

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Döntés az „Értékvédelmi támogatás 2026.” pályázati felhívásról

Tisztelt Képviselő Testület!

Az előterjesztés célja az „Értékvédelmi támogatás 2026.” megnevezésű pályázat kiírásával összefüggő döntés meghozatala.

Az értékvédelmi pályázat célja olyan komplex felújítások, homlokzati felújítások és azokat érintő tervezési feladatok támogatása, amelyek keretében az épületnek/építménynek egészét, illetve olyan részeit, tartozékait, díszítéseit, értékeit újítják fel, állítják vissza, amelyek az épület egyedi védendő értékét őrzik. A területi védett építészeti értékek felújítása esetén az épületek külső megjelenésének helyreállítását, az eredeti építéskori állapot visszaállítását célozzák a pályázati támogatások.

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet értelmében az önkormányzat területén található épületek, építmények fővárosi és kerületi helyi védett, valamint értékvizsgálati folyamat alatt álló, illetve az egyéb jogszabállyal védett építészeti értékeinek felújítására az Önkormányzat pályázatot ír ki. A felhívás alapján érvényesen benyújtott pályázatokról a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt.

Az Önkormányzat a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló 4/2026. (III. 6.) önkormányzati rendeletben, a 6700-00 Támogatások, pénzeszköz átadás cím Értékvédelmi pályázat során biztosítja az értékvédelmi pályázatra a felhasználható keretösszeget. A támogatást az Önkormányzat a nyertes pályázóknak egy összegben, utófinanszírozás formájában nyújtja.

Pályázati feltételek:

A pályázaton csak azoknak az építészeti értékeknek (épületek, építmények) a tulajdonosai – vagy képviselőikre jogosultak –, illetve tulajdonosi hozzájárulás esetén egyéb személyek, szervezetek vehetnek részt, akik írásban nyilatkoznak az előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban meghatározottokról, és nyilatkozatukat csatolják a pályázati dokumentációhoz.

A pályázat abban az esetben is benyújtható, ha a munkákat a 2025. évi pályázat benyújtási határideje után megkezdték, amennyiben a tervezési vagy kivitelezési munkák támogatására korábban nem került sor, és a pályázó rendelkezik a szükséges engedélyekkel, hozzájárulásokkal, valamint a munka megfelel a pályázat feltételeinek.

Az idei évtől a társasházak esetében további pályázati feltétel, hogy támogatás esetén a támogatási szerződés megkötéséig társasházi felújítási alapot létesítenek (amennyiben a társasháznak még nincs felújítási alapja), a meglévő vagy újonnan létrehozott társasházi felújítási alapot a támogatási szerződés hatályba lépésétől számított legalább 5 évig fenntartják, és arra a tulajdonosok évente – első alkalommal legkésőbb az elszámolási dokumentáció benyújtásáig – minimum a támogatás mértéke 1/5-ének megfelelő mértékű összeget befizetnek.

Ezen feltétel nem teljesítése esetén az adott társasház nem lesz jogosult értékvédelmi támogatásra pályázatot benyújtani.

Az elszámoláshoz a társasházi felújítási alap létesítéséről szóló közgyűlési határozat vagy a tulajdonostársak közösségének erről szóló nyilatkozata, valamint a közös képviselő vagy a tulajdonostársak közösségének a befizetések igazolására szolgáló nyilatkozata szükséges.

Elbírálási rend

- A pályázatokat a pályázati felhívásban megadott módon kell benyújtani a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Polgármesteri Hivatalhoz (a továbbiakban: Polgármesteri Hivatal). A beadásra 2026. június 19. napjáig van lehetőség.
- A benyújtott pályázatokat a Polgármesteri Hivatal Városrendezési és Főépítészeti Irodája áttekinti, szükség esetén hiánypótlásra hívja fel a pályázókat.
- A pályázat elbírálására létrehozott pályázatértékelő bizottság az érvényes pályázatokat értékeli, és javaslata alapján a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottság dönt soron következő ülésén a támogatási összegekről.

A pályázati célokat, feltételrendszert és az elbírálás menetét a mellékelt pályázati felhívás és tájékoztató tartalmazza.

Az előterjesztést véleményezésre megküldtem a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak. Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben kifejtett indokok alapján az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület értékvédelmi támogatás céljára pályázatot ír ki az 1. mellékletben foglalt pályázati felhívás szerint. A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a felhívás közzétételéről az Önkormányzat honlapján és a Hegyvidék Újságban.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. április 24.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Melléklet:

1. melléklet: Értékvédelmi támogatás 2026. pályázati felhívás és tájékoztató, valamint az „Értékvédelmi támogatás 2026.” pályázathoz kapcsolódó dokumentumminták:
 - 1–3. Jelentkezési adatlapok (3 db)
 - 4. Nyilatkozat adatlap
 - 5. Elszámolási adatlap
 - 6. Segédlet