

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Gazdasági társaság könyvvizsgáló-választásával kapcsolatos döntéshozatal

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft., valamint a Hegyvidéki Szabadidősport és Nonprofit Kft. könyvvizsgálójának választásáról szól.

A Budapest Főváros XII. kerületi Önkormányzat vagyona feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 4/1994. (III. 2.) önkormányzati rendelet 12. § (4) bekezdése szerint a Képviselő-testület dönt a gazdasági társaságok vezető tisztségviselőinek, könyvvizsgálójának, valamint felügyelőbizottsága tagjainak személyéről.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 3:129. §-a szerint:

„3:129. § (1) A legfőbb szerv által választott állandó könyvvizsgáló feladata, hogy a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezze, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben foglaljon állást arról, hogy a gazdasági társaság beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

(2) Az állandó könyvvizsgáló a könyvvizsgálói nyilvántartásban szereplő egyéni könyvvizsgáló vagy könyvvizsgáló cég lehet. Ha könyvvizsgáló cég látja el a könyvvizsgálói feladatokat, ki kell jelölnie azt a személyt, aki a könyvvizsgálatot személyében végzi.

(3) Nem lehet állandó könyvvizsgáló a gazdasági társaság tagja, vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja és e személyek hozzátartozója. Nem lehet állandó könyvvizsgáló a társaság munkavállalója e jogviszonya fennállása idején, és annak megszűnése után három évig.”

A Ptk. 3:130. § (2) bekezdése értelmében az állandó könyvvizsgálót határozott időre, legfeljebb öt évre lehet megválasztani.

I.

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890), valamint a Hegyvidéki Szabadidősport és Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587) (a továbbiakban együtt: Társaságok) jelenlegi könyvvizsgálójának, a GM-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-nek (székhely: 8360 Keszthely, Pipacs utca 4.; cégjegyzékszám: 20-09-066088; MKVK szám: 002284) a megbízatása 2026. május 31. napján lejár.

A köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény 4. § (1c) bekezdésére tekintettel a Társaságok felügyelőbizottságainak az ügyrendje – akként rendelkezik, hogy a felügyelőbizottság „megvitatja az állandó könyvvizsgáló szervezetet, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés által tett javaslatot. Az állandó könyvvizsgáló személyére az ügyvezetés a felügyelőbizottság egyetértésével tesz javaslatot az Alapítónak.”

A könyvvizsgálat tárgyában a Társaságok ügyvezetője lefolytatta a beszerzési eljárást és megtette a felügyelőbizottságok részére a javaslatát.

A Hegyvidéki Szabadidősport és Nonprofit Kft. esetében a 2026. május 19. napján megtartott felügyelőbizottsági ülés 5. napirendi pontjában a felügyelőbizottság – az ügyvezetővel egyetértve – javaslatot tett a GM-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. könyvvizsgálónak történő felkérésére.

A GM-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. a könyvvizsgálói feladatokat mindkét Társaságnál hosszú évek óta eredményesen látja el.

A Felügyelőbizottság döntésével összhangban arra tesz javaslatot, hogy a Képviselő-testület a Hegyvidéki Szabadidősport és Nonprofit Kft. esetében a könyvvizsgáló ismételt megbízásáról döntsön és a GM-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t 2 éves határozott időtartamra 2026. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig bízta meg a könyvvizsgálói feladatok ellátásával. A könyvvizsgáló díjazása 250 000 Ft + Áfa/hó összegben kerüljön meghatározásra.

A tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Vecsera Jánosné.

II.

A Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. esetében a 2026. május 21. napján megtartott felügyelőbizottsági ülés 2. napirendi pontjának megtárgyalása során a felügyelőbizottság nem értett egyet az ügyvezető által javasolt GM-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft. könyvvizsgálónak történő felkérésével.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény (a továbbiakban: Számv. tv.) 155. § (1) bekezdése szerint a könyvvizsgálat célja annak megállapítása, hogy a vállalkozó által az üzleti évről készített éves beszámoló, egyszerűsített éves beszámoló, továbbá az összevont (konszolidált) éves beszámoló e törvény előírásai szerint készült, és ennek megfelelően megbízható és valós képet ad a vállalkozó (a konszolidálásba bevont vállalkozások együttes) vagyoni és pénzügyi helyzetéről, a működés eredményéről. A könyvvizsgálat során ellenőrizni kell az éves beszámoló, az összevont (konszolidált) éves beszámoló és a kapcsolódó üzleti jelentés adatainak összhangját, kapcsolatát is.

A Számv. tv. 155. § (2) bekezdése szerint kötelező a könyvvizsgálat – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – minden kettős könyvvitelt vezető vállalkozónál. Minden olyan esetben, amikor a könyvvizsgálat e törvény vagy más jogszabály előírásai szerint nem kötelező, a vállalkozó dönthet arról, hogy a beszámoló felülvizsgálatával könyvvizsgálót bíz meg.

A Számv. tv. 155. § (3) bekezdése szerint nem kötelező a könyvvizsgálat, ha az alábbi két feltétel együttesen teljesül:

a) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó éves (éves szintre átszámított) nettó árbevétele nem haladta meg a 600 millió forintot, és

b) az üzleti évet megelőző két üzleti év átlagában a vállalkozó által átlagosan foglalkoztatottak száma nem haladta meg az 50 főt.

Tekintettel arra, hogy mindkét Társaság esetében kötelező a könyvvizsgálat, a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. esetében szabálytalan állapot alakult ki. Javaslom, hogy a Képviselő-testület hívja fel az ügyvezetőt és a felügyelőbizottság tagjait, hogy ennek megszüntetése érdekében jussanak a könyvvizsgáló személyében egyetértésre.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak. Kérem a Képviselő-testületet az alábbi határozati javaslatok elfogadására.

Határozati javaslatok:

1. A Képviselő-testület a Hegyvidéki Szabadidősport és Nonprofit Kft. (székhely: 1122 Budapest, Városmajor utca 29.; cégjegyzékszám: 01-09-174587) könyvvizsgálói feladatainak ellátásával a GM-AUDIT Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.-t [székhely: 8360 Keszthely, Pipacs utca 4.; cégjegyzékszám: 20-09-066088; MKVK szám: 002284; a könyvvizsgálói tevékenység ellátásáért személyében felelős könyvvizsgáló Vecsera Jánosné (anyja neve: Hornok Erzsébet; lakcíme: 8360 Keszthely, Pipacs utca 4.; MKVK szám: 005861)] – bízta meg 2 év határozott időtartamra, 2026. június 1. napjától 2028. május 31. napjáig.

Az állandó könyvvizsgáló díja: 250 000 Ft + áfa/hó.

A Képviselő-testület felkéri továbbá az ügyvezetőt, hogy jelen határozatnak megfelelően a könyvvizsgálóval a megbízási szerződést kösse meg, valamint a cégbírószági változásbejegyzés iránt intézkedjen.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

2. A Képviselő-testület felkéri a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. (székhely: 1123 Budapest, Csörsz utca 14.; cégjegyzékszám: 01-09-997890), ügyvezetőjét, valamint a felügyelőbizottság tagjait, hogy a könyvvizsgáló személyében jussanak egyetértésre annak érdekében, hogy az ügyvezetőnek a felügyelőbizottság egyetértésével tett javaslatára a Képviselő-testület 2026. júniusi ülésén a könyvvizsgáló megválasztásra kerülhessen.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. május 22.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Jegyzőkönyv a Hegyvidéki Szabadidősport és Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági üléséről
2. melléklet: Jegyzőkönyv a Hegyvidéki Sportcsarnok és Sportközpont Kft. felügyelőbizottsági üléséről