

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: A településképi rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló döntés kiegészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a 89/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozathoz kapcsolódó döntés meghozatala, azaz az aktualizált főépítészeti szakmai összefoglaló elfogadása, valamint a polgármester felkérése, hogy az E-TÉR-ben a tervezési folyamat további viteléhez szükséges intézkedéseket tegye.

A Képviselő-testület 2026. májusában döntött a településképi védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) módosításának megindításáról.

Ezt követően, 2026. június 26-án a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény módosult. Eszerint 2026. október 1-től a települési önkormányzat feladata a településképi bejelentési eljárás lefolytatása a reklámeszközök elhelyezése tekintetében, a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek, és azon reklámeszközök körének meghatározása, amelyeken reklám nem helyezhető el, valamint a reklámeszközök településképi bejelentésének tartalmára vonatkozó követelmények, és a jogkövetkezmények érvényesítésére vonatkozó kiegészítő eljárási szabályok megalkotása. A kerületi önkormányzat a fővárosi önkormányzat által nem tiltott területeken és nem tiltott reklámeszköz tekintetében határozhat meg tilalmat. Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a reklám- és reklámeszköz-elhelyezési tilalommal érintett területek meghatározásáról szóló 13/2026. (VII. 8.) rendelete egyébiránt a törvényhez képest is jelentősen leszűkíti a reklámok elhelyezésének lehetőségét a kerületen belül.

A fentiekén túl a rendelet alkalmazása során felmerült pontatlanságok javítása is indokolt, valamint szükséges az épületekre kihelyezett műszaki berendezésekre vonatkozó előírások felülvizsgálata.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 59. § (2) bekezdése alapján a településképi rendelet módosítását az önkormányzat képviselő-testületének a módosítás tényét, valamint a szakmai összefoglaló elfogadását tartalmazó döntése alapozza meg. A Képviselő-testület 89/2026. (V. 28.) számú képviselő-testületi határozatával döntött ugyan a településképi rendelet módosításáról, azonban szükséges a fent előadottaknak megfelelően aktualizált főépítészeti szakmai összefoglaló elfogadása.

Az előterjesztést előzetesen megküldtem véleményezésre a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a településkép védelméről szóló 25/2021. (IX. 28.) önkormányzati rendelet módosításának kezdeményezéséről szóló 89/2026. (V. 28.) számú határozatához kapcsolódóan az előterjesztés 1. melléklete szerinti főépítési szakmai összefoglalót elfogadja. Ezzel egyidejűleg felkéri a polgármestert, hogy az E-TÉR felületen a tervezési folyamat további viteléhez szükséges intézkedéseket tegye.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. szeptember 17.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Melléklet:

1. melléklet: Főépítési szakmai összefoglaló