



## ELŐTERJESZTÉS

### a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

**Tárgy:** Budapest XII. kerület 10529/2 hrsz-ú ingatlan egy részének bérbeadás útján történő hasznosítása

### Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Az előterjesztés Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, 10529/2 hrsz-ú, 513 m<sup>2</sup> területű ingatlan (továbbiakban: Ingatlan) hozzávetőleg 88 m<sup>2</sup> terület nagyságú részének (továbbiakban: Ingatlanrész) a jelenlegi használó részére történő bérbeadására irányul.

Az Ingatlan Budapest XII. kerület, Irtás utca végén található kivett, beépítetlen terület. Az Ingatlanrész, mely a bérbeadás tárgyát képezi, az utca szintjénél kb. 2,5 méterrel magasabban fekszik.

Az Ingatlanrészre a jelenlegi bérlő jogelődje, a West Mobil Távközlési Rt. 2001-től 2009. december 31-ig kötött bérleti szerződést, majd 2010. január 1-től 2020. december 31-ig, majd 2021. február 1-től 2023. január 31-ig a jelenlegi bérlő, a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzék száma: 01-10-041928, a továbbiakban: Bérlő) rendelkezett bérleti szerződéssel. A Bérlő az Ingatlanrészen elektronikus hírközlési építményt üzemeltet, mely egy antennatartó toronyból, a rajta elhelyezett antennákból és az antennákat kiszolgáló rádiótechnikai berendezésekből áll.

A Magyar Telekom Nyrt. meghatalmazottja útján azzal a kéréssel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy járuljon hozzá az Ingatlanrész további, két éves időtartamra történő bérléséhez.

Tekintettel arra, hogy a hírközlési építmény a XII. kerület egyik területét látja el közcélú mobilszolgáltatással, javasolom, hogy az Ingatlannak a jelenleg is használt Ingatlanrésze kerüljön bérbeadásra a Magyar Telekom Nyrt. részére hírközlési állomás üzemeltetése céljából két év határozott időre, 2023. február 1-től 2025. január 31-ig.

A bérleti díj 2023. február 1-jétől bruttó 416.518,- Ft/hó összegben került meghatározásra, mely összeg minden év február 1. napjától 10 %-kal emelkedik. A bérleti díj összegét a Magyar Telekom Nyrt. elfogadta.

Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének 8. § (2) bekezdésének b) pontja alapján a forgalomképtelen önkormányzati vagyon bérbe-, használatba adás útján hasznosítható. Ha önkormányzati rendelet eltérően nem rendelkezik, a hasznosításról a jogszabályok keretei között 150 millió Ft egyedi értékhatárt meg nem haladó forgalomképtelen önkormányzati vagyontárgy esetében a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdése értelmében törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében

törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. A Magyarország 2023. évi központi költségvetéséről szóló 2022. évi XXV. törvény 5. § (2) bekezdésének a) pontjában meghatározott versenyeztetési értékhatár 25 millió forint, az Ingatlanrész értéke ezt nem haladja meg, így versenyeztetési eljárást nem kell lefolytatni.

Tekintettel arra, hogy az Ingatlanrész bérbeadás útján történő hasznosítása az Önkormányzatnak bevételt jelent, javasolom a bérleti szerződés megkötését.

A fent leírtak alapján kérem a Tisztelt Bizottságot az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat:**

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2023. február 1. napjától 2025. január 31. napjáig terjedő időszakra a Magyar Telekom Nyrt. (székhelye: 1097 Budapest, Könyves Kálmán körút 36., cégjegyzék száma: 01-10-041928) részére bérbe adja a Budapest XII. kerület 10529/2 helyrajzi számú ingatlanhoz hozzávetőleg 88 m<sup>2</sup> alapterületű, jelenleg is hírközlési építmények elhelyezésére használt részét elektronikus hírközlési építmény (adótorony) üzemeltetése céljára. A bérleti díj összege bruttó 416.518,- Ft/hó, mely összeg minden év február 1-jét követően 10 %-kal megemelésre kerül.

A Bizottság felhatalmazza a jegyzőt a bérleti szerződés megkötésére.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)*

Budapest Hegyvidék, 2023. 02.01.

**dr. Gottfried-Tusor Gabriella**

jegyző

Láttam:

**Pokorni Zoltán**  
polgármester

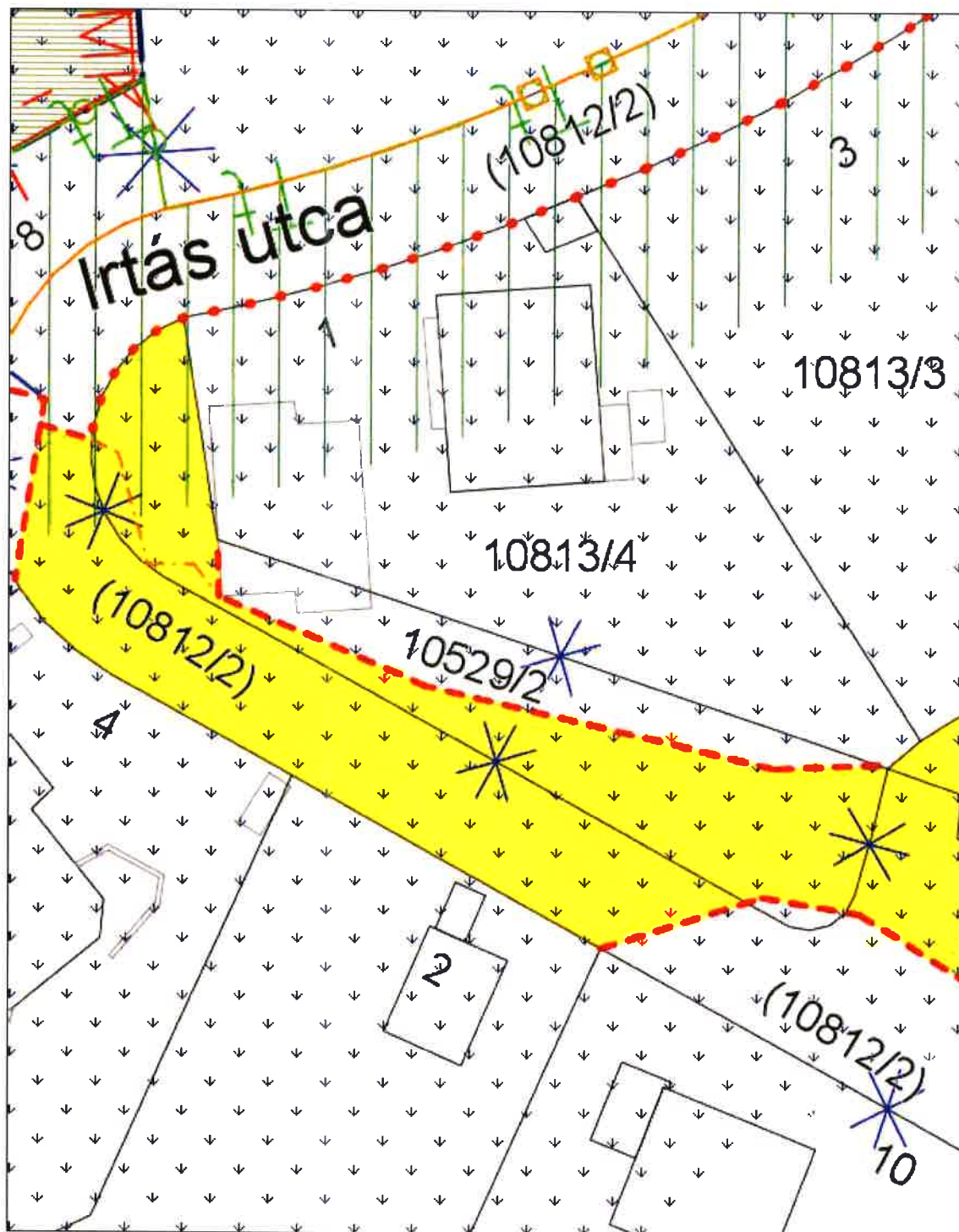
Melléklet:

- térképkivonat -

Minerva Térinformatikai Rendszer  
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék Önkormányzata



Méretarány:1500



A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel! Készült az állami alapadatok felhasználásával.  
Engedély száma: 20582 / 2008 FVMFTF

Budapest, 2023 január 30

