



ELŐTERJESZTÉS

a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság ülésére

Tárgy: önkormányzati ingatlan ingatlan-nyilvántartásban történő rendezése

Tisztelt Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, 7820/0/A/21 helyrajzi számú, természetben a Budapest XII. kerület, Győri út 12. I. em. 2. szám alatti, a hatályos ingatlan-nyilvántartási adatok szerint részben önkormányzati tulajdonban álló ingatlan tulajdonjogi viszonyainak rendezésére irányul.

A Budapest XII. kerület, Győri út 12. szám alatti társasházban 2 lakás és 3 nem lakás céljára szolgáló helyiség áll Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában, a közös tulajdonból hozzájuk tartozó 695/10.000 eszmei hányaddal.

Az Önkormányzat tulajdonában állt a Budapest XII. ker., 7820/0/A/21 hrsz-ú, természetben a Budapest XII. ker., Győri út 12. I. em. 2. szám alatti, tulajdoni lap szerint 124 m² alapterületű, öröklakás megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

Ingatlant, mely korábban természetben már megosztásra került, az Önkormányzat az 1993. augusztus 30. és 1994. december 14. napján kelt adásvételi szerződések útján értékesítette Szopkó István és Szopkó Istvánné, valamint Pelikán Pál és Pelikán Pálné részére, a vételárat felek megfizették.

Szopkó István és Szopkó Istvánné tulajdonjoga Ingatlan vonatkozásában ezt követően az ingatlan-nyilvántartásban bejegyzésre került, Pelikán Pál és Pelikán Pálné tulajdonjoga azonban nem, így az ingatlan-nyilvántartás alapján az Ingatlan 452/2000 tulajdoni hányad szerinti ingatlanrészének (a továbbiakban: Ingatlanrész) tulajdonosa továbbra is az Önkormányzat.

Ingatlanrész tulajdoni helyzetének tényleges állapotnak megfelelő rendezése fentiekre tekintettel indokolt, melyhez az ingatlan-nyilvántartás szerinti tulajdonos, azaz az Önkormányzat, valamint a tényleges tulajdonos, azaz Pelikán Pálné között megállapodás megkötése szükséges. A tényleges tulajdoni helyzet ingatlan-nyilvántartásbeli rendezése érdekében az Önkormányzat részéről annak elismerése szükséges, hogy az Ingatlanrész értékesítése megtörtént Pelikán Pálné részére. Mivel az eredeti, 1994. december 14. napján kötött adásvételi szerződés ismételt írásba foglalása nem lehetséges, mert az Ingatlanrész egyik vevője, Pelikán Pál elhunyt, az ingatlan-nyilvántartási rendezésre technikailag csak a Ptk. szerinti elbirtoklás jogcímén kerülhet sor. Tekintve, hogy Pelikán Pálné a vételárat megfizette, folyamatosan használta az ingatlant, viselte a terheit és kérte a helyzet ingatlanjogi rendezését, ezért kérelme megalapozott.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok és jogszabályi rendelkezések alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Jogszabályi hivatkozások:

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat rendeletének (továbbiakban: Ör.) 6. §

(2) bekezdése szerint a tulajdonost megillető jogokat a Képviselő-testület gyakorolja, ezt a jogát - a törvények és e rendelet keretei között - szerveire, intézményére átruházhatja.

Az Ör. 12. § (2) bekezdése értelmében a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó 150 millió forint egyedi értékhatárt meg nem haladó önkormányzati vagyontárgy elidegenítéséről.

Határozati javaslat:

A Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság úgy határoz, hogy a jelenlegi ingatlan-nyilvántartási adatok szerint a Budapest XII. ker., 7820/0/A/21 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. ker., Győri út 12. I. em. 2. szám alatti, öröklakás megnevezésű ingatlan 452/2000 tulajdoni hányad szerint az Önkormányzat tulajdonában álló, az Önkormányzat által 1994. december 14. napján kelt adásvételi szerződés útján értékesített részének ingatlan-nyilvántartásbeli rendezése érdekében felhatalmazza a polgármestert az előterjesztésben foglalt megállapodás Pelikán Pálnéval történő megkötésére.

Budapest Hegyvidék, 2023. 05. 24.

Láttam:


Pokorni Zoltán
polgármester


dr. Gottfried - Tusor Gabriella
jegyző