



ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Településtervezés készítésének kezdeményezéséről szóló döntés megerősítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat településterve készítésének kezdeményezéséről szóló döntés megerősítése.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete 261/2025. (X. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatával úgy döntött, hogy megkezdi a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat településterve készítését.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 59. § (1) bekezdés a) pontja szerint a településtervezés készítése adatszolgáltatáson alapul, amelyet az (5) bekezdés szerint az önkormányzat a képviselő-testület településtervezés készítésének kezdeményezéséről szóló döntésétől számított 6 hónapon belül kezdeményezhet.

A Korm. rendelet 61. § (1) bekezdése szerint a településtervezés készítése az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszer (E-TÉR) felületén a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezendő, amelynek részeként szükséges megjelölni a terv felelős tervezőjét. Az indikatív ajánlatkérés alapján becsült tervezési díj mértékére való tekintettel a felelős tervező kiválasztására közbeszerzési eljárás keretében van lehetőség, amelynek időtartama több hónap is lehet.

Az adatszolgáltatás kezdeményezésére nyitva álló határidő 2026. április 16-án lejárt, a felelős tervező kiválasztásának folyamata eddig az időpontig nem zárult le, ezért indokolt megerősíteni a településtervezés készítésének kezdeményezéséről szóló korábbi döntést.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak. A bizottság véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi döntés meghozatalára.



Határozati javaslat:

A Képviselő-testület a 261/2025. (X. 16.) Bp. Főv. XII. ker. Hegyvidéki Önk. Kt. h. határozatban foglaltakat megerősítve úgy dönt, hogy megkezdi a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat településterve készítését. Ezzel egyidejűleg a Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. április 24.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző