



## Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

**Tárgy:** a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Visi Piroska önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdésének a) pontja és a Budapest Fővárosi XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2018. (IX.26.) önkormányzati rendelete 6.§ (1) bekezdésének d) pontja alapján előterjesztést teszek rendeletalkotási javaslat iránt.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvény (Mötv.) 32. § (2) bekezdés a) pontja, valamint az önkormányzat szervezeti és működési szabályzatának (SZMSZ) 6. § (1) bekezdés d) pontja alapján az alábbi, rendeletalkotásra irányuló előterjesztést nyújtom be a képviselő-testület 2026. április 30-i ülésére.

Az előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosítására irányul.

Az önkormányzat a vagyont meghatározott értékhatár felett nyilvános értékesítés, licittárgyalás útján értékesíti. A módosítás a licitre vonatkozó szabályokat emeli rendeleti szintre.

Jelenleg a polgármester hatásköre a licitszabályzat egyedi meghatározása, amely eljárásonként eltérő lehet, továbbá a licit lefolytatásának a jelentős részét a szabályzatok kiszervezik egy ügyvédi irodához, amely nem szolgálja az átláthatóságot.

A jogszabályi felhatalmazást az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) pontja adja meg, amely szerint a helyi önkormányzat gyakorolja az önkormányzati tulajdon tekintetében a tulajdonost megillető jogokat.

Az előterjesztés képviselői indítványként kerül benyújtásra, így előzetes egyeztetés a tartalmáról nem készült, véleményezésére nem került sor, azonban az előterjesztés támaszkodik az eddig a polgármester által alkalmazott licitszabályzatra.

Az előterjesztés egyetlen döntési változatot tartalmaz.

A rendelet elfogadásának költségkihatása nincs, megtakarítást eredményez a tulajdonszerzési költségek vevőre terhelésével, továbbá bevétel emelkedését eredményezheti az értékesítési eljárások sikeresebb lefolytatásával.

## **ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

A módosítás célja, hogy javuljon az önkormányzati vagyon értékesítésének a hatékonysága, átláthatósága.

## **A RENDELET VÁRHATÓ HATÁSAI**

### **Társadalmi, gazdasági, költségvetési hatások**

A rendelet megalkotásával jelentősen javul az önkormányzati vagyon értékesítésének a hatékonysága, átláthatósága.

### **Környezeti és egészségügyi következmények**

A rendelet megalkotásának nincsenek környezeti vagy egészségügyi következményei.

### **Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

Az adminisztrációs terhek minimális növekedése várható.

### **A rendelet megalkotásának szükségessége, elmaradásának várható következményei**

A rendelet megalkotásának a hiányában alacsonyabb áron, kevésbé átlátható folyamat során kerül sor az önkormányzati vagyon értékesítésére.

### **A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A rendelet alkalmazásához többlet személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi erőforrás rendelkezésre áll.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a **Jogi és Ügyrendi Bizottság** és a **Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság** részére. A bizottság véleményéről a testületi ülésen tájékoztatom a Képviselő-testületet.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztésem támogatására

A Képviselő-testület az előterjesztés 1. melléklete szerint megalkotja Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendeletét.

*(Döntéshozatal módja: minősített többség)*

Budapest Hegyvidék, 2026. április 22.

**Visi Piroska s. k.**  
önkormányzati képviselő

Láttam:

**dr. Bitskey Botond s. k.**  
jegyző

Melléklet: 1. melléklet: rendelettervezet  
– Indokolás