

## ELŐTERJESZTÉS a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

### **Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!**

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető, a Budapest XII. kerület, 7833/0/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos utca 13. fsz. 4. szám alatti ingatlanl kapcsolatos elővásárlási joggal kapcsolatos döntésre irányul.

A Budapest XII. kerület, 7833 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos utca 13. szám alatti társasházban (a továbbiakban: Társasház) az Önkormányzat tulajdonában 2 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 2241/10000 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 7833/0/A/8 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 13. fsz. 4. szám alatti, összesen 38 m<sup>2</sup> alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan a hozzátartozó 462/10000-ed közös tulajdoni hányaddal (a továbbiakban: Ingatlan) Dr. Kedves Tímea 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az Ingatlanra Deák Edit Terézia vevő 36.900.000,- Ft-os vételi ajánlatot tett, valamint kötelezettséget vállalt arra, hogy az adásvételi szerződés aláírását megelőzően a kötelezettségvállalás megerősítéseként 1.000.000,- Ft-ot, mint foglalót készpénzben, további 2.690.000,- Ft-ot, ugyancsak mint foglalót a szerződés aláírásával egyidejűleg átutalás útján megfizet vételárrészletként, a fennmaradó 33.210.000,- Ft-os vételárhátralékot a tulajdonostársak elővásárlási nyilatkozatának vevő részére történő bemutatását, vagy annak igazolását követő 5 munkanapon belül átutalással fizet meg.

A Társasház alapító okirata szerint a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg. Dr. Kedves Tímea 2022. március 2. napján érkezett megkeresésében az Önkormányzatot elővásárlási jogára vonatkozó nyilatkozattételre hívta fel levelében.

Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan megszerzéséhez az Önkormányzatnak nem fűződik kiemelt érdeke, nem javasolom, hogy az Önkormányzat gyakorolja az elővásárlási jogát.

### **Jogszabályi hivatkozások:**

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdésének b) pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

Kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

**Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, **7833/0/A/8 hrsz.** alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Táltos utca 13. fsz. 4. szám alatt nyilvántartott, öröklakás megnevezésű, összesen 38 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni.**

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2022. március 2.

Láttam: 

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

  
**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**  
jegyző