



ELŐTERJESZTÉS **a Képviselő-testület ülésére**

Tárgy: Döntés a 2025. évi Társasházi felújítási pályázatra beérkezett vis maior pályázatok támogatásairól

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a társasházak támogatására irányuló pályázati kiírásra benyújtott pályázatok elbírálására, ennek nyomán vissza nem térítendő támogatások nyújtására irányul.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat elkötelezett a kerületben lévő társasházak felújítási, karbantartási munkáinak támogatása mellett. A támogatás célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 2. § (1) bekezdése értelmében az önkormányzat a költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben megállapított, e rendelet szerinti támogatási célok támogatására elkülönített kiadási előirányzata felhasználására pályázatot (a továbbiakban: pályázatot) írhat ki.

A Rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja alapján a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései szerinti, az önkormányzat területén lévő társasház támogatására irányuló pályázatban a társasház felújítása, vis maior jellegű esemény által előidézett károk, hibák elhárítása, helyreállítása határozható meg célként.

A pályázati feltételeket és az elbírálás rendjét a 90/2025. (IV. 10.) számú képviselő-testületi határozatban fogadta el a Képviselő-testület. Az Önkormányzat a kiírt pályázatok beadási határidejeként a társasházi felújítási pályázatok esetében 2025. május 20. napját határozta meg, ezt követően csak vis maior pályázat beadására volt lehetőség.

A „Társasház felújítási pályázat 2025.” pályázatra 16 vis maior pályázat érkezett be a 2026. évi pályázat megjelenéséig.

A Rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a pályázatok szakmai értékelésére pályázatértékelő bizottság alakult, mely 2026. április 7-én megtartotta az ülését.

A pályázatértékelő bizottság üléséről készült jegyzőkönyv, a bizottság ügyrendje, az értékelési szempontok és a pontkiosztás leírása és a társasházak támogatására tett javaslatot tartalmazó táblázatok az előterjesztés mellékletét képezik. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a pályázatértékelő bizottság javaslata alapján az előterjesztésben 16 vis maior pályázat támogatására teszek javaslatot.

A Rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a pályázatok elbírálására vonatkozó előterjesztés benyújtásakor csatolni kell a pályázatértékelő bizottság bírált pályázatokra vonatkozó értékelését, de a polgármester az abban foglaltaktól eltérhet. Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottság javaslatától előterjesztésemben nem térek el.

A Rendelet 6. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat a pályázat eredményéről szakmai értékelést követően – az átruházott hatáskörben meghozott döntés kivételével – az önkormányzat feladatkörrel rendelkező bizottsága véleményének kikérésével dönt. Ennek megfelelően az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak, a bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Tájékoztatom tisztelt Képviselő-testületet, hogy – az előterjesztésben ismertetett körülményeknek megfelelően 16 vis maior pályázat támogatásáról szükséges dönteni.

A pályázati támogatások pénzügyi teljesítésére a társasházak elszámolását követően kerül sor. A támogatási szerződések pénzügyi fedezete a 2026. évi költségvetésben a 6700-00 Támogatások, pénzeszköz átadás cím Társasházi vis major pályázat soron rendelkezésre áll.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a társasházi pályázat tekintetében az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület

- a) úgy határoz, hogy az előterjesztés 1. mellékletét képező táblázatban szereplő társasházakat a táblázatban meghatározott összegű támogatásban részesíti,
- b) felkéri a polgármestert, hogy a meghozott támogatási döntés szerint támogatott társasházakkal a támogatási szerződéseket kösse meg.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. április 24.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Táblázat a támogatott társasházakról és a támogatási összegekről
2. melléklet: A pályázatértékelő bizottság üléséről készült jegyzőkönyv és mellékletei