

## ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása kulturális közfeladat ellátására

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdésének 13. pontja és a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény (a továbbiakban: közművelődési törvény) 76. § (1) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a helyi közművelődési tevékenység támogatása. A közművelődési törvény 79. § (1) szerint a települési önkormányzat az önkormányzati rendeletben meghatározott közművelődési feladatok megvalósítására az e törvény követelményeinek megfelelő jogi személlyel, magánszeméllyel közművelődési megállapodást köthet. A közművelődésről szóló 43/2017 (XII. 20.) önkormányzati rendelet 4/A. § (2) bekezdés a), e)-f) pontjai szerint közművelődési alapszolgáltatás a művelődő közösségek létrejöttének elősegítése, a közművelődési tevékenységek és a művelődő közösségek számára helyszín biztosítása; az amatőr alkotó- és előadó-művészeti tevékenység feltételeinek biztosítása; valamint a tehetséggondozás- és -fejlesztés feltételeinek biztosítása. A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (16) bekezdésében foglaltak szerint törvényben, valamint a helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tekintetében törvényben vagy a helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár feletti nemzeti vagyont hasznosítani - ha törvény kivételt nem tesz - csak versenyeztetés útján, az összességében legelőnyösebb ajánlatot tevő részére, a szolgáltatás és ellenszolgáltatás értékarányosságával lehet. Az Nvtv. 11. § (13) bekezdése szerint nemzeti vagyon ingyenesen – a (13a) bekezdésben foglalt kivétellel – kizárólag közfeladat ellátása, a lakosság közszolgáltatásokkal való ellátása, valamint e feladatok ellátásához szükséges infrastruktúra biztosítása céljából az ahhoz szükséges mértékben hasznosítható, valamint adható vagyonkezelésbe. Az Nvtv. 11. § (17) bekezdés b) pontja alapján mellőzhető a versenyeztetés abban az esetben, ha a hasznosítás jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet, továbbá jogszabályban előírt állami vagy önkormányzati feladatot ellátó egyházi jogi személy javára történik.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a 2025. évi költségvetéséről szóló 7/2025. (II.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: 2025. évi költségvetési rendelet) megalkotásakor kiemelte a Dobsinai utca 7. (8527/5 hrsz.) szám alatti ingatlan (továbbiakban: ingatlan) kulturális, művészeti inkubátorházként való hasznosítását. A helyi védelem alatt álló épületet a Közép-Budai Tankerületi Központ 2018. augusztus 30. napján visszaadta az Önkormányzat birtokába.

Az ingatlan sűrűn lakott területen helyezkedik el, két oldalról nagy lakóközösségű társasházak veszik körbe. Emiatt a projekt hosszú távú sikere és a konfliktusmentes együttélés érdekében, olyan kulturális tevékenységet végzők számára adna otthont az ingatlan, akik a munkájukkal nem zavarják a környéken élőket, és nem növelik nagymértékben a környék forgalmát.

Az Önkormányzat megvizsgálta az inkubátorház működtetésének lehetőségeit, amely során felmerült, hogy a MOM Kulturális Központ Nonprofit Kft. (továbbiakban: MOM Kft.) működtesse az intézményt. Azonban a meglévő hét intézmény működtetése mellett egy újabb elindítása meghaladná a MOM Kft. szervezeti kapacitásait. Egy kezdő művészek tevékenységének támogatására létrejött szervezet segítségével az Önkormányzat hatékonyan tudná ellátni közművelődési feladatait. A XII. kerület területén jelenleg a kezdő művészek számára nincs olyan tér, ahol több alkotó közösen, egymást inspirálva tudna együtt dolgozni, ezért egy művészeti inkubátorház létrejötte hiánypótló lehetne.

Az Önkormányzat két alkalommal, 2025. június 10-én és július 11-én tartott nyílt napot a kerületi lakosok és szakmai szervezetek részvételével, mely alkalmak során a résztvevők megtekinthették az épületet, és elmondhatták javaslataikat. A nyílt napokon tapasztalt nagy érdeklődés is mutatja, hogy igény van egy alkotóhelyre, valamint, hogy az érdeklődők többsége művészeti, kulturális célra keres helyiséget. Az ingatlan biztonságos használatához és az inkubátorház funkcióhoz szükséges felújítási munkák után a felső szinten öt helyiség vált alkalmassá a kulturális tevékenység végzésére. A pincészinon egy nagyobb és egy kisebb terem mellett teakonyha és raktárhelyiség kerül kialakításra.

A pályakezdő alkotók tevékenységének támogatása, továbbá a művelődő közösségnek rendszeres és alkalmasszerű művelődési vagy közösségi tevékenység végzéséhez helyszín biztosítása közfeladatokat a Fővárosi Önkormányzat és Ferencváros Önkormányzata is inkubációs és közösségi tér létrehozásával látja el. Az önkormányzati kezdeményezésre létrejött inkubátorházak működése eltér a klasszikus közművelődési intézményekétől, azonban a közművelődési alapszolgáltatásokat, szolgáltatásokat bővíti. A már működő modellek jó példát adnak egy alkotóhely kialakítására, ugyanakkor kerületünkben a helyi lakosság igényeit, az Önkormányzat erőforrásait és az ingatlan adottságait szem előtt tartva kell az inkubátorházat megvalósítani.

A pályázat kiírásával az Önkormányzat egy olyan civil partnerrel kíván megállapodást kötni, akinek feladata a helyi művészek tevékenységére építve fejleszteni a kerület kulturális életét, miközben a helyi művészek munkáját is támogatja. A projekt fő célja a kezdő művészek karrierkezdésének segítése, ezért a pályázaton nyertes szervezet az alkotók számára ingyenesen biztosítaná a helyet, tőlük csak az üzemeltetési költségek kifizetéséhez kérhetne hozzájárulást. A közművelődési feladatellátás és a piaci tevékenység arányát a pályázók a pályázati anyagban jelölik meg.

Az előterjesztésben arra teszek javaslatot, hogy az Önkormányzat közművelődési megállapodás megkötése céljából nyilvános pályázatot írjon ki az alábbi feltételekkel:

- A pályázaton kizárólag olyan civil szervezetek és közintézmények indulhatnak, amelyek megfelelő referenciákkal rendelkeznek.
- Nem tartoznak a pályázók körébe: pártok és párt ifjúsági szervezete, a pártok működését segítő tudományos, ismeretterjesztő, kutatási, oktatási tevékenységet végző alapítvány, valamint jogi személyiséggel rendelkező vallási közösségek.
- A civil és kulturális pályázatokhoz hasonlóan a pályázatokat a Polgármester által kijelölt 6 tagú pályázatértékelő bizottság előre meghatározott szakmai bírálati szempontrendszer alapján értékelné, majd javaslatot tenne a Képviselő-testületnek arra szervezetre, amellyel az Önkormányzat közművelődési megállapodást kötne.
- A bizottság a jegyző által javasolt kultúra, civil szervezetek, pénzügy és ingatlanüzemeltetés területén tapasztalt köztisztviselőkből és intézményvezetőkből (3 fő) és 1 fő pótagyból, valamint a Képviselő-testület tagjai által javasolt kulturális és művészeti területen tapasztalt

szakértőkből (3 fő), állna össze. A Képviselő-testület tagjai által javasolt tagok sorsolásáról a jegyző gondoskodik.

- A közművelődési közfeladat ellátása érdekében a nyertes pályázó részére az Önkormányzat biztosítja a Dobsinai utca 7. szám alatti ingatlan használatát.
- A megállapodás 2 éves határozott időtartamra szólna, azzal, hogy ez az időtartam, az Önkormányzat döntése alapján további 3 évre hosszabbítható.
- A közművelődési megállapodás részletesen tartalmazná a feladatot ellátó szervezet kötelezettségeit.
- A pályázat nyertese a közművelődési közfeladat teljesítéséhez, mint teljesítési segédek bevonja az ingatlan teremt használó, általa átlátható szempontrendszer alapján kiválasztott művészeket. A teljesítési segédek ingyenes programokat ajánlanak fel a kerületi lakosságnak, cserébe tőlük az inkubátorház fenntartója bérleti díjat nem szedhet, csak az üzemeltetési díjak megfizetéséhez kérhet hozzájárulást.
- Az ingatlan üzemeltetési és közüzemi költségei a közfeladat ellátóját terhelik, melynek megfizetésébe a teljesítési segédek bevonhatók.
- Tekintettel arra, hogy az ingatlan hasznosításának fókuszja a közfeladat ellátás, a piaci alapú hasznosítás (büfé/kávézó üzemeltetése, magán rendezvények, pl. születésnap szervezése) csak a szervezet pályázatában előre meghatározott és a fenntartáshoz szükséges mértékben lenne megengedett. Gazdasági tevékenység (kávézó, büfé) és piaci alapon nyújtott kulturális szolgáltatások csak az ingatlan pincszintjében végezhetők. Az itt található két termet a nyitvatartási idő egy bizonyos részében – tehát nem teljes időben – hasznosíthatja a szervezet piaci alapon, vagyis adhatja ki bérleti díjért. Ezt a feltételt a nyertes pályázat alapján a közszolgáltatási szerződésben is rögzítenénk. Az emeleti termeket csak közfeladat ellátás céljára, művészeti inkubátorház működtetésére használhatná a pályázó.
- A közművelődési megállapodásban rögzítenénk, hogy az Önkormányzat kedvezményt nyújtana a piaci bérleti díjból a szervezet által vállalt közművelődési közfeladat ellátásának arányában.
- A közművelődési megállapodás megkötésével a szervezet vállalná, hogy az ingatlanban végzett kulturális tevékenységéről negyedévente beszámolót küld a polgármesternek, melyről a Képviselő-testület a polgármester beszámolójában kapna tájékoztatást.
- Amennyiben a szervezet nem küldi meg határidőre a beszámolót, vagy eltér a közművelődési megállapodásban rögzített közfeladat és a piaci tevékenység aránytól, úgy köteles lenne a teljes piaci díjat megfizetni.
- A piaci alapú bérleti díj mértékét javaslom bérleti díjként megállapítani 560 000 Ft/hó összegben.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Humán Bizottság és a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottság részére. A bizottságok véleményéről a testületi ülésen adok tájékoztatást.

Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslat elfogadására.

## Határozati javaslat:

1. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat az 1. melléklet szerinti közművelődési megállapodásra nyilvános pályázatot ír ki.

*(Döntéshozatal módja: minősített többség)*

2. A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a pályázatok értékelésére pályázatértékelő bizottságot hoz létre, amelynek tagjai:

- a) Papp Szilvia, a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Gazdasági Ellátó Szolgálat intézményvezetője,
- b) Kovács Veronika, a Társadalmi Együttműködési és Közösségi Kapcsolatok Iroda irodavezetője,
- c) Ignáth Kitti, a Kulturális és Rendezvényszervezési Csoport csoportvezetője,
- d) a Képviselő-testület tagjai által javasolt személyek közül a jegyző által sorsolással kiválasztott három fő,
- e) póttagként Bérczes Zsigmond a Kommunikációs Csoport csoportvezetője.

*(Döntéshozatal módja: minősített többség)*

Budapest Hegyvidék, 2026. május 22.

**Kovács Gergely s. k.**  
polgármester

Láttam:

**dr. Bitskey Botond s. k.**  
jegyző

### Mellékletek:

1. melléklet: Pályázati kiírás
2. melléklet: Közművelődési megállapodás tervezete

### Függelék:

1. függelék: a pályázó adatairól szóló nyilatkozat
2. függelék: megismerési nyilatkozat
3. függelék: átláthatósági nyilatkozat
4. függelék: összeférhetlenségi nyilatkozat