



A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Önkormányzati lakáskérelmezőkkel kapcsolatos vagyongazdálkodási döntések

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Alkotás u. 29. II. em. 6., a Hajnóczy J. u. 20. I. em. 11., Táltos u. 6. I. em. 11., a Márvány u. 48. VI. em. 3., Krisztina krt. 27. I. em. 15/b., Táltos u. 20. fszt. 2., Virányos út 11/a. I. em. 1/a., a Csaba u. 7/A. III. em. 1.A., a Városmajor u. 27/A. III. em. 2. és a Kiss János altb. u. 37. fszt. 6. szám alatti önkormányzati lakások bérbeadására, valamint a 151/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozat hatályon kívül helyezésére irányul.

I.

A Budapest XII. kerület, Alkotás utca 29. szám alatti társasházban 2 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 2135/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7726/1/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 29. II. emelet 6. szám alatti, egy szobás, komfortos, 34 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 193/10.000 tulajdoni hányaddal.

Balogh Klára és lánya, Balogh Blanka Anna lakáskérelmezők a 2008. évi válság hatására 2012-ben elvesztették otthonukat. Balogh Klára recepciósként dolgozik. Lánya 19 éves, 2022. márciusában vizsgázott fodrászként, alkalmi munkákat vállal. Jelenlegi lakásukat a család barátjától méltányossági alapon használják, azonban a tulajdonosnak szándékában áll az ingatlant eladni, ahonnan nekik el kell költözniük. A magas bérleti díj árakkal nem tudnak piaci alapon lakást bérelni, saját tulajdonú ingatlannal egyikük sem rendelkezik. A lakás felújítását tudják vállalni.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 29. II. emelet 6. szám alatti komfortos, 34 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Balogh Klára részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig tartó öt év határozott időtartamra költségelvű lakbér (34 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

II.

A Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 20. szám alatti társasházban 3 lakás és 3 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 172/1.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6921/0/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 20. I. emelet 11. szám alatti, egy szobás, komfortos, 24 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 17/1.000 tulajdoni hányaddal.

Papp Andrea jelenleg Budapesten lakik, azonban albérletét az ingatlan tulajdonosa felmondta. A tulajdonos 1 hónapos határidőt állapított meg a kiköltözésre. Papp Andrea a FÁBER Kft-nél dolgozik, mint takarító. Az ingatlanba gyermekével költözne. A magas albérletárak mellett nem tudna önállóan piaci alapú albérletet fenntartani. Tulajdonában nincsen ingatlan.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 20. I. emelet 11. szám alatti komfortos, 24 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Papp Andrea részére 2022. október 10. napjától a FÁBER Kft-nél fennálló munkaviszonyának fennállásáig költségelvé lakbér (24 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

III.

A Budapest XII. kerület, Táltos utca 6. szám alatti társasházban 5 lakás és 2 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 2729/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7845/0/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 6. I. emelet 11. szám alatti, egy szobás, komfortos, 40 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 425/10.000 tulajdoni hányaddal.

Kovács Katinka három és fél éve lakik a kerületben két gyermekével egy 25 m² alapterületű albérletben. Lánya 12, fia 10 éves, akiknek egészséges fejlődése és életterük növelése érdekében nagy szükség lenne egy nagyobb lakásra. Lakásuk nagyon poros, a rendszeres szellőztetés mellett is az egészségük rovására megy, Kovács Katinkánál már az asztma is kialakult, amely miatt rendszeres orvosi ellátásra szorul. Olyan lakásra lenne szükségük, melyben megfelelő konyhai helyiség van kialakítva, annak érdekében, hogy tudjon főzni, amely jelentős anyagi könnyebbséget jelentene számukra. A jelenlegi piaci helyzet szerint egy nagyobb lakás bérlete a mostani bérleti díj kétszeresét vagy háromszorosát jelentené, amit egyedül nem tud megteremteni, rendszeres gyermekvédelmi támogatásra nem jogosultak. Saját tulajdonú ingatlannal nem rendelkeznek.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Táltos utca 6. I. emelet 11. szám alatti komfortos, 40 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Kovács Katinka részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig tartó öt év határozott időtartamra költségelvé lakbér (40 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

IV.

A Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. szám alatti társasházban 5 lakás és 4 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 1279/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7736/0/A/73 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. VI. emelet 3. szám alatti, egy szobás, összkomfortos, 28 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 62/10.000 tulajdoni hányaddal.

Szabó Mária Andrea 1968 óta él a XII. kerületben, jelenleg a kerületben lévő társasház takarítását látja el, amit egyedül már nehezen visel, több egészségügyi problémával küzd. Férje 68 éves, betegségben szenved, fia katona, , de a magas albérleti árak mellett nem tudja szüleit támogatni. Idős korára és fokozatosan romló egészségügyi állapotára tekintettel szeretne könnyebb munkát vállalni, de a magas albérleti árak mellett ezt nem tudja megtenni. A lakásba férjével szeretne költözni, saját tulajdonukban nincsen ingatlan.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. VI. emelet 3. szám alatti összkomfortos, 28 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Szabó Mária Andrea részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig tartó öt év határozott időtartamra költségelví lakbér (28 m² x 470,-Ft/hó) megállapításával.

V.

A Budapest XII. kerület, Krisztina körút 27. szám alatti társasházban 7 lakás és 6 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 2465/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6905/0/A/31 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Krisztina körút 27. I. emelet 15/b. szám alatti, két szobás, komfortos, 49 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 134/10.000 tulajdoni hányaddal.

Naphegyi Beáta Kinga 2008 óta dolgozik a kerületi Városmajori Óvodában, mint óvodatitkár. Jelenleg egy másfél szobás albérletben lakik édesapjával, mely lakásnak az utóbbi időben nagyon megemelkedtek a költségei, egyre nehezebben tudják fenntartani. Édesapja idén szeptembertől nyugdíjba vonul és mivel nagyon alacsony a keresete, várhatóan a nyugdíja is alacsony lesz, melyből már a jelenlegi albérlet fenntartása kétségessé válik. Naphegyi Beáta két krónikus betegséggel is küzd, amely rendszeres többletkiadásokat jelent. Egyikőjük tulajdonában sincs ingatlan, édesapjával szeretne költözni.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Krisztina körút 27. I. emelet 15/b. szám alatti komfortos, 49 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Naphegyi Beáta Kinga részére 2022. október 10. napjától a Budapest XII. kerület Városmajori Óvodánál fennálló szolgálati jogviszonya időtartamára költségelví lakbér (49 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

VI.

A Budapest XII. kerület, Táltos utca 20. szám alatti társasházban 1 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzá tartozó 767/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7838/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 20. földszint 2. szám alatti, egy plusz fél szobás, komfortos, 44 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 767/10.000 tulajdoni hányaddal.

Farkas Csaba jelenleg édesapjával, öccsével és 3 éves kisfiával lakik egy kerületi albérletben. Gyermekeit egyedül neveli, a gyermek édesanyja anyagilag nem támogatja kisfiát. Édesapjával és

öccsével édesanyja halála óta konfliktusokkal teli az együttélés. Nehezen viszonyulnak kisfiához, amely által kialakuló konfliktusoktól szeretné gyermekét megóvni. Fizetéséből egyedülálló apaként nem áll módjában a piacon lévő albérletet fenntartani. Szeretne a kerületben maradni, gyermeke a kerületi bölcsődébe jár. A lakás felújítását vállalja tulajdonában nincsen ingatlan.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Táltos utca 20. földszint 2. szám alatti komfortos, 44 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Farkas Csaba részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig tartó öt év határozott időtartamra költségelví lakbér (44 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

VII.

A Budapest XII. kerület, Virányos út 11/a. szám alatti társasházban 3 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 708/1.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 10743/2/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Virányos út 11/a. I. emelet 1/a. szám alatti, két szobás, komfortos, 75 m² alapterületű lakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 145/1.000 tulajdoni hányaddal.

Ságody Nóra és Ságody Csaba 2014 óta élnek a XII. kerületben albérletben, a korábbi saját tulajdonú ingatlanukat a devizahitel kapcsán elvesztették. A jelenlegi albérletüket a tulajdonos felmondta, mert el kívánja adni az ingatlant. A szülőknek négy gyermekük van, akikből ketten általános iskolába járnak, nagyobbik lányuk első éves hallgató. A Hegyvidéki Nagycsaládos csoportot vezetik 7 éve önkéntesként, ezen kívül számos segítő programban vesznek részt. A lakásba gyermekeikkel együtt szeretnék költözni. Tulajdonukban nincsen ingatlan.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Virányos út 11/a. I. emelet 1/a. szám alatti komfortos, 75 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Ságody Nóra és Ságody Csaba részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig tartó öt év határozott időtartamra költségelví lakbér (75 m² x 405,-Ft/hó + övezeti pótlék 25% + 20% kerthasználati pótlék) megállapításával.

VIII.

A Budapest XII. kerület, Városmajor utca 27/A. szám alatti társasházban 1 lakás és 1 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 1027/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 6951/3/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 27/A. III. emelet 2. szám alatti, egy szobás, összkomfortos, 27 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 360/10.000 tulajdoni hányaddal.

Varga Pál egy négyéves gyermek édesapja. Jelenleg élettársa lakásában él a XII. kerületben. Élettársi kapcsolatuk megromlott így elköltözni kényszerül. Édesanyjához nem tud költözni, mert a lakás 28 m² alapterületű, ahol hárman nem férnek el. A lakás felújítását vállalja, tulajdonában nincs ingatlan, gyermekével együtt költözne.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Városmajor utca 27/A. III. emelet 2. szám alatti összkomfortos, 27 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Varga Pál részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig tartó öt év határozott időtartamra költségelví lakbér (27 m² x 470,-Ft/hó) megállapításával.

IX.

A Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 37. szám alatti társasházban 2 lakás áll az Önkormányzat tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 600/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XII. kerület, 7770/2/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 37. földszint 6. szám alatti, egy szobás, komfortos, 38 m² alapterületű öröklakás, a közös tulajdonból hozzá tartozó 298/10.000 tulajdoni hányaddal.

Héder Gábor feleségével és hároméves gyermekével lakik egy XII. kerületi albérletben, azonban onnan váratlanul el kell költözniük. Jelenlegi lakásukat is a piaci ár alatt bérlik, a család anyagi viszonyai miatt nem tudnak megfizetni egy budapesti piaci alapú albérletet. Családi segítségre nem tudnak számítani, tulajdonukban nincsen ingatlan. Héder Gábor szociális rászoruló.

Fentiekre tekintettel javaslom, hogy a Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 37. földszint 6. szám alatti komfortos, 38 m² alapterületű öröklakás kerüljön bérbeadásra Héder Gábor részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig tartó öt év határozott időtartamra költségelví lakbér (38 m² x 405,-Ft/hó) megállapításával.

X.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága 2022. július 6-án megtartott nyilvános ülésén tárgyalta az „Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása” tárgyú előterjesztést és meghozta az alábbi, 151/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozatát:

„A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/1/A/24 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba utca 7/A. 3. emelet 2.A. szám alatti összkomfortos, 142 m² alapterületű öröklakást, költségelví bérleti díj megállapításával Hendrei Tibor részére a birtokbaadás napjától számított öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 66.700,- Ft/hó (142m² x 470,-Ft/hó) és a külön szolgáltatások díjainak megfizetése, valamint kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (133.400,- Ft) bérlőt terhelik. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az Árnas út 40. 3. épület fszt.1. szám alatti lakással kapcsolatban Hendrei Tibor fennálló lakbér-, illetve használati- és különszolgáltatási díj tartozásának maradéktalan kiegyenlítése.”

Tekintettel arra, hogy az Önkormányzat az energia-veszélyhelyzet kezelése érdekében a nagy alapterületű üres lakások elidegenítését tervezi, ezért szükséges a fenti határozat hatályon kívül helyezése és új határozat meghozatala.

Hendrei Tibor részére az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, Budapest XII. kerület, 6867/1/A/21 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Csaba utca 7/A. III. emelet 1.A. szám alatti, három szobás, összkomfortos, 95 m² alapterületű öröklakást, a közös tulajdonból hozzá tartozó 312/10.000 tulajdoni hányaddal tudjuk bérbeadásra felajánlani.

A fentiekre tekintettel javaslom a 151/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. határozat hatályon kívül helyezését, továbbá a Budapest XII. kerület, Csaba u. 7/A. III. emelet 1.A. szám alatti összkomfortos, 95 m² alapterületű öröklakás bérbeadását Hendrei Tibor részére a birtokbaadás napjától öt év határozott időtartamra költségelví lakbér (95 m² x 470,-Ft/hó) megállapításával. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az Árnas út 40. 3. épület fszt. 1. szám alatti lakással kapcsolatban Hendrei Tibor fennálló lakbér-, illetve használati- és különszolgáltatási díj tartozásának maradéktalan kiegyenlítése.

Jogszabályi hivatkozások

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.) Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Ör.) 1.§ (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 2. § (2) bekezdése szerint, ha a rendelet a bérbeadói jogok gyakorlójaként a Képviselő-testületet jelöli meg, és a lakás (helyiség) forgalmi értéke a százötvenmillió forintot nem haladja meg, úgy a bérbeadói jogokat a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság gyakorolja.

Az Ör. 4. § A bérbeadás az alábbi jogcímeken történhet:

- a) lakásigénylés útján;
- b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog jogcímén;
- c) bérbeadás törvényben előírt kötelezettség jogcímén;
- d) bérbeadás önkormányzati feladat megvalósítása jogcímén;
- e) a rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- f) lakáscsere jogcímén;
- g) szolgálati jelleggel;
- h) volt bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére;
- i) Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. szám alatt található Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeházban – a továbbiakban: Fecskeházban - lévő lakás bérbeadása jogcímén.

Az Ör. 5. § (1) bekezdése alapján a bérleti jogviszony a lakásigénylés útján történő bérbeadás feltételei és a fizetendő lakbér alapján lehet:

- a) szociális, jövedelmi és vagyoni helyzet alapján létesített (a továbbiakban: szociális),
- b) piaci alapú, vagy
- c) költség elvű bérlet.

Az Ör. 6. § (8) bekezdése alapján előnyt élvez a XII. kerületben lakó- vagy tartózkodási hellyel, munkahellyel rendelkező kérelmező, a XII. kerülethez valamely, a pályázati kérelemben ismertetett módon kötődő kérelmező, valamint a közszolgálati jogviszonnyal rendelkező kérelmező.

Az Ör. 8. §-a értelmében költség elven történő a bérbeadás, ha arra nem szociális vagy nem piaci alapon került sor.

Az Ör. 19. § (1) bekezdése értelmében, ha a jogszabály, megállapodás vagy a 2. § (2) bekezdésében foglaltak szerint a Kt. vagy a Bizottság másként nem rendelkezik, a lakást határozott időre kell bérbe adni.

Az Ör. 17. § (1) bekezdés értelmében szolgálati lakásra a Hivatal, az Önkormányzat által fenntartott költségvetési szerv, illetve az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság köztisztviselője, közalkalmazottja, illetve munkavállalója nyújthat be kérelmet, a közszolgálati, a közalkalmazotti jogviszonyának, illetve munkaviszonyának fennállásáig.

Az Ör. 17. § (5) bekezdése alapján a szolgálati jelleggel létrejött bérleti jogviszony időtartama legfeljebb a bérlő közszolgálati, közalkalmazotti jogviszonyának, illetve munkaviszonyának fennállásáig terjedhet. Amennyiben a bérlő jogviszonyának megszűntetését

- a) a munkáltatója kezdeményezi - a bérlő jogviszonyával kapcsolatos magatartásával, munkavégzésével összefüggő okra hivatkozással - legfeljebb 1 hónappal,

- b) a munkáltatója kezdeményezi a munkáltató működésével, tevékenységével összefüggő okra hivatkozással legfeljebb 6 hónappal,
- c) a bérlő kezdeményezi és a megszűnést követően közszolgálati, szolgálati, kormányzati szolgálati jogviszonyt létesít, vagy jogviszonya közös megegyezéssel kerül megszüntetésre legfeljebb 1 évvel a bérleti jogviszony meghosszabbítható.

Az Ör. 38. § (1)-(2) bekezdése szerint a rendelet hatálybalépése után keletkezett lakásbérleti jogviszonyok esetében az e rendelet szerinti lakbér összegét a lakásbérleti szerződésben kell megállapítani és a bérlővel közölni, valamint kikötni, hogy a lakbér mértéke a hatályos rendelkezések szerint változik. Az óvadék mértéke a kéthavi lakbérnek megfelelő összeg. Az óvadék megfizetését a bérlőnek a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Az óvadék visszafizetésére a 7. § (5) bekezdésében foglaltakat kell alkalmazni.

Az Ör. 40. § (1) bekezdése értelmében a lakbér összegét a kerekítés szabályai szerint száz forintra kerekítve kell megadni.

Az Ör. 41. § (1) bekezdése szerint a bérlő a bérbeadó által a részére nyújtott külön szolgáltatásokért díjat köteles fizetni. Ennek mértékére és a díjért járó szolgáltatásokra a külön jogszabályok, illetőleg a bérleti szerződés rendelkezései az irányadó.

Az Ör. 41. § (5) bekezdés alapján a bérlő a bérleti szerződés rendelkezései alapján köteles a közüzemi szolgáltatók által nyújtott szolgáltatásokra közvetlenül a szolgáltatókkal szerződést kötni és a számlázott díjat részükre megfizetni.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjen.

Határozati javaslatok:

I.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7726/1/A/15 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Alkotás utca 29. II. emelet 6. szám alatti, 34 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Balogh Klára részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 13.800,-Ft/hó (34 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (27.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Balogh Klarával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

II.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6921/0/A/14 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Hajnóczy József utca 20. I. emelet 11. szám alatti, 24 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelví bérleti díj megállapításával Papp Andrea részére 2022. október 10. napjától a FÁBER Kft-nél fennálló munkaviszonyának fennállásáig bérbe adja. A bérleti díj 9.700,-Ft/hó (24 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (19.400 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Papp Andreával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

III.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7845/0/A/12 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 6. I. emelet 11. szám alatti, 40 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Kovács Katinka részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 16.200,-Ft/hó (40 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (32.400 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Kovács Katinkával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

IV.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7736/0/A/73 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Márvány utca 48. VI. emelet 3. szám alatti, 28 m² alapterületű, összkomfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Szabó Mária Andrea részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 13.200,-Ft/hó (28 m² X 470,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (26.400 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Szabó Mária Andreával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

V.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6905/0/A/31 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Krisztina körút 27. I. emelet 15/b. szám alatti, 49 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Naphegyi Beáta Kinga részére 2022. október 10. napjától a Budapest XII. kerület Városmajori Óvodánál fennálló szolgálatteljesítési jogviszonya időtartamára bérbe adja. A bérleti díj 19.800,-Ft/hó (49 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (39.600 Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Naphegyi Beáta Kingával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7838/0/A/2 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Táltos utca 20. földszint 2. szám alatti, 44 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Farkas Csaba részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja.

A bérleti díj 17.800,-Ft/hó (44 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (35.600,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Farkas Csabával.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 10743/2/A/5 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Virányos út 11/a. I. emelet 1/a. szám alatti, 75 m² alapterületű, komfortos lakást költségelvű bérleti díj megállapításával Ságody Nóra és Ságody Csaba bérlőtársak részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 44.000,-Ft/hó (75 m² X 405,-Ft/hó + 25% övezeti pótlék + 20% kerthasználati pótlék) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőtársakat terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (88.000,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Ságody Nóra és Ságody Csaba bérlőtársakkal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

VIII.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6951/3/A/13 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Városmajor utca 27/A. III. emelet 2. szám alatti, 27 m² alapterületű, összkomfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Varga Pál részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 12.700,-Ft/hó (27 m² X 470,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (25.400,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Varga Pállal.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

IX.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 7770/2/A/6 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Kiss János altábornagy utca 37. földszint 6. szám alatti, 38 m² alapterületű, komfortos öröklakást költségelvű bérleti díj megállapításával Héder Gábor részére 2022. október 10. napjától 2027. október 9. napjáig 5 év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 15.400,-Ft/hó (38 m² X 405,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése a bérlőt terheli. A Bizottság kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadékot (30.800,- Ft) állapít meg.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Héder Gáborral.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

X.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság a 151/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozatát hatályon kívül helyezi.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

XI.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/1/A/21 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba utca 7/A. III. emelet 1.A. szám alatti összkomfortos, 95 m² alapterületű öröklakást, költségelvű bérleti díj megállapításával Hendrei Tibor részére a birtokbaadás napjától számított öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 44.700,- Ft/hó (95 m² x 470,-Ft/hó) a külön szolgáltatási és közüzemi díjak megfizetése, valamint kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (89.400,- Ft) bérlőt terhelik. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az Árnys út 40. 3. épület fszt. 1. szám alatti lakással kapcsolatban Hendrei Tibor fennálló lakbér-, illetve használati- és különszolgáltatási díj tartozásának maradéktalan kiegyenlítése.


A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hendrei Tiborral.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022. 09. 20.

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző



HEGYVIDÉKI
ÖNKORMÁNYZAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága

1126 Budapest, Böszörményi út 23-25.
Telefonszám: 224-5900
Honlap: www.hegyvidek.hu

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének
Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottsága
25/2019-2024. sorszámú

2022. július 6-án 11 órai kezdettel megtartott ülésének **nyílt** részéről.
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatal
(Böszörményi út 23-25.) alagsori tárgyaló

1. napirendi pont: Önkormányzati tulajdonú lakások bérbeadása

151/2022. (VII. 6.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h.

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, 6867/1/A/24 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Csaba utca 7/A. 3. emelet 2.A. szám alatti összkomfortos, 142 m² alapterületű öröklakást, költségelví bérleti díj megállapításával Hendrei Tibor részére a birtokbaadás napjától számított öt év határozott időtartamra bérbe adja. A bérleti díj 66.700,- Ft/hó (142m² x 470,-Ft/hó) és a külön szolgáltatások díjainak megfizetése, valamint kéthavi lakbérnek megfelelő összegű óvadék (133.400,- Ft) bérlőt terhelik. A bérleti szerződés megkötésének feltétele az Árnyas út 40. 3. épület fszt.1. szám alatti lakással kapcsolatban Hendrei Tibor fennálló lakbér-, illetve használati- és különszolgáltatási díj tartozásának maradéktalan kiegyenlítése.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekre is figyelemmel bérleti szerződést kössön Hendrei Tiborral.
(Szavazott 6 fő: 6 igen)

Budapest Hegyvidék, 2022. július 10.

A kivonat hiteles:


Zséli Balázs
bizottsági titkár

