



HEGYVIDÉKI KÖZLÖNY

A BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT HIVATALOS LAPJA



TARTALOM

**7/2026. (V. 8.) önkormányzati
rendelet**

A fás szárú növények védelméről

140

BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK RENDELETEI



BUDAPEST FŐVÁROS XII. KERÜLET HEGYVIDÉKI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 7/2026. (V. 8.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETE A FÁS SZÁRÚ NÖVÉNYEK VÉDELMEÉRŐL

- [1] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete – a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendeletre is tekintettel – felülvizsgálta a fás szárú növények védelméről szóló 58/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendeletet. Az annak alkalmazása során szerzett tapasztalatok alapján, a fás szárú növények megóvása, pusztításuk megakadályozása és a madarak védelme érdekében a Képviselő-testület önkormányzati rendeletet alkot.
- [2] Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 46. § (1) bekezdés c) pontjában, valamint 48. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 11. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a 7. §, a 30 és 31. § tekintetében és a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (2) bekezdése szerinti eredeti jogalkotói hatáskörében, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 58. § (1) bekezdése meghatározott feladatkörében eljárva, a 32. § tekintetében a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. §-a (4) bekezdésének d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva – a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48. § (3) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Pest Vármegyei Kormányhivatal véleményének a kikérésével – a következőket rendeli el:

I. FEJEZET ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK

1. Hatály

- 1. §** E rendelet a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat területén található fás szárú növények védelmével összefüggő, valamint a zöldfelületi hatóságként eljáró jegyzőnek (a továbbiakban: hatóság) a települési zöldinfrastruktúráról, a zöldfelületi tanúsítványról és a zöld védjegyről szóló 282/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tzir.) szerinti eljárása során alkalmazandó különös szabályokat állapítja meg.

2. Értelmező rendelkezések

2. § E rendelet alkalmazásában:

1. *fa*: egy- vagy többtörzsű fás szárú növény, amelynek egyértelmű csúcspanenciájával rendelkező központi hajtásából nőnek ki a fő ágai (lombhullató és örökzöld fa, bokorfa),
2. *előnevelt fa*: többször iskolázott, legalább 16–18 cm törzskörméretű lombos fa, amely egyenértékű 350/400-as többtörzsű parkfával vagy bokorfával, illetve 8–10 cm törzskörméretű fává növekvő örökzölddel,
3. *költési időszak*: a március 1-től augusztus 31-ig terjedő időszak,
4. *törzsátmérő*: a fatörzs vagy többtörzsű fa esetén fatörzsek földfelszíntől számított 1 m magasságban mért átmérője cm-ben számolva,
5. *tőátmérő*: a fatörzs talajszint közelében mért átmérője cm-ben számolva,
6. *vegetációs időszak*: az április 1-jétől október 31-éig terjedő időszak,
7. *jelentős mértékű visszavágás*: a fa bármely részének (lombkorona, törzs, gyökérzet) olyan mértékű metszése vagy rongálása, amely a fa további növekedését megakadályozza, és nem a fa további fenntartása, ápolása, karbantartása érdekében történik,
8. *fakivágási-favédelmi terv*: szakértői nyilvántartásban szereplő, illetve tervezési jogosultsággal rendelkező szaktervező által készített szöveges és rajzi munkarészből álló dokumentum, melynek szöveges munkarésze a kivágandó, illetve védelemre szoruló fák értékeléséről, a kivágás indokoltságáról – ideértve a fafaját, a méretet, az egészségi állapotot és a termőhelyi viszonyok bemutatását –, valamint a védelem módjáról és időtartamáról szóló műszaki leírást, rajzi munkarésze a hivatalos helyszínrajzon a kivágandó, illetve a védelmet igénylő fa pontos elhelyezkedését, indokolt esetben a szomszédos növényzet ábrázolását tartalmazza,
9. *kertépítészeti terv*: tervezési jogosultsággal rendelkező szaktervező által készített, szöveges és rajzi munkarészből álló, 1:200 vagy 1:250 méretarányban készült tervdokumentum, amely tartalmazza a fapótlás mértékének meghatározásához szükséges számításokat, a pótlás megvalósításához az ajánlott telepítési helyre és fafajra is kiterjedően készült javaslatot, valamint a tervezett növényzet térbeli elrendezését, a kerti tereket és azok épített és természeti elemeit bemutató kertrendezési javaslatot,
10. *kertészeti szakértői vélemény*: faápoló és favizsgáló szakmérnök vagy minősített favizsgáló által készített dokumentum, amely kiterjed a vizsgált fák korára, méretére, fajára, térbeli elhelyezkedésére, részletes egészségi állapotára, valamint a fa fenntartásával, megóvásával vagy kivágásával kapcsolatos, fényképes dokumentációval alátámasztott javaslatot tartalmaz.

3. Alapelvek

- 3. §**
- (1) A hatóság az eljárása során fokozott figyelmet fordít a terület faállományának megóvására és a kerületi élővilág – különösen a helyi madárvilág és az egyéb fán élő élőlények – sokszínűségének megőrzésére.
 - (2) A hatóság eljárása során törekszik arra, hogy a fiatal faállomány – a klímaváltozáshoz való hatékonyabb alkalmazkodóképességére tekintettel – helyben nagyobb arányban megmaradjon, és a fás szárú növények életkörülményei pótlás esetén is biztosítottak legyenek.

- (3) A hatóság eljárása során törekszik a kerületben található, kiemelt értéket képviselő fák (a továbbiakban: megtartandó fa) magasabb fokú védelmére. A megtartandó fákat az 1. melléklet határozza meg.
- (4) A hatóság eljárása során a kivágásra kerülő fás szárú növényállomány ökológiai értékét kiemelt súllyal veszi figyelembe arra tekintettel, hogy a kivágandó idős, nagy törzsátmérővel rendelkező fa lombtömegének, illetve cserje lombfelületének pótlása csak nagyobb össztrzsátmérőnek megfelelő mennyiségű fa, illetve nagyobb kiterjedésű cserjeterület telepítésével érhető el.
- (5) A hatóság feladatai ellátása során az átláthatóság követelményének lehető legszélesebb körű érvényesülését biztosítja.

4. A fák védelmére vonatkozó általános rendelkezések

- 4. §** (1) E rendelet alkalmazásában a fa jelentős mértékű visszavágása a fakivágással egyenértékű tevékenységnek minősül.
- (2) Megtartandó fa kivágása – annak kiemelt értékére tekintettel – csak különösen indokolt esetben engedélyezhető.
- 5. §** A madarak védelme érdekében nem közhasználatú területen a fakivágást vagy a fa jelentős mértékű visszavágását, közhasználatú területen a fás szárú növények kivágását vagy a fa jelentős mértékű visszavágását a költési időszakon kívül kell elvégezni, kivéve, ha a kivágás vagy a jelentős mértékű visszavágás élet-, testi épség vagy vagyoni védelmi okból szükséges.
- 6. §** (1) A jogszerű építési tevékenységet végző az építési munkák által érintett területen a fák védelmét a munkálatok ideje alatt elsődlegesen kalodázással, egyébként az építési területen található fák védelmére vonatkozó szabvány szerint biztosítja. A fa védelmére a jogszerű építési tevékenységet végzőt kell kötelezni akkor is, ha a védendő fa idegen tulajdonon áll.
- (2) Nem közhasználatú területen álló megtartandó fa esetében – a jókarbantartási, állagmegóvási kötelezettség körében elvégzendő munkák kivételével – a fa lombkorona-vetületének 1,5 m-rel megnövelt területén belül magas- és mélyépítés, tereprendezés, burkolatkialakítás, illetve a felszín alatt 30 cm-nél mélyebb földmunka nem végezhető, továbbá raktározás, tárolás nem megengedett.
- (3) A közhasználatú területen álló megtartandó fa környezetében végzett magas- és mélyépítési munka a megtartandó fa törzsét, ágait és gyökérzetét nem sértheti vagy veszélyeztetheti. Mélyépítési tevékenység vagy földmunka során a megtartandó fa környezetének kialakításakor biztosítani kell a megfelelő életteret, életkörülményeket és a gyökérzóna megfelelő vízellátását.
- 7. §** A kompenzációs intézkedésből befolyt összeg a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) Környezetvédelmi Alapjának bevétele, amelyet a Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjáról szóló 5/2005. (VII. 1.) önkormányzati rendeletben meghatározottak szerint, különösen a közterületen fás szárú növény ültetésére, a közterületi települési zöldfelület fejlesztésére és rekonstrukciójára, valamint a megtartandó fák fenntartására lehet felhasználni.

II. FEJEZET
A NEM KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEN LÉVŐ FÁK KIVÁGÁSA ÉS PÓTLÁSA

5. Fák kivágásának engedélyezése, bejelentése

- 8. §** A hatóság engedélyét kell kérni a nem közhasználatú területen lévő,
- a) 10 cm-nél nagyobb törzsátmérőjű fa,
 - b) fapótlási kötelezettség körében telepített fa,
 - c) megtartandó fa,
 - d) a 16. § (5) bekezdése szerint figyelembe vett fa
- kivágásához.
- 9. §** (1) Az engedély iránti kérelem a Tzir. 3. mellékletében meghatározottakon túl tartalmazza
- a) a telekkel való rendelkezés alapjául szolgáló jogviszony megjelölését, valamint
 - b) a kérelem benyújtására jogosító jogcím megjelölését.
- (2) A kérelemhez
- a) – ha a kérelmező nem tulajdonos – a tulajdonos által kiállított, a kérelem szerinti fakivágáshoz való hozzájárulást tartalmazó nyilatkozatot,
 - b) társasház esetén a kérelem szerinti fakivágáshoz való hozzájárulást tartalmazó közgyűlési határozatot
- kell mellékelni.
- (3) A jogszerű építési tevékenység, speciális funkciójú épületek, létesítmények működésének biztosítása érdekében vagy magánút létesítése céljából benyújtott kérelemhez a (2) bekezdésben meghatározottakon túl fakivágási-favédelmi tervet és kertépítészeti tervet kell mellékelni.
- (4) A növény-egészségügyi, illetve élet- és vagyónvédelmi okból benyújtott kérelemben nyilatkozni kell arról, hogy a telek teljes értékű zöldfelületének minden megkezdett 100 m²-én a kivágást követően is legalább egy fa megtalálható. A kérelemhez a (2) bekezdésben meghatározottakon túl
- a) kertészeti szakértői véleményt, vagy
 - b) indokolt esetben egyéb szakági szakértői véleményt
- kell mellékelni.
- 10. §** (1) A hatóság fakivágási engedélyt
- a) kertészeti – vagy indokolt esetben egyéb szakági – szakértői vélemény alapján növény-egészségügyi vagy vagyónvédelmi okból,

b) jogszerű építési tevékenység vagy speciális funkciójú épületek, létesítmények működésének biztosítása érdekében, vagy

c) magánút jogszerű létesítése céljából

adhat ki hatósági határozatban vagy – ha az ügynek a közérdek és az ügyfél számára is előnyös rendezése céljából az célszerű – hatósági szerződésben.

(2) A hatóság megtartandó fa kivágását csak

a) a fa – kertészeti szakértői véleménnyel igazolt – növény-egészségügyi állapota miatt,

b) a telek közterületi kapcsolatának biztosítása érdekében

engedélyezheti.

(3) A fakivágási engedély

a) az (1) bekezdés a) pontja vagy a (2) bekezdés a) pontja szerint engedélyezett kivágás esetén a véglegessé válásától számított egy évig, vagy

b) egyéb esetben az építési tevékenység befejezéséig

jogosít a kivágásra.

(4) A hatóság a fakivágási engedélyben előírja, hogy a fa kivágását – az 5. §-ra tekintettel – milyen időszakban lehet elvégezni.

(5) Jelentős értékű vagy jelentős mennyiségű fa kivágása esetén a hatóság a fakivágási engedélyben előírhatja, hogy a használó az engedély számát, a fakivágás okát és a fakivágási engedély véglegessé válásának dátumát az érintett telek közterületről jól látható részén, jól látható módon, legkésőbb a kivágási munkák megkezdését megelőző harmadik napon köteles kifüggeszteni, valamint ennek megtörténtét a hatóság felé hitelt érdemlő módon igazolni.

11. § (1) A használó

a) – ha a veszély elhárítására a fa kivágása nélkül nincs lehetőség – az élet-, testi épség vagy vagyron biztonságát veszélyeztető fát, vagy

b) a vegetációs időszak során élő lombozattal nem rendelkező, nyilvánvalóan elhalt fát (a továbbiakban: kiszáradt fa)

engedély nélkül, bejelentés mellett kivághatja.

(2) A használó az (1) bekezdés szerinti fakivágást legkésőbb a kivágást követő nyolc napon belül, írásban jelenti be a hatóságnak.

12. § (1) A 11. § szerinti fakivágás esetén a bejelentés – a Tzir. 3. mellékletében meghatározottakon túl – tartalmazza

a) a bejelentés benyújtására jogosító jogcím megjelölését,

b) a fakivágás dátumát,

c) a kivágást követően a telken megmaradó fák darabszámát.

- (2) A bejelentéshez mellékelni kell
- a) a fakivágás szükségességét hitelt érdemlő módon igazoló kertészeti szakértői véleményt vagy egyéb dokumentumot,
 - b) a fáról a kivágást megelőzően készült részletes fotódokumentációt, valamint
 - c) az arról szóló nyilatkozatot, hogy a telek teljes értékű zöldfelületének minden megkezdett 100 m²-re a kivágást követően is legalább egy fa jut.
- (3) Kiszáradt lombhullató fa vegetációs időszakban történő kivágásának bejelentésekor a (2) bekezdés a) pontját nem kell alkalmazni.

13. § A használó

- a) a 10 cm-nél nem nagyobb törzsátmérőjű fát,
- b) a Tzir. 2. mellékletében meghatározott inváziós fajú fát, valamint
- c) a fapótlás körében telepített, a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén meg nem eredt fát

engedély vagy bejelentés nélkül kivághatja.

6. A fák pótlása

- 14. §** (1) A használó a 8. § szerint engedélyhez vagy a 11. § szerint bejelentéshez kötött fakivágás esetén
- a) a fa kivágását követő egy éven belül,
 - b) jogszerű építési tevékenység érdekében engedélyezett fakivágás esetén az építési tevékenység befejezéséig

gondoskodik a fa pótlásáról.

- (2) A hatóság a fapótlásról

- a) a fakivágást engedélyező határozatban, vagy
- b) – engedély nélküli fakivágás esetén – önálló határozatban vagy hatósági szerződésben rendelkezik.

15. § (1) A fapótlás mértéke

- a) a kivágott fa törzsátmérőjének 150%-a,
- b) a kivágott megtartandó fa törzsátmérőjének 300%-a.

- (2) Az (1) bekezdéstől eltérően

- a) magánút területén álló fa, vagy
- b) a 2. mellékletben meghatározott fa (a továbbiakban: gyümölcsfa)

kivágása esetén a fapótlás mértéke a kivágott fa darabszáma.

- (3) Ha az engedély nélkül vagy a bejelentési kötelezettség elmulasztásával kivágott fa törzsátmérője utólag nem állapítható meg, a hatóság a fapótlás mértékének megállapításához a kivágott fa tőátmérőjét veszi alapul. Ha utólag sem a fa törzsátmérője, sem tőátmérője nem állapítható meg, a hatóság 30 cm-es törzsátmérőt vesz alapul.
- (4) Ha az engedély nélkül vagy a bejelentési kötelezettség elmulasztásával kivágott fák darabszáma nem állapítható meg, a hatóság a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot veszi alapul.
- (5) A hatóság
 - a) kiszáradt fa,
 - b) növény-egészségügyi okból kivágandó fa,
 - c) élet-, testi épség vagy vagyonvédelmi okból kivágandó fa, vagy
 - d) speciális funkciójú épületek, létesítmények működésekének biztosítása céljából kivágandó faesetén az (1) és (2) bekezdésben meghatározottnál enyhébb mértéket is megállapíthat.

- 16. §**
- (1) A használó a fa pótlásáról az érintett telken, előnevelt fa telepítésével gondoskodik azzal, hogy magánút területén kivágott fa telepítéssel nem pótolható.
 - (2) Fapótlásként oszlopos örökzöld faj egyede és a Tzir. 2. mellékletében felsorolt inváziós fajú fa nem telepíthető.
 - (3) Fapótlás telepítéssel történő teljesítése esetén a hatóság a telepítési kötelezettséget úgy állapítja meg, hogy a telepítés eredményeképp a telek legkisebb teljes értékű zöldfelületének minden megkezdett 100 m²-ére legalább egy, legfeljebb három fa jusson.
 - (4) A hatóság a fapótlás 100 m²-re a (3) bekezdésben előírt mértékénél
 - a) kiszáradt fa,
 - b) növény-egészségügyi okból kivágandó fa,
 - c) élet-, testi épség vagy vagyonvédelmi okból kivágandó fa, vagy
 - d) speciális funkciójú épületek, létesítmények működésekének biztosítása céljából kivágandó fakivágása esetén a 15. § (1) és (2) bekezdésben meghatározottnál enyhébb pótlási mértéket is megállapíthat, ha az előírt telepítés eredményeképp az érintett telek legkisebb teljes értékű zöldfelületének minden megkezdett 100 m²-ére legalább egy fa jut.
 - (5) A fapótlás mértékének meghatározásakor az érintett telken meglévő faállomány egyedeiből a hatóság döntésében bemutatott szakmai indokok, az alátámasztásként benyújtott szakági dokumentumok alapján kiválasztott 5-10 cm közötti törzsátmérőjű fák figyelembe vehetők.

- 17. §**
- A használó a fapótlást nem teljesítette, ha a telepített fa a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén nem ered meg. Ebben az esetben a használó a telepítést a hatóság korábbi döntésének megfelelően megismétli.

- 18. §** (1) A hatóság kompenzációs intézkedésként fapótlási díj megfizetését írja elő, ha
- a) a fapótlás az érintett telek adottságai miatt telepítéssel nem, vagy csak részben teljesíthető, vagy
 - b) magánút területén kivágott fát kell pótolni.
- (2) A fapótlási díj az előző naptári évben, közterületen elültetett fák igazolt ültetési költséggel együtt számított átlagára és a megállapított fapótlás darabszámának szorzata.
- (3) A hatóság a tárgyévre vonatkozó fapótlási átlagát az Önkormányzat honlapjának tematikus aloldalán közzéteszi.

III. FEJEZET
A KÖZHASZNÁLATÚ TERÜLETEN LÉVŐ FÁS SZÁRÚ NÖVÉNYEK KIVÁGÁSÁRA
ÉS PÓTLÁSÁRA VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK

7. A fás szárú növények kivágása

- 19. §** (1) A hatóság a fás szárú növény kivágását hatósági határozatban vagy – ha az ügynek a közérdek és az ügyfél számára is előnyös rendezése céljából az célszerű – hatósági szerződésben engedélyezi.
- (2) Közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágását a hatóság a Tzir 21. § (1) bekezdés d) pontja szerinti esetben
- a) máshová nem helyezhető gépkocsibehajtó létesítése,
 - b) építési tevékenység, vagy
 - c) egyéb, szakértői véleménnyel alátámasztott, különösen indokolt ok esetén engedélyezi.
- (3) Az engedély érvényességi ideje a véglegessé válásától számított egy év.
- (4) A hatóság a fakivágási engedélyben előírja, hogy a fa kivágását – az 5. §-ra tekintettel – milyen időszakban lehet elvégezni.
- 20. §** (1) Az engedély iránti kérelem a Tzir. 3. mellékletében meghatározottakon túl tartalmazza
- a) a telekkel való rendelkezés alapjául szolgáló jogviszony megjelölését, valamint
 - b) a kérelem benyújtására jogosító jogcím megjelölését.
- (2) A kérelemhez mellékelni kell
- a) a kivágás indokoltságát alátámasztó dokumentumokat, ideértve a jogszabályban előírt engedélyeket, hozzájárulásokat és kertészeti vagy egyéb szakági szakértői véleményt,
 - b) az érintett fás szárú növényvel rendelkezni jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát, valamint
 - c) kiemelt közcélú zöldterületek estén a fenntartó nyilatkozatát.

- 21. §** (1) Fás szárú növénynek a Tzir. 22. § (1) bekezdése szerinti kivágása esetén a bejelentés – a Tzir. 3. mellékletében meghatározottakon túl – tartalmazza
- a) a bejelentésre jogosító jogcím megjelölését,
 - b) a fás szárú növény kivágásának dátumát, valamint
 - c) cserje esetében a kivágással érintett cserjével borított területet nagyságát m²-ben meghatározva.
- (2) A bejelentéshez a kivágott fás szárú növény helyének megjelölését is tartalmazó helyszínrajzot kell mellékelni.

8. A fás szárú növények pótlása

- 22. §** (1) A hatóság a fás szárú növény pótlásáról
- a) a kivágást engedélyező határozatban, vagy
 - b) – engedély nélküli kivágás esetén – önálló határozatban vagy hatósági szerződésben rendelkezik.
- (2) A fás szárú növény pótlásának mértéke
- a) a kivágott fa törzsátmérőjének 150%-a,
 - b) a kivágott cserjével borított terület 150%-a,
 - c) a kivágott megtartandó fa 300%-a.
- (3) A (2) bekezdéstől eltérően
- a) gyümölcsfa,
 - b) kiszáradt fa,
 - c) inváziós fajú fás szárú növény, vagy
 - d) növény-egészségügyi, élet-, testi épség vagy vagyonvédelmi okból kivágandó fa
- kivágása esetén a fapótlás mértéke a kivágott fa darabszáma.
- (4) Ha az engedély nélkül vagy a bejelentési kötelezettség elmulasztásával kivágott fa törzsátmérője utólag nem állapítható meg, a hatóság a fapótlás mértékének megállapításához a kivágott fa tőátmérőjét veszi alapul. Ha utólag sem a fa törzsátmérője, sem tőátmérője nem állapítható meg, a hatóság 30 cm-es törzsátmérőt vesz alapul.
- (5) Ha az engedély nélkül vagy a bejelentési kötelezettség elmulasztásával kivágott fák darabszáma nem állapítható meg, a hatóság a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot veszi alapul.

- (6) Ha az engedély nélkül vagy a bejelentési kötelezettség elmulasztásával kivágott cserjével borított terület utólag nem állapítható meg, a hatóság a cserjepótlás mértékének megállapításához a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető borítottságot veszi alapul.

23. § A használó a fa pótlásáról előnevelt fa telepítésével gondoskodik.

24. § (1) A hatóság kompenzációs intézkedésként fapótlási díj vagy cserjepótlási díj megfizetését írja elő, ha a fás szárú növény pótlása a Tzir.-ben foglaltaknak megfelelően telepítéssel nem, vagy csak részben teljesíthető.

(2) A fapótlási díjat a 18. § (2) bekezdésében meghatározottak szerint kell megállapítani.

(3) A cserjepótlási díj az előző naptári évben, közterületen elültetett cserjefelület egy m²-re eső, igazolt ültetési költséggel együtt számított átlagára és a szükséges cserjepótlás m²-ének szorzata.

(4) A hatóság a tárgyévre vonatkozó cserjepótlási átlagárát az Önkormányzat honlapjának tematikus aloldalán közzéteszi.

IV. FEJEZET

A FÁS SZÁRÚ NÖVÉNYEK VÉDELME NEK ÁTLÁTHATÓSÁGA

9. A hatóság döntéseinek közzététele

25. § (1) A hatóság a fakivágási engedély ügyében hozott, véglegessé vált vagy azonnal végrehajthatóvá vált döntés esetében haladéktalanul, a fakivágás bejelentésének tudomásulvétele esetében tizenöt napon belül az Önkormányzat honlapjának tematikus aloldalán közzéteszi

a) a fakivágás okát és a fakivágási engedély véglegessé válásának dátumát,

b) az érintett telek címét, helyrajzi számát,

c) a kivágásra engedélyezett fák darabszámát, faját, ösztörzsátmérőjét,

d) a fapótlási kötelezettség körében telepítendő fák darabszámát,

e) a fapótlási díj összegét, valamint

f) a fapótlási kötelezettséget megállapító döntés érvényességi idejét.

(2) A hatóság a pótlásra kötelezés véglegessé válásától számított tizenöt napon belül az Önkormányzat honlapjának tematikus aloldalán közzéteszi

a) a telek címét,

b) az engedély nélkül kivágott fák darabszámát, fajtáját, ösztörzsátmérőjét,

c) a fapótlási kötelezettség körében telepítendő fák darabszámát, valamint

d) a fapótlási díj összegét.

- (3) E § rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell arra az esetre is, ha a fakivágásra az Önkormányzat, annak költségvetési szerve vagy az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság kezdeményezésére került sor.

26. § Közhasználatú területen lévő fás szárú növény kivágásának az Önkormányzat, annak költségvetési szerve vagy az önkormányzati tulajdonban álló gazdasági társaság általi kezdeményezése esetén a jegyző a kezdeményezéstől számított tizenöt napon belül – a c)–e) pontban meghatározott adatok esetén azok rendelkezésre állását követően haladéktalanul – az Önkormányzat honlapjának tematikus aloldalán közzéteszi

- a) az érintett telek címét, helyrajzi számát, illetve a közhasználatú terület megnevezését,
- b) a kivágásra engedélyezett fák darabszámát, faját, ösztörzsátmérőjét,
- c) a fapótlási kötelezettség körében telepítendő fák darabszámát,
- d) a fapótlási díj összegét, valamint
- e) a fapótlási kötelezettséget megállapító döntés érvényességi idejét.

10. Tájékoztatási kötelezettség közhasználatú területen lévő fa kivágása esetén

- 27. §** (1) Közhasználatú területen lévő fa kivágása esetén a hatóság legkésőbb a fa kivágását megelőző harmadik napon a fán vagy a fa közvetlen környezetében közérthető formában kihelyezi vagy kihelyezteti a fa kivágását megalapozó szakértői véleményt vagy a fafelmérés adatlapját. Ezen előírás alól kivételt képez az élet-, testi épség vagy vagyoni védelmi okból kivágandó fa, melynek kivágása azonnali intézkedést igényel.
- (2) Élet-, testi épség vagy vagyoni védelmi okból kivágandó fa esetén, ha a fa kivágása azonnali intézkedést igényel, az (1) bekezdést nem kell alkalmazni.

V. FEJEZET ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11. Hatályba léptető rendelkezések

- 28. §** (1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – 2026. május 10-én, a madarak és fák világnapján lép hatályba.
- (2) Az 5. § 2026. július 1-jén lép hatályba.

12. Átmeneti rendelkezések

- 29. §** Gyümölcsfa kivágása esetén a 8-12. § rendelkezéseit 2026. szeptember 1-től kell alkalmazni. 2026. szeptember 1-jét megelőzően a nem közhasználatú területen lévő gyümölcsfa kivágásakor a 13. § szerint kell eljárni.

13. Módosító és hatályon kívül helyező rendelkezések

- 30. §** A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjáról szóló 5/2005. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés e) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:
- (A környezetvédelmi Alap bevételei az alábbi célok megvalósítását szolgáló tevékenységek támogatására kell fordítani:)*
- „e) zöldterületek védelme, fejlesztése – különösen közterületen fás szárú növény ültetése, a közterületi települési zöldfelület fejlesztése és rekonstrukciója, valamint a megtartandó fák fenntartása –, zöldfelület-gazdálkodás, erdők védelme, allergén növények elleni védekezés,”
- 31. §** A Budapest Hegyvidék XII. kerületi Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjáról szóló 5/2005. (VII. 1.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:
- „(2) A Környezetvédelmi Alapba ténylegesen befolyt bevételekkel – az államháztartásról szóló törvény és az Önkormányzat tárgyévi költségvetési rendeletének szabályai szerint – a polgármester gazdálkodik, a Képviselő-testület feladatkörrel rendelkező bizottságának véleményezése mellett, a 3. § (2) bekezdésében részletezett célok megvalósítása érdekében.”
- 32. §** Hatályát veszti a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 13/2014. (III. 24.) önkormányzati rendelet 2. §-a.
- 33. §** Hatályát veszti a fás szárú növények védelméről szóló 58/2018. (XII. 17.) önkormányzati rendelet.

Dr. Bitskey Botond s. k.,
jegyző

Kovács Gergely s. k.,
polgármester

Megtartandó fák a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet alkalmazásában



2. melléklet a 7/2026. (V. 8.) önkormányzati rendelethez

Gyümölcsfák a fás szárú növények védelméről szóló önkormányzati rendelet alkalmazásában

| | A | B |
|----|--------------------|-------------------------------------|
| 1 | Magyar név | Tudományos név |
| 2 | alma | <i>Malus sp.</i> |
| 3 | birs | <i>Cydonia oblonga</i> |
| 4 | cseresznye | <i>Cerasus avium / Prunus avium</i> |
| 5 | cseresznyeszilva | <i>Prunus cerasifera</i> |
| 6 | fehér eperfa | <i>Morus alba</i> |
| 7 | fekete eperfa | <i>Morus nigra</i> |
| 8 | kajszi | <i>Prunus armeniaca</i> |
| 9 | körte | <i>Pyrus sp.</i> |
| 10 | közönséges dió | <i>Juglans regia</i> |
| 11 | közönséges mandula | <i>Amygdalus communis</i> |
| 12 | meggy | <i>Prunus cerasus</i> |
| 13 | naspolya | <i>Mespilus germanica</i> |
| 14 | őszibarack | <i>Prunus persica</i> |
| 15 | sajmeggy | <i>Prunus mahaleb</i> |
| 16 | szilva | <i>Prunus domestica</i> |
| 17 | vadalma | <i>Malus sylvestris</i> |
| 18 | vadkörte | <i>Pyrus pyraeaster</i> |

A Hegyvidéki Közlöny a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat hivatalos lapja,
mely elektronikus formában, időszakosan jelenik meg.

A Hegyvidéki Közlöny egyes számai bárki számára, személyazonosítás nélkül,
korlátozástól mentesen, díjmentesen hozzáférhetőek a hegyvidek.hu oldalon.

A szerkesztésért felel: dr. Bitskey Botond jegyző

Kiadja: MKIFK Magyar Közlönykiadó és Igazságügyi Fordítóközpont Zrt., 1085 Budapest, Somogyi Béla utca 6.

Felelős kiadó: Németh Balázs Sándor vezérigazgató

Internet: hegyvidek.hu/hegyvideki-kozlony • E-mail: jegyzo@hegyvidek.hu

HU ISSN 3094-3116