

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: beszámoló a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról

### **Tisztelt Képviselő-testület!**

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: SZMSZ) 32. § (4) bekezdése értelmében a bizottságok az éves munkájukról, ennek keretében a Képviselő-testület által átruházott hatáskörök gyakorlásáról a következő év május 31-ig kötelesek a Képviselő-testületnek beszámolni.

A Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság (a továbbiakban: Bizottság) 2025. évi munkájáról a Bizottság az alábbiak szerint tájékoztatja a Képviselő-testületet.

A Bizottság 2025-ben 12 ülést tartott 95 napirendi ponttal. A Bizottság tagjai minden ülés alkalmával kölcsönösen tájékoztatták egymást a napirendi pontokat érintően felmerülő feladatokról, aktuális információkról.

1. A Bizottság a SZMSZ 4. mellékletében felsorolt feladatkörében eljárva összesen 2 napirendi pont keretében véleményezett rendelettervezetek elfogadására irányuló képviselő-testületi előterjesztéseket, e körben 3 határozatot hozott.
2. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásról szóló 34/2017. (IX.27.) önkormányzati rendeletben átruházott hatáskörben eljárva a Bizottság 34 esetben döntött lakás, illetve 21 esetben helyiség bérbeadásáról.
3. A Bizottság 12 esetben határozott úgy, hogy az Önkormányzat jogügylet tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni.
4. Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérletéről, a lakások lakbérének mértékéről, valamint a lakbértámogatásokról szóló 23/2007. (VI.18.) önkormányzati rendeletében átruházott hatáskörében eljárva a Bizottság 2 esetben döntött önkormányzati lakás vonatkozásában bérlőkijelölési jog tárgyában.
5. A Bizottság a 2025. évi munkájáról és a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámoló tartalmával egyetértett.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtettek alapján az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

**Határozati javaslat:**

A Képviselő-testület a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2026. május 22.

**Pásztor Tibor s. k.**  
a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság elnöke

Láttam:

**dr. Bitskey Botond s. k.**  
jegyző

**Mellékletek:**

1. melléklet: Határozatok tára a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság 2025. évi munkájáról