

A Bizottság nyilvános ülésének anyaga
(2011. évi CLXXXIX. törvény 46. § (1) bek., 60. §)

ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: Elővásárlási joggal kapcsolatos döntés

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzatot (a továbbiakban: Önkormányzat) megillető, a Budapest XII. kerület, 8270/0/A/25 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. I. em. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási joggal kapcsolatos döntésre irányul.

A Budapest XII. kerület, 8270 hrsz. alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. szám alatti társasházban (a továbbiakban: Társasház) az Önkormányzat tulajdonában 1 lakás és 11 nem lakás céljára szolgáló helyiség van, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 230/2800 eszmei tulajdoni hányadrésszel.

A Budapest XII. kerület, 8270/0/A/25 hrsz. alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. I. em. 4. szám alatti, összesen 82 m² alapterületű, lakás megnevezésű ingatlan a hozzátartozó 32/2800-ad közös tulajdoni hányaddal (a továbbiakban: Ingatlan) a Hegyvidék Ingatlan Üzletviteli Kft. (székhely: 1126 Budapest, Böszörményi út 13. I. em. 4.; cégjegyzékszám: 01-09-949210; adószám: 25805091-2-43; képviselő: Marton Zsuzsanna ügyvezető) 1/1 arányú tulajdonát képezi.

Az Ingatlanra magánszemély vevő 67.000.000,- Ft-os vételi ajánlatot tett, valamint kötelezettséget vállalt arra, hogy az adásvételi szerződés megkötésével egyidejűleg 6.700.000,- Ft-ot vételárrésztként, a fennmaradó 60.300.000,- Ft-os vételárhátralékot legkésőbb 2023. január 15. napjáig fizet meg.

A Társasház alapító okirata szerint a tulajdonostársakat, így az Önkormányzatot is elővásárlási jog illeti meg. A tulajdonos képviselőjében Szilágyi Gábor közös képviselő megkeresésében az Önkormányzatot elővásárlási jogára vonatkozó nyilatkozattételre hívta fel.

Figyelemmel arra, hogy az Ingatlan megszerzéséhez az Önkormányzatnak nem fűződik kiemelt érdeke, valamint a magas vételárra tekintettel, nem javaslom, hogy az Önkormányzat gyakorolja az elővásárlási jogát.

Jogsabályi hivatkozások:

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III.2.) Budapest Főváros XII. kerületi önkormányzati rendelet 12. § (7) bekezdésének b) pontja szerint az Önkormányzatot megillető elővásárlási jog gyakorlásáról 150 millió forint egyedi értékhatárig a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság jogosult lemondani.

Kérem a Bizottságot, hogy az előterjesztésben foglaltakra tekintettel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a Budapest XII. kerület, **8270/0/A/25 hrsz.** alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Böszörményi út 13-15. I. em. 4. szám alatt nyilvántartott, lakás megnevezésű, összesen 82 m² alapterületű ingatlan vonatkozásában Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat **elővásárlási jogával** az előterjesztésben foglalt jogügylet tekintetében **nem kíván élni.**

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2022.

Láttam:



Pokorni Zoltán
polgármester



dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző