

ELŐTERJESZTÉS a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság ülésére

Tárgy: fecskeházi lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítása

Tisztelt Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság!

Jelen előterjesztés a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. szám alatti Hegyvidéki Közszolgálati Apartmanházban (továbbiakban: Fecskeház) lévő lakásra vonatkozó bérlőkijelölési jog biztosítására irányul.

A Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság látja el területi szervként Budapest Főváros területén, valamint a környező agglomerációs településeken a mentő tűzvédelmi, hatósági, iparbiztonsági, valamint polgári védelmi feladatokat. Szervezeti felépítését tekintve a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság helyi szervei a katasztrófavédelmi kirendeltségek, melyek közül területileg illetékes a XII. kerületben az Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség. Az Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség helyi szervként a mentő tűzvédelmi feladatokat két hivatásos tűzoltóparancsnoksággal, valamint alárendeltségükbe tartozó katasztrófavédelmi őrsökkel látja el. A XII. kerület elsődleges tűzoltási és műszaki mentési működési terület szempontjából, mivel önálló tűzoltólaktanyával nem rendelkezik, mentő tűzvédelmét a II. Kerületi Hivatásos Tűzoltóparancsnokság és a Budavári Katasztrófavédelmi Őrs látja el.

Az Önkormányzat – a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottságának 11/2022. (I. 26.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. TVB. h. határozata alapján – a Bp. XII. ker., Alkotás u. 21. I/9. sz. lakásra vonatkozóan egyszeri bérlőkijelölési jogot biztosított a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére, pénzbeli ellenérték megfizetése nélkül.

Az említett lakás 2026. augusztus végével megüresedett. Tekintettel arra, hogy az állományban több olyan tűzoltó teljesít szolgálatot, akik számára a budapesti lakhatás és a napi munkába járás komoly nehézséget jelent, Veres Péter tű. ezredes, kirendeltség-vezető a megüresedett lakás bérlőkijelölési jogának ismételt biztosítását kérelmezte. Kérelme alapján a Fecskeházban biztosított lakhatás hozzájárulna ahhoz, hogy a XII. kerület védelmét ellátó állományból további kollégák hosszabb távon, stabil körülmények között tudjanak szolgálatot teljesíteni.

Javaslom, hogy a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság biztosítson egyszeres bérlőkijelölési jogot pénzbeli ellenérték kikötése nélkül a Budapest, XII. kerület, Alkotás u. 21. I/9. sz. alatti 70,69 m² alapterületű, kétszobás lakásra vonatkozóan a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére

Jogszabályi hivatkozások:

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX. 27.)

önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Ör.) 1. § (1) bekezdése értelmében a rendelet hatálya az Önkormányzat tulajdonában álló lakásokra és helyiségekre terjed ki.

Az Ör. 4. §-a szerint a bérbeadás az alábbi jogcímeken történhet:

- a) lakásigénylés útján;
- b) bérlőkijelölési és bérlőkiválasztási jog jogcímén;
- c) bérbeadás törvényben előírt kötelezettség jogcímén;
- d) bérbeadás önkormányzati feladat megvalósítása jogcímén;
- e) a rendeletben meghatározott más közérdekű célok megvalósítása érdekében;
- f) lakáscsere jogcímén;
- g) szolgálati jelleggel;
- h) volt bérlő, jogcím nélküli lakáshasználó kérelmére;
- i) Budapest XII. kerület, Alkotás u. 21. szám alatt található Hegyvidéki Közszolgálati Fecskeházban (a továbbiakban: Fecskeházban) lévő lakás bérbeadása jogcímén;
- j) piaci pályázat jogcímén.

Az Ör. 18/A. § (3) bekezdése alapján a kerületben működő közintézménnyel a Fecskeházban lévő lakásra vonatkozóan a Bizottság döntésével bérlőkijelölési jog biztosítására megállapodás köthető azzal, hogy a kerületben működő közintézmény mentesül a pénzbeli ellenérték megfizetése alól.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 1.2.2. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy a Budapest XII. kerület 7699 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Alkotás utca 21. I. emelet 9. szám alatti, kétszobás lakásra egyszeres bérlőkijelölési jogot biztosít pénzbeli ellenérték kikötése nélkül a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatóság Észak-Budai Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére.

A Bizottság felhatalmazza a polgármestert, hogy az előterjesztésben ismertetett feltételekkel megállapodást kössön a Fővárosi Katasztrófavédelmi Igazgatósággal.

Budapest Hegyvidék, 2026. szeptember 17.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző