

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Ingatlan telekhatár-rendezése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés ingatlan telekhatárának rendezésére irányul, az érintett területre vonatkozó, Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testületének önkormányzati rendeletével elfogadott hatályos Kerületi Építési Szabályzattal összhangban.

A Budapest XII. kerület, 9032/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben Budapest XII. kerület, **Adorján köz 10.** szám alatt található kivett, beépítetlen terület megnevezésű, 1380 m² területű ingatlan tulajdonosa a BUCOMA Travel Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Danubius utca 14. 5. em. 4. ajtó; adószám: 12352050-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-398992; képviseli: Balázs Nikolett ügyvezető). Az ingatlanra a Dél-Hegyvidék Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 36/2021. (XII. 14.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: KÉSZ) előírásai érvényesek. A KÉSZ 1. mellékletét képező Szabályozási Terv szerint az ingatlant kötelező érvényű szabályozási elem, **tervezett szabályozási vonal érinti.**

Az ingatlan tulajdonosa – a Szabályozási Tervnek megfelelően – elkészítette a változási vázrajzot, mely jelenleg újrazáradékoltatás alatt van az illetékes földhivatalnál. Az előterjesztés 1. mellékletét képező változási vázrajz szerint az ingatlanból – annak megosztását követően – kialakul a 9032/3 helyrajzi számú, kivett/beépítetlen terület művelési ágú, 1331 m² nagyságú ingatlan, valamint a (9032/4) helyrajzi számú, kivett/közterület megnevezésű, 49 m² területű ingatlan.

Az ingatlan tulajdonosa úgy nyilatkozott, hogy a fenti telekalakítással kialakuló (9032/4) helyrajzi számú ingatlant térítésmentesen átadja az Önkormányzat részére.

Tekintettel arra, hogy az ingatlant kötelező szabályozás érinti, és az út céljára lejegyzendő területet az ingatlan tulajdonosa térítésmentesen adja át az Önkormányzat részére, javaslom a telekalakítási megállapodás megkötését az ingatlan tulajdonosával.

Jogsabályi hivatkozások:

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (1) bekezdése alapján a Képviselő-testület dönt az üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyontárgy szerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, bérbeadásáról, használatba adásáról és gazdasági társaságba való beviteléről az (1a) bekezdésben foglaltak kivételével. Az (1a) bekezdés szerint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság dönt az üzleti vagyon körébe tartozó önkormányzati vagyontárgy legfeljebb öt év időtartamú bérbeadásáról, használatba adásáról.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság részére. A fent leírtak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület hozzájárul, hogy az Önkormányzat telekalakítási megállapodás megkötésével – ajándékozás jogcímén – térítésmentesen szerezzék meg a BUCOMA Travel Kft. (székhelye: 1138 Budapest, Danubius utca 14. 5. em. 4. ajtó; adószám: 12352050-2-41; cégjegyzékszám: 01-09-398992; képviseli: Balázs Nikolett ügyvezető) tulajdonában álló, Budapest XII. kerület, 9032/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XII. kerület, Adorján köz 10. szám alatt található 1380 m² alapterületű ingatlanból út céljára leszabályozandó 49 m² nagyságú terület tulajdonjogát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a telekalakítási megállapodás megkötésére.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség.)

Budapest Hegyvidék, 2026. május 20.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Változási vázrajz