



Előterjesztés
a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati tulajdonú ingatlanok jelzálogjoggal történő megterhelése

Tisztelt Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Vércse u. 37. szám alatti, 7995/1/A/5 hrsz-ú, 26 m² alapterületű garázs (a továbbiakban: garázs) és a Budapest XII. kerület, Vércse u. 37. szám alatti 7995/1/A/8 hrsz-ú, 44 m² alapterületű műhely (a továbbiakban: műhely) megnevezésű ingatlanok (a továbbiakban együttesen: Ingatlanok) jelzálogjoggal történő megterhelése iránti döntés meghozatalára irányul.

A Budapest XII. kerület Vércse u. 37. szám alatti ingatlanban Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában fenti Ingatlanok állnak, összesen 156/1000 tulajdoni hányaddal. A FÁBER Kft. (székhelye: , cégjegyzék száma: , képviseli: a továbbiakban: Bérló) és az Önkormányzat között a Budapest XII. kerület 10017/2/A/9 hrsz-ú, természetben Kék Golyó utca 19. D. épület 1. és 2. szám alatti, összesen 240 m² alapterületű ingatlan tekintetében bérleti szerződés jött létre. Bérló az Önkormányzat helyett a helyiség rendeltetésszerű használatához elengedhetetlen, bérbeadót terhelő munkálatot végzett el 161.980,- Ft erejéig, melyet Önkormányzat köteles megtéríteni. Ezen munkák fedezetének erejéig a fent megjelölt ingatlanok tekintetében az Önkormányzat tartozása biztosítékaul jelzálogjogot kíván alapítani az Ingatlanokon.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Bp. Főv. XII. ker. Önk. rendelete 12. § (2) bekezdése szerint a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy megterheléséről.

Fentiek alapján javaslom, hogy az Önkormányzat a FÁBER Kft. részére kötelezettsége fedezetül az Ingatlanokra jelzálogjogot alapítson.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, Vércse u. 37. szám alatti, 7995/1/A/5 hrsz-ú, 26 m² alapterületű garázs, illetve a 7995/1/A/8 hrsz-ú, 44 m² alapterületű műhely megnevezésű ingatlanra a FÁBER Kft. (székhely: 1123 Budapest, Alkotás u. 21., cégjegyzékszám: 01-09-060621 ügyvezető: Wachslér György) javára 161.980,- Ft összeg erejéig jelzálogjogot alapít és felhatalmazza a polgármestert, hogy a FÁBER Kft.-vel a zálogszerződést megkösse.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 07. 06

Pokorni Zoltán

dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

Láttam:

Pokorni Zoltán
polgármester