

**Adószám:** 27993440-2-43  
**Cégbíróság:** Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 01-09-370814

---

**BBSZ Ingatlan 2022 Korlátolt Felelősségű Társaság**

---

1123 Budapest, Alkotás utca 21

**Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat**

**A mérleg fordulónapja:** 2025. december 31.

**Beszámolási időszak:** 2025. január 01. - 2025. december 31.

Budapest, 2026. április 30.

BBSZ Ingatlan 2022 Kft.  
Adószám: 27993440-2-43  
Cg.: 01-09-370814  
1.



A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Adószám: 27993440-2-43

Cégjegyzék szám: 01-09-370814

## Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

A mérleg fordulónapja: 2025. december 31.

	1000HUF	Előző év	Tárgyév
<b>A.</b>	<b>Befektetett eszközök</b>	<b>1 144</b>	<b>204</b>
A.I.	Immateriális javak	1 144	204
A.II.	Tárgyi eszközök	0	0
A.III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0	0
A.IV.	Halasztott adókövetelés	0	0
<b>B.</b>	<b>Forgóeszközök</b>	<b>4 066 233</b>	<b>4 076 740</b>
B.I.	Készletek	4 029 352	4 029 352
B.II.	Követelések	3 358	10 268
B.III.	Értékpapírok	0	0
B.IV.	Pénzeszközök	33 523	37 120
<b>C.</b>	<b>Aktív időbeli elhatárolások</b>	<b>54</b>	<b>8</b>
	<b>ESZKÖZÖK (AKTIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>4 067 431</b>	<b>4 076 952</b>
<b>D.</b>	<b>Saját tőke</b>	<b>4 065 699</b>	<b>4 073 715</b>
D.I.	Jegyzett tőke	264 000	264 000
D.II.	Jegyzett, de még be nem fizetett tőke (-)	0	0
D.III.	Tőketartalék	3 956 459	3 956 459
D.IV.	Eredménytartalék	-154 212	-154 760
D.V.	Lekötött tartalék	0	0
D.VI.	Értékelési tartalék	0	0
D.VII.	Adózott eredmény	-548	8 016
<b>E.</b>	<b>Céltartalékok</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>F.</b>	<b>Kötelezettségek</b>	<b>1 558</b>	<b>3 133</b>
F.I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0	0
F.II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	0	0
F.III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	1 558	3 133
<b>G.</b>	<b>Passzív időbeli elhatárolások</b>	<b>174</b>	<b>104</b>
	<b>FORRÁSOK (PASSZIVÁK) ÖSSZESEN</b>	<b>4 067 431</b>	<b>4 076 952</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.