

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: településképi rendelet módosításának kezdeményezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) módosításának megindításáról szóló döntés meghozatala.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) kimondja, hogy az önkormányzat a településképi rendeletben nyilváníthatja helyi védetté a kerületben található építészeti örökséget.

Az értékvizsgálati folyamat alatt álló épületekre folyamatosan készülnek az értékvizsgálati dokumentációk. Ezeket a Hegyvidéki Tervtanács is értékeli. A védelemre érdemes épületekre a Tkr. módosításával lehet megállapítani kerületi helyi védettséget.

A fent előadottakon túl továbbá a Tkr. hatálya jelenleg nem terjed ki a fővárosi védelem alatt álló épületekre, épületegyüttesekre. A Tkr. megelőző módosításakor az erre vonatkozó hatásköri szabályok az állami főépítéssel való egyeztetést követően módosultak, a módosítás akkor arra irányult, hogy egyértelműsítse azt, hogy a Fővárosi Önkormányzat járhat el az ilyen épületekkel kapcsolatos hatósági ügyekben.

Budapest Főváros Önkormányzatának a jelen előterjesztés 1. mellékleteként csatolt álláspontja szerint azonban a fővárosi helyi védett épületek esetében a kerületi önkormányzatoknak van hatásköre a településképi-érvényesítési eszközök alkalmazásához szükséges eljárások lefolytatására. Ezt az álláspontot erősíti meg a Fővárosi Ítéltábla hatásköri vitában meghozott, 4.K.700.327/2025/2. számú döntése, amelyben elvi élel mutatott rá arra, hogy hatósági eljárásokban hatóságként csakis olyan szerv járhat el, amelyet a hatósági hatáskör gyakorlására törvény, kormányrendelet vagy önkormányzati hatósági ügyben önkormányzati rendelet feljogosít, illetőleg amelyet jogszabály hatósági hatáskör gyakorlására kijelöl, és megállapította, hogy ilyen esetet a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény kizárólag a kerületi önkormányzatok vonatkozásában tartalmaz.

Jelenleg csak a kerületi helyi védett épületek vonatkozásában tud az Önkormányzat településképi eljárást lefolytatni, ezért a Tkr. módosítása indokolt.

A Korm. rend. 59. § (2) bekezdése alapján a településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a készítés vagy módosítás tényét, valamint a kézikönyv és a településképi rendelet esetében a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. A döntés meghozatalát követően kerülhet sor a tervezési

folyamat megindítására és az egyeztetési eljárás lefolytatására az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) a Korm. rend. 61. §-a és 62. §-a alapján.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak. Az előterjesztésben kifejtett indokok alapján kérem a Képviselő-testületet az alábbi döntés meghozatalára.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy megkezdi a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosítását és elfogadja a főépítési szakmai összefoglalót. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen gondoskodjon a tervezési folyamat megindításáról.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. május 21.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Főépítési szakmai összefoglaló
2. melléklet: Fővárosi Önkormányzat tájékoztatása