkezdési támogatásban részesíthető az általános iskolában, szakiskolában, középiskolában, főiskolán, egyetemen tanuló gyermek, ha gondozó családjában az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a jogosultsági összeghatár 100%-át, fokozottan rászoruló gyermek esetén a 114%-át.”
- 4. §** A gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 40/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 7. § (1) bekezdés *b*) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- (Iskolai tanulók szociális ösztöndíjában részesíthető a nappali tagozatos tanuló, az általános iskola 4. osztályának elvégzésétől, a szakiskola, középiskola befejezéséig, ha)*
- „*b*) a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem a jogosultsági összeghatár 100%-át, fokozottan rászoruló gyermek esetén a 114%-át nem haladja meg.”
- 5. §** A gyermekek védelmét biztosító pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 40/2015. (XII. 22.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) Táborozási támogatásban részesülhet a köznevelési intézmény 1–8. évfolyamán tanuló, nappali tagozatos tanulói jogviszonnyal rendelkező gyermek, ha a gyermeket gondozó családban az egy főre jutó havi jövedelem nem haladja meg a jogosultsági összeghatár 100%-át, fokozottan rászoruló gyermek esetén a 114%-át.”
- 6. §** Ez a rendelet 2026. június 8-án lép hatályba.

Dr. Bitskey Botond s. k.,  
jegyző

Kovács Gergely s. k.,  
polgármester

**BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 11/2026. (VI. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A KÖZÖSSÉGI EGYÜTTÉLÉS ALAPVETŐ SZABÁLYAIRÓL  
ÉS EZEK ELMULASZTÁSÁNAK JOGKÖVETKEZMÉNYEIRŐL SZÓLÓ  
13/2014. (III. 24.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

[1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a közösségi együttélésről összefüggő gyakorlati problémák orvoslása érdekében önkormányzati rendeletet alkot.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §** A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III. 24.) önkormányzati rendelet 4/A. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Aki

*a)* a kedvtelésből tartott állatok tartásáról és forgalmazásáról szóló 41/2010. (II. 26.) Korm. rendelet 17. §-ában előírt kötelezettséget megszegve, az ebek futtatására kijelölt területet kivéve, belterület közterületén ebet póráz nélkül vezet – ha cselekménye vagy mulasztása szabálysértésnek nem minősül –,

*b)* a tulajdonában vagy felügyelete alatt álló állatot úgy sétáltat közterületen, hogy nem tart magánál az állat ürülékének feltakarítására alkalmas zacskót a sétáltatás teljes ideje alatt és a közterület-felügyelő felszólítására azt nem mutatja be,

a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.”

**2. §** A közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III. 24.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdése a következő *d)* ponttal egészül ki:

*(Aki engedély nélkül)*

„*d)* táblával tiltott zöldterületre, parkba – segítő kutya kivételével – a tulajdonában vagy felügyelete alatt álló kedvtelésből tartott állatot bevisz, vagy beenged,”

*(– ha cselekménye szabálysértésnek, vagy bűncselekménynek nem minősül – a közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartást valósít meg.)*

**3. §** Ez a rendelet 2026. június 15-én lép hatályba.

*Dr. Bitskey Botond s. k.,  
jegyző*

*Kovács Gergely s. k.,  
polgármester*

**BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 12/2026. (VI. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK SZERVEZETI ÉS MŰKÖDÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ  
39/2018. (IX. 26.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

- [1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelettel határozta meg szervezeti és működési rendjét.
- [2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és d) pontjában meghatározott feladatkörében, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 53. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:
- 1. §** (1) A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.
- (2) A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.
- (3) A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklete a 3. melléklet szerint módosul.
- 2. §** Ez a rendelet 2026. június 15-én lép hatályba.

*Dr. Bitskey Botond s. k.,*  
jegyző

*Kovács Gergely s. k.,*  
polgármester

*1. melléklet a 12/2026. (VI. 5.) önkormányzati rendelethez*

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 4.2.3–4.2.5. pontja helyébe a következő pontok lépnek:

„4.2.3. Dönt a településtervek, az arculati kézikönyv és a településképi rendelet tervezetével kapcsolatban beérkezett vélemények elfogadásáról vagy el nem fogadásáról, valamint a véleményezési szakasz lezárásáról.

4.2.4. Dönt a magyar építészetről szóló törvény szerinti településrendezési szerződés előkészítéséhez szükséges telepítési tanulmánytervről, a partnerekkel történő véleményeztetés során beérkezett vélemények elfogadásáról, valamint a kizárólag a szabályozási vonal végrehajtásáról szóló településrendezési szerződés megkötéséről.

4.2.5. Dönt a környezeti vizsgálat készítésének szükségességéről és a környezeti értékelés tematikájáról.”

*2. melléklet a 12/2026. (VI. 5.) önkormányzati rendelethez*

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 5. melléklet 1.5. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.5. Eljár a magyar építészetéről szóló törvényben meghatározott önkormányzati településképvérvényesítési eszközök alkalmazása során.”

*3. melléklet a a 12/2026. (VI. 5.) önkormányzati rendelethez*

1. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1.3. pontja helyébe a következő pont lép:

„1.3. Szolgáltatási Iroda, ezen belül helyezkedik el:

- a) az Ügyfélszolgálati és Ügyviteli Csoport,
- b) a Fenntartási Csoport.”

2. A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 7. melléklet 1. pontja a következő 1.3a. ponttal egészül ki:

„1.3a. Anyakönyvi Iroda, ezen belül helyezkedik el a Haláleseti Csoport.

**BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 13/2026. (VI. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
AZ ÉSZAK-HEGYVIDÉK KIEMELT JELENTŐSÉGŰ TERÜLETEK KERÜLETI ÉPÍTÉSI  
SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 26/2020. (XI. 30.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET  
MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

- [1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy az Észak-Hegyvidék területeire vonatkozó építési szabályokat szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei és a fenntarthatóság figyelembevételével – a védett építészeti értékek megóvása érdekében – felülvizsgálja, a következő önkormányzati rendeletet alkotja.
- [2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembevételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:
- 1. §** Az Észak-Hegyvidék kiemelt jelentőségű területek Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 26/2020. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 3. alcíme a következő 6/A. §-sal egészül ki:

**„6/A. §**

Védett épület elbontása, megsemmisülése esetén az érintett ingatlan beépítési paraméterei helyett az alábbiak alkalmazandók, mely paraméterek semmilyen kedvezménnyel nem növelhetők:

a) Beépítésre szánt területen:

- aa) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,
- ab) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%,
- ac) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
- ad) a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 0 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
- ae) az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke: 3,0 m.

b) Beépítésre nem szánt területen:

- ba) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0%,
- bb) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%.”

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

*Dr. Bitskey Botond* s. k.,  
jegyző

*Kovács Gergely* s. k.,  
polgármester

**BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 14/2026. (VI. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A DÉL-HEGYVIDÉK KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ  
36/2021. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

[1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a Dél-Hegyvidék területeire vonatkozó építési szabályokat szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei és a fenntarthatóság figyelembevételével – a védett építészeti értékek megóvása érdekében – felülvizsgálja, a következő önkormányzati rendeletet alkotja.

[2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építészeetről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint a magyar építészeetről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembevételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

**1. §** (1) A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. § 20. pontja helyébe az alábbi pont lép:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„20. *Védett épület:* A műemlék és a helyi védett épületek gyűjtőfogalma.”

(2) A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 2. §-a a következő 21. ponttal egészül ki:

*(E rendelet alkalmazásában)*

„21. *Víz- és légáteresztő burkolat:* A burkolat elemei között vagy anyagán keresztül a csapadékvíz talajba szivárgását, a talajban lévő nedvesség szabad kipárolgását, valamint a környezeti levegő talajpórusokkal való szabad kapcsolatát lehetővé tévő, elemes, szemcsés burkolat, mely alatt vízzáró szerkezeti réteg – agyag, hagyományos beton alap – nem létesül. (Műanyag gyeprács, takarékhézagos beton (grünbeton), betonelemes térkő homokos kavics vagy bazaltúzalék ágyazaton hézagolva, fa- kőelemes tipegő homokos kavics ágyazaton, murva, kavics, homok stb.)”

**2. §** A Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 3. alcíme a következő 6/A. §-sal egészül ki:

**„6/A. §**

Védett épület elbontása, megsemmisülése esetén az érintett ingatlan beépítési paramétereit helyett az alábbiak alkalmazandók, mely paraméterek semmilyen kedvezménnyel nem növelhetők:

a) Beépítésre szánt területen:

aa) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,

ab) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%,

- ac)* az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
  - ad)* a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 0 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
  - ae)* az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke: 3,0 m.
- b)* Beépítésre nem szánt területen:
- ba)* a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0%,
  - bb)* a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%.”

**3. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

*Dr. Bitskey Botond* s. k.,  
jegyző

*Kovács Gergely* s. k.,  
polgármester

**BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT  
KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 15/2026. (VI. 5.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE  
A KISSVÁBHEGY KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ  
35/2021. (XII. 14.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL**

- [1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében, hogy a Kissvábhegy területeire vonatkozó építési szabályokat szakmai szempontok, a helyi közösség érdekei és a fenntarthatóság figyelembevételével – a védett építészeti értékek megóvása érdekében – felülvizsgálja, a következő önkormányzati rendeletet alkotja.
- [2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 225. § (8) bekezdés 1. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint a magyar építésze-tről szóló 2023. évi C. törvény 22. § (2) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben meghatározott államigazgatási és egyéb szervek, valamint az érintett önkormányzatok véleményének kikérésével és figyelembevételével, illetve a partnerségi egyeztetés szabályainak megfelelően a következőket rendeli el:

- 1. §** A Kissvábhegy Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 35/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet 3. alcíme a következő 5/B. §-sal egészül ki:

**„5/B. §**

Védett épület elbontása, megsemmisülése esetén az érintett ingatlan beépítési paramétereit helyett az alábbiak alkalmazandók, mely paraméterek semmilyen kedvezményrel nem növelhetők:

a) Beépítésre szánt területen:

- aa) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 10%,
- ab) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%,
- ac) az általános szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke: 0,1 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
- ad) a parkolási szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke 0 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>,
- ae) az épület-magasság megengedett legnagyobb mértéke: 3,0 m.

b) Beépítésre nem szánt területen:

- ba) a beépítettség megengedett legnagyobb mértéke: 0%,
- bb) a terepszint alatti beépítés megengedett legnagyobb mértéke: 0%.”

**2. §** Ez a rendelet a kihirdetését követő harmadik napon lép hatályba.

*Dr. Bitskey Botond s. k.,*  
jegyző

*Kovács Gergely s. k.,*  
polgármester

A Hegyvidéki Közlöny a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat hivatalos lapja,  
mely elektronikus formában, időszakosan jelenik meg.

A Hegyvidéki Közlöny egyes számai bárki számára, személyazonosítás nélkül,  
korlátozástól mentesen, díjmentesen hozzáférhetőek a [hegyvidek.hu](http://hegyvidek.hu) oldalon.

A szerkesztésért felel: dr. Bitskey Botond jegyző

Kiadja: MKIFK Magyar Közlönykiadó és Igazságügyi Fordítóközpont Zrt., 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 6.

Felelős kiadó: Németh Balázs Sándor vezérigazgató

Internet: [hegyvidek.hu/hegyvideki-kozlony](http://hegyvidek.hu/hegyvideki-kozlony) • E-mail: [jegyzo@hegyvidek.hu](mailto:jegyzo@hegyvidek.hu)

HU ISSN 3094-3116