



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: elővásárlási jogról való lemondás

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. 5/2. szám alatti lakásra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntésre irányul.

A Budapest XII. kerület 8270 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti társasházban az Önkormányzat tulajdonában 1 lakás és 11 nem lakás céljára szolgáló helyiség van a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 332/2800 tulajdoni hányaddal.

A vevők jogi képviselőjében dr. Karsai Edina 2020. augusztus 13. napján érkezett megkeresésében az Önkormányzatot elővásárlási jogának gyakorlására vonatkozó nyilatkozattételre hívta fel, figyelemmel arra, hogy a Budapest XII. kerület 8270/0/A/63 hrsz-ú, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. 5/2. szám alatt lévő, 88 m² alapterületű, 2 szobás, Hägelené Varga Gyöngyike és Prof. Werner Hägele Hagen tulajdonában lévő lakásra, Sharma Éva illetve Prof. Dr. Madan Mohan Sharma vételi ajánlatot tett. Az ajánlatban a lakás vételára 240.000 Euro összegben került meghatározásra.

A Társasház Alapító Okirata szerint a tulajdonostársakat egymás javára, visszterhes átruházás esetén elővásárlási jog illeti meg, mely nyilatkozat megtételére 3 napos határidő került megállapításra.

Az Önkormányzat jelenlegi lakásgazdálkodási tervei szerint nincs szükség a lakás tulajdonjogára.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdés b) pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

Fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltak alapján hozza meg a következő határozatot.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/63 hrsz-ú, természetben XII. kerület, Böszörményi út 13-15. 5/2. szám alatt lévő, 88 m² alapterületű 2 szobás lakás vonatkozásában a fennálló elővásárlási jogát nem kívánja gyakorolni.

(Döntéshozatal módja: minősített többség)

Budapest Hegyvidék, 2020. 08.14.



dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:



Pokorni Zoltán
polgármester