

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása, felelősségi rend jóváhagyása

Tisztelt Képviselő-testület!

A közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 42. § (3) bekezdése szerint az ajánlatkérő a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre, illetve a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathat; ilyen esetben a közbeszerzési tervet az igény vagy egyéb változás felmerülésekor, a módosítás indokának megadásával módosítani kell.

Jelen előterjesztés a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítására tesz javaslatot. A módosítás keretében az alábbi közbeszerzési eljárás közbeszerzési tervbe történő felvétele szükséges:

A közbeszerzés tárgya:

„Egészséges Utcák Program” pályázati felhívás keretén belül a **„Böszörményi út - Hegyvidék főutcája”** felújítás - koncepcióterv alapján - engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése és engedélyezési eljárásban való tervezői közreműködés és tervezői művezetés szolgáltatások megrendelése (projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00001)

A projekt / beszerzési igény leírása:

A tervezési program, tervezési feladat célja:

A beszerzés célja a Böszörményi út felújításához szükséges engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére irányuló tervezési szolgáltatás megrendelése.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Ajánlatkérő) a Böszörményi út (a továbbiakban: Utcaszakasz) Apor Vilmos tér – Királyhágó tér közötti szakaszának, valamint a kapcsolódó csomópontok (Királyhágó utca, Ugocsa utca, Szoboszlai utca, Hollósy Simon utca, Beethoven utca, Kiss János altábornagy utca) (hrs. 7902/1, 8271, 7724, 7686, 7742/16, 8262/21, 7752, 7771) zöldítéséhez, forgalomcsillapításához, gyalogos-, és kerékpárosbarát kialakításához szükséges, kivitelezésre alkalmas, minden szakágra kiterjedő engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése a koncepcióterv továbbtervezésével, valamint az építéshez szükséges jogerős engedélyek, hozzájárulások megszerzése.

Felszínrendezéssel közvetlenül érintett tervezési terület becsült nagysága: hozzávetőlegesen 14500 m².

Mennyiség		
gyalogos járdák térkő burkolata szegélyezéssel, taktilis burkolattal, infósávval, teljes szerkezeti alépítménnyel	4406,6	m2
emelt szintű parkolók nagykockakő burkolata, szegélyezéssel, teljes szerkezeti alépítménnyel	690,4	m2
kereszteződések szintben emelt térkő burkolata, szegélyezéssel, teljes szerkezeti alépítménnyel	293,7	m2
kerékpáros felületek aszfalt burkolata, szegélyezéssel, teljes szerkezeti alépítménnyel	1323	m2
vízáteresztő burkolatok mérete szegélyezéssel, teljes szerkezeti alépítménnyel	149,3	m2
gépjármű forgalmú aszfalt burkolat szegélyezéssel, teljes szerkezeti alépítménnyel	3720,1	m2
kerékpártámaszok teljes szerkezeti alépítménnyel	40	db
ülőhelyek teljes szerkezeti alépítménnyel	60	db
hulladékgyűjtők teljes szerkezeti alépítménnyel	25	db
utasvárók teljes szerkezeti alépítménnyel	4	db
fák ültetése, talajcserével, megfelelő szellőztető és öntözőrendszerrel	23	db
meglévő fák egészségügyi kezelése	82	db
zöldfelületek élő- és alacsony cserjekiültetéssel, talajcserével, megfelelő szellőztető és öntözőrendszerrel	2183,2	m2
ivókutak teljes szerkezeti alépítménnyel	3	db
világítótestek cseréje	41	db
felsővezeték tartó oszlopok karbantartó festése	41	db

A közbeszerzés európai uniós alapokból finanszírozott projekttel kapcsolatos: Ajánlatkérő támogatást nyert a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2 Egészséges Utcák Program pályázati felhívás keretén belül az Utcaszakaszc felújítására, a projekt azonosító száma: TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00001, a projekt címe: Böszörményi út - Hegyvidék főutcaja.

Ajánlattevő feladatai:

1. TERVEZÉSI SZAKASZ:

1.1. Engedélyezési tervdokumentáció elkészítése, tervezői költségvetési kiírással együtt

1.2. Kiviteli tervdokumentációk elkészítése, véglegesítése tételes költségvetési kiírással együtt

1.3. Engedélyeztetéssel érintett tervdokumentációk, engedélyeztetési eljárásban való közreműködés, hozzájárulások beszerzése

2. TERVEZŐI MŰVEZETÉS:

2. 1. Tervezői Művezetés szolgáltatás a kivitelezési időszakában, melynek tervezett időintervalluma: 2028. 03. hótól- 2028. november 11 hó végéig - 8 hónap

A tervezői művezetés a feladat részét képezi a kivitelezés teljes időtartama alatt a magyar építészetről szóló 2023. évi C. törvény (a továbbiakban: Méptv.) 185. § (1) és (2) bekezdése, valamint a 187. § szerint, továbbá a 2023. évi LXIX. törvény az állami beruházások rendjéről szóló 19. § szerint. Ajánlatkérő a tervezői művezetésre vonatkozó szolgáltatásra keretösszeget állapít meg.

A Pályázati felhívás alapján tervező további feladatai:

- a pályázati felhívás alapján a projekt tervezése és kivitelezése során szükséges rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértőt bevonni. A szakmérnök/szakértő a tervezés és kivitelezés során 1-1 nyilatkozattételre kötelezett:

1. Az engedélyezési tervdokumentáció mellé külön fejezetként csatolni szükséges a rehabilitációs környezettervező szakmérnök/szakértő és tervező közös fejezetét, nyilatkozatát az akadálymentesítésről.

2. A projekt fizikai befejezésekor, zárásakor nyilatkozattétel az akadálymentes megvalósításról.

A projekt tervezése során figyelembe kell venni és a tervezés során érvényesíteni kell a Pályázati Felhívás 6) számú „Segédlet a közszolgáltatások egyenlő esélyű hozzáféréseinek megteremtéséhez – komplex akadálymentesítés” című mellékletében megfogalmazottakat.

- a klímaváltozás hatásaival szemben ellenálló és azokra reagáló vízelvezetési és hasznosítási megoldások alkalmazásának alátámasztása külön fejezetként bemutatva a tervdokumentáció műszaki leírásában.

- a klímaváltozás hatásainak - különös tekintettel a hőmérséklet és napsugárzás hatására - ellenálló anyagok használatát alátámasztó tervezői dokumentum.

- a fejlesztés során biztosítani szükséges, hogy a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklete szerint számított biológiai aktivitás érték a fejlesztéssel érintett telkeken ne csökkenjen. Ennek érdekében minden projekt esetében a biológiai aktivitásérték a fejlesztés előtti értékét, és várható változását tájépítész, vagy tájvédelmi szakértői jogosultsággal rendelkező szakértőnek kell a legalább engedélyköteles terv szintre kidolgozott műszaki tervdokumentáció átvizsgálása alapján – az 1. mérföldkő elfogadása előtt – számítással meghatározni a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 9. melléklet 2. pontja szerinti pontértékeket használva. Továbbá a szakértőnek nyilatkoznia kell a kamarai jogosultsági száma vagy szakértői száma megjelölésével a várható változás számszerű és százalékos értékéről.

Az Ajánlatkérő a beruházás előkészítésébe és megvalósításába költségszakértőt nem kíván bevonni, így a Tervező felel a költségbecslések és költségszámítások megalapozottságáért, továbbá az építészeti-műszaki dokumentációban való megfeleléséért.

A tervezés során kiemelten figyelembe veendő a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2 Egészséges Utcák Program pályázati felhívás és a pályázati felhívás mellékletei.

A tervmódosítás szakmai indokolása:

Az Önkormányzat a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00001 azonosító számú, Böszörményi út - Hegyvidék főutcája című projekt megvalósítására nyert európai uniós támogatást, melyről a támogatói döntést 2026. március 25-én kapta meg az Önkormányzat, ezért nem szerepelt jelen beszerzés az eredeti közbeszerzési tervben.

A projekt tervezett ütemterve szerint a tervező kiválasztására vonatkozó közbeszerzési eljárás megkezdésének legkorábbi időpontja a koncepció terv leszállítását (2026.09.15. ill. látványterv leszállítás időpontja 2026.09.30.) követően van lehetőség, mely eljárást azonnal el kell kezdeni.

A projekt Támogatási Szerződése szerinti mérföldkövek:

2026. május 20. Támogatási Szerződés megkötése

I. mérföldkő 2027.05.31. – A Projekt engedélyezési terveinek elkészítése és a szükséges engedélyek megszerzése

II. mérföldkő: 2027.09.01. – A kiviteli terv véglegesítése

III. mérföldkő: 2029.01.31 – Projekt fizikai zárása

A közbeszerzési eljárás előkészítéséhez szükséges teljes műszaki tartalom rendelkezésre áll. A projekt ütemterve szerint a tervező kiválasztására irányuló nyílt közbeszerzési eljárást 2026 szeptember–novemberében szükséges lefolytatni, az eljárás mielőbbi előkészítése és a közbeszerzési terv szeptemberi módosítása indokolt az alábbiak szerint.

Becsült érték:

Engedélyezési terv készítése nettó: 29.995.000.- Ft.

Kiviteli tervek készítése nettó: 41. 243 000 Ft

Tervezői művezetés nettó: 6.062.000.- Ft.

mindösszesen: 77.300.000,- Ft

A becsült érték meghatározását az Magyar Mérnöki Kamara díjszámítása alapján állítottuk össze. Kirívóan alacsony az ajánlott díj 67%-ánál alacsonyabb és kirívóan magas az ajánlott díj 150%-ánál magasabb díj.

Fedezet:

Pályázat költségvetése alapján

Engedélyezési és kiviteli terv készítése nettó: 54.910.000,- Ft

Tervezői művezetés: 8.761.500,- Ft

mindösszesen: 63.671.500,- Ft

Fedezet a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00001 azonosító számú, Böszörményi út - Hegyvidék főutcája című projekt költségvetésében rendelkezésre áll.

Tervezett eljárásrend és eljárástípus:

uniós nyílt eljárás

Az eljárás megindításának tervezett időpontja:

2026. október hónap

A szerződés teljesítésének várható időpontja / időtartama:

2027.09.01

Az Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását jelen előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A 2026. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása szerinti, Böszörményi út felújításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése tárgyú közbeszerzési eljárás felelősségi rendjét a jelen előterjesztés 2. melléklete tartalmazza.

Az előterjesztést előzetesen megküldtem véleményezésre a Jogi és Ügyrendi Bizottságnak.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítását az előterjesztés 1. melléklete szerint jóváhagyja.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület a „Böszörményi út felújításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése” tárgyú eljárás felelősségi rendjét a 2. melléklet szerint jóváhagyja.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. szeptember 17.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi közbeszerzési tervének 1. számú módosítása
2. melléklet: A „*Böszörményi út felújításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervek elkészítése*” tárgyú közbeszerzési eljárás felelősségi rendje