ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: javaslat a Városmajor megújításához kapcsolódó együttműködés 2026. évi támogatásának biztosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 2025. május 29-i ülésén tárgyalta a „Javaslat a Városmajor megújításáról szóló együttműködési megállapodás megkötésére" tárgyú előterjesztést. A tavalyi döntés alapján a Budapest Főváros Önkormányzata, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat közötti együttműködés elindult, és megteremtette annak kereteit, hogy az érintett önkormányzatok összehangoltan tudjanak tenni a Városmajor magasabb színvonalú fenntartásáért és fejlesztéséért.

A Városmajor Budapest egyik legrégebbi és legjelentősebb közparkja: az első közhasználatú zöldfelület, amelyet Buda városa hozott létre a város polgárai számára. A közpark – közigazgatási fekvésétől függetlenül – két kerület, a II. és a XII. kerület lakosai számára is kiemelkedő fontossággal bír. A park állapota és jövője ezért továbbra is közös fővárosi és kerületi ügy.

A Városmajor átfogó megújítását korábban állami beruházásként tervezték. A fővárosi zöldterületek megújításához és a városmajori közparkfejlesztés megvalósításához szükséges egyes kormányzati intézkedésekről szóló 1690/2019. (XII. 10.) Korm. határozat alapján a Budapesti Fejlesztési Központ „A Városmajor megújítása" tárgyában tájépítészeti tervpályázatot bonyolított le, amelynek eredményét széleskörű politikai és szakmai konszenzus övezte. A beruházást ugyanakkor a kormányzat 2022-ben felfüggesztette, folytatásáról azóta nem született döntés. Erre a körülményre figyelemmel is indokolt volt, hogy az érintett önkormányzatok a park fenntartása és lehetőségekhez igazodó fejlesztése érdekében önálló együttműködési keretet hozzanak létre.

A 2025-ben létrejött együttműködés célja az volt, hogy a Városmajor átfogó állami megújításának elmaradása, illetve felfüggesztése mellett is legyen olyan működőképes, egyszerű jogi és pénzügyi keret, amely a park fenntartási szintjének emelését és a kisebb léptékű, de a parkhasználók számára érzékelhető fejlesztéseket szolgálja. Az együttműködés lényege az volt, hogy a három érintett önkormányzat, a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt., valamint a Városmajor iránt elkötelezett polgárok és szervezetek közösen, összehangoltan járulhassanak hozzá a közpark megóvásához és fejlesztéséhez.

A jogi kereteket egyrészt Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés j) pontja adja, amely szerint a helyi önkormányzat a helyi közügyek intézése körében kezdeményezheti a feladat- és hatáskörrel rendelkező szerv döntését. Másrészt a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (4) bekezdés 1. pontja alapján a fővárosi önkormányzat feladata különösen a kiemelt közcélú zöldterületek fenntartása. A Városmajor kiemelt közparki jellege és a park több önkormányzatot érintő használata ugyanakkor indokolttá teszi, hogy a fővárosi

fenntartási feladatok mellett a kerületi önkormányzatok is együttműködjenek a park minőségének javítása érdekében.

A közérdekű kötelezettségvállalás jogi lehetőségét a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény XXXVI. címe biztosítja. A tavaly kialakított konstrukció szerint a kerületi önkormányzatok közérdekű kötelezettségvállalás útján járulhatnak hozzá a Városmajor magasabb színvonalú fenntartásához és fejlesztéséhez, míg Budapest Főváros Önkormányzata a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. közszolgáltatási rendszerén keresztül vállal szerepet a feladatok megvalósításában.

A Városmajor tulajdoni és használati viszonyai továbbra is összetettek. A park egyes részei eltérő tulajdonosi, kezelői és használati jogi helyzetben vannak, ezért a teljes körű rendezés és az átfogó fejlesztés változatlanul több szereplő együttműködését igényli. Ez azonban nem akadálya annak, hogy az érintett önkormányzatok a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel együttműködve a park fenntartási színvonalának emelését és a lehetőségekhez igazodó fejlesztéseket célzottan támogassák.

A jelen előterjesztés célja, hogy a Képviselő-testület a 2026. évre is biztosítsa a Hegyvidéki Önkormányzat részéről szükséges forrást a Városmajor megújításához kapcsolódó együttműködés folytatásához. A támogatás biztosítása azt szolgálja, hogy a 2025-ben elindított együttműködés ne szakadjon meg, és a Városmajor fenntartásának, gondozásának, valamint a kisebb léptékű, a park használhatóságát és minőségét javító fejlesztéseknek 2026-ban is meglegyen a pénzügyi fedezete.

A 2026. évben az együttműködés egyik kiemelt célkitűzése a Városmajor Beethoven-szobor környezetének fejlesztése, zöldítése és közösségi használatra alkalmasabbá tétele. A Beethoven-szobor környezete a park egyik jól azonosítható, értékes, ugyanakkor fejlesztésre érdemes része, amely megfelelő beavatkozásokkal a Városmajor egyik vonzóbb, nyugodtabb és minőségibb közösségi területévé válhat.

A terület adottságai lehetőséget adnak arra, hogy a parkhasználók számára kellemesebb, zöldebb, rendezettebb környezet jöjjön létre. A fejlesztés célja lehet többek között a zöldfelületi minőség javítása, a növényállomány gazdagítása, pihenésre és közösségi együttlétre alkalmas, barátságos parkterületi környezet kialakítása, valamint olyan használati feltételek megteremtése, amelyek alkalmassá teszik a területet piknikezésre, csendes pihenésre, találkozásokra, családi és baráti időtöltésre, illetve a park kulturált, közösségi használatára. A fejlesztés során indokolt figyelembe venni a Városmajorban már megvalósult, a Városmajori Szabadtéri Színpad melletti piknikterület kialakításának tapasztalatait is, különösen az öntözőrendszer létesítését, amely hozzájárulhat ahhoz, hogy a telepített növényállomány hosszú távon is fennmaradjon és megfelelő állapotban fejlődjön.

A Beethoven-szobor környezetének fejlesztése jól illeszkedik ahhoz a szemlélethez, amely szerint a Városmajor megújítása nem kizárólag egy jövőbeni nagyberuházás eredményeként képzelhető el, hanem kisebb, egymásra épülő, érzékelhető minőségjavulást hozó beavatkozások révén is előmozdítható. Ezek a lépések közvetlenül javíthatják a park mindennapi használhatóságát, erősíthetik annak közösségi szerepét, és hozzájárulhatnak ahhoz, hogy a Városmajor a környéken élők számára vonzóbb, gondozottabb és élhetőbb közpark legyen.

Indokolt ezért, hogy a Hegyvidéki Önkormányzat 2026-ban is kifejezze elkötelezettségét a Városmajor ügye mellett, és a 2026. évre biztosított önkormányzati hozzájárulást elsősorban a Beethoven-szobor környezetének fejlesztésére, zöldítésére, öntözőrendszer létesítésére és a terület közösségi használhatóságának javítására fordítsa.

A 2026. évi forrás biztosítása a tavaly kialakított együttműködési keretekhez illeszkedik. Ennek megfelelően a Hegyvidéki Önkormányzat a 2026. évben is közérdekű kötelezettségvállalás, illetve az együttműködési megállapodásban rögzített eljárásrend szerint kíván hozzájárulni a Városmajor emelt szintű fenntartásához és fejlesztéséhez. A felhasználás konkrét szakmai tartalmáról – különösen a Beethoven-szobor környezetét érintő beavatkozások pontos meghatározásáról – az együttműködésben részt vevő önkormányzatok és a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt. közötti egyeztetések alapján szükséges dönteni.

A támogatás biztosításával az Önkormányzat megerősíti, hogy a Városmajor megújítása folyamatos, évről évre következetes önkormányzati figyelmet, együttműködést és forrásbiztosítást igénylő feladat. A 2026. évi hozzájárulás ennek a folyamatnak a fenntartását szolgálja, egyúttal konkrét, a parkhasználók számára érzékelhető fejlesztési irányt jelöl ki a Beethoven-szobor környezetének megújításával.

Az előterjesztést előzetesen megküldtem véleményezésre a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak, valamint a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak.

Fentiekre tekintettel kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy szíveskedjen elfogadni az alábbi határozati javaslatokat.

Határozati javaslatok:

1. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

a) megerősíti a Budapest Főváros Önkormányzata, a Budapest Főváros II. Kerületi Önkormányzat és a Budapest Főváros XII. Kerület Hegyvidéki Önkormányzat között a Városmajor megújítása érdekében 2025-ben elindított együttműködés folytatásának szándékát,

b) a Városmajor megújításához kapcsolódó együttműködés 2026. évi kiemelt szakmai céljának a Beethoven-szobor környezetének fejlesztését, zöldítését, rendezettebbé tételét, valamint közösségi és rekreációs használhatóságának javítását tekinti.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete úgy dönt, hogy az Önkormányzat 2026. évi költségvetése terhére 20 millió forintot biztosít a Városmajor megújításához kapcsolódó együttműködéshez kapcsolódó 2026. évi önkormányzati hozzájárulásra.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a háromoldalú megállapodás szerinti, valamint a 2026. évi önkormányzati hozzájárulásnak az együttműködési megállapodásban rögzített keretek között történő biztosításáról azzal, hogy a 2026. évi önkormányzati hozzájárulást

az együttműködés 2026. évi kiemelt szakmai céljára, elsősorban a Beethoven-szobor környezetének zöldfelületi fejlesztésére, a növényállomány gazdagítására, öntözőrendszer létesítésére, valamint a terület minőségi közösségi használatát szolgáló beavatkozásokra szükséges fordítani.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. június 18.

Vadász Gábor s. k.
alpolgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Mellékletek:

1. melléklet: Együttműködési megállapodás a Városmajor megújításáról (2025.)