

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: tájékoztatás a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00001 azonosító számú, Böszörményi út – Hegyvidék főutcája című projekt előrehaladásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés célja a Képviselő-testület tájékoztatása a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00001 azonosító számú, Böszörményi út – Hegyvidék főutcája című projekt (a továbbiakban: Projekt) aktuális helyzetéről, a támogatási kérelemhez benyújtott koncepcióterv módosításának szükségességéről, valamint a Projektet kiegészítő, kapcsolódó fejlesztésekről.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2024. szeptember 16-án támogatási kérelmet nyújtott be a TOP_PLUSZ-4.1.1-23 Egészséges Utcák Program című pályázati felhívásra

A pályázati felhívás célja Budapest utcáinak a Lucy Saunders által kidolgozott Healthy Streets© módszertan alapján történő megújítása, mely egészséges, gyalogos/kerékpárosbarát, vonzó és élettel teli városi közterületek kialakítását célozza.

A megvalósítani tervezett fejlesztés célja a Böszörményi út kerületben betöltött fontos szerepének megfelelő, minél élhetőbb, egészségesebb kialakítása, a Hegyvidék főutcája szerepének betöltése. Célkitűzés továbbá a színvonalas életkörülmények és szolgáltatások biztosítása, a kerületi lakosok életminőségének javítása az alábbi szempontok szerint: élhetőbb utca, gyalogos prioritás, közösségi terek erősítése, több zöldfelület, biztonságosabb közlekedés, kevesebb emisszió, mikroklíma javítás, akadálymentes közlekedés. A Projekt területe magában foglalja a Böszörményi út Királyhágó tér és Apor Vilmos tér közötti szakaszát. A fejlesztés kiegészül a Böszörményi út 40. szám alatti alagsori irodahelyiség és/vagy az Ugocsa utca 11. alatti (Böszörményi útról nyíló) önkormányzati tulajdonú, korábban a Népjóléti Irodának helyet adó helyiség felújításával, melyekben közösségi funkció kaphat helyet.

A pályázati felhívásról és a projektjavaslatról a Képviselő-testület részére a 2024. június 26-i ülésre, majd a – pályázati felhívásban meghatározott tervszűri véleménye alapján átdolgozott – projektjavaslatról a Tulajdonosi és Városfejlesztési Bizottság részére a 2024. szeptember 3-i ülésre készült tájékoztató.

A pályázat elbírálásáról 2025. szeptember 5-én érkezett értesítés, amely szerint a támogatási kérelem szakmailag megfelelt a támogathatósághoz szükséges követelményeknek, azonban forráshiány miatt nem részesülhetett támogatásban.

Miután a forrásbiztosításra sor került, 2026. március 25-én a Nemzeti Fejlesztési Központ (a továbbiakban: Támogató) 2 499 999 584 Ft vissza nem térítendő támogatásban részesítette a Projektet.

A Projekt megvalósítására vonatkozóan 2026. május 20-án támogatási szerződés jött létre az Önkormányzat és a Támogató között. A támogatási szerződést az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A Projekt ütemterve az alábbiak szerint alakul:

I. mérföldkő elérésének dátuma 2027. május 31. – Projekt engedélyezési szintű terveinek elkészítése

Elkészül a végleges koncepcióterv, melyet a lakosság is véleményez. Kiválasztásra kerül az engedélyezési és kiviteli terveket készítő tervező, és elkészül az engedélyezési szintű tervdokumentáció. Ekkorra szükséges rendelkezni tulajdonosi hozzájárulással is a Projekt megvalósításához és fenntartásához. El kell végezni az éghajlatváltozási rezilienciavizsgálatot.

Ebben a szakaszban nagy hangsúlyt kell fektetni a lakosság bevonására, megismertetni velük a terveket, kikérni a véleményüket a Projektbe bevont helyiségek hasznosításáról.

II. mérföldkő elérésének dátuma 2027. szeptember 1. – Projekt kiviteli tervezése

Ebben a szakaszban szükséges beszerezni a tervekhez a szükséges hozzájárulásokat és engedélyeket, majd ezt követően a tervező elkészíti a kiviteli tervdokumentációt.

III. mérföldkő elérésének dátuma 2029. január 31. – Projekt fizikai zárása

Ebben a szakaszban kell lefolytatni a kivitelező kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárást. Ezt követően megtörténik a Projektbe bevont önkormányzati helyiségek felújítása, valamint a közterület fejlesztése. A Projekt megvalósítása fizikailag befejeződik, továbbá megtörténik a Projekt elszámolásához szükséges dokumentumok benyújtása.

A pályázati felhívás lehetőséget ad előleg lehívására, melynek feltétele az adott naptári évre vonatkozó likviditási terv benyújtása. További feltétele az előleg lehívásának, hogy a kifizetett támogatási előleg legalább 60%-ával megegyező támogatás-tartalmú időközi kifizetési kérelmet szükséges benyújtani a támogatás kifizetésétől számított tizenkét hónapon belül. Az idei évi likviditási tervben a 2026. december 31-ig felmerülő várható kiadásokat és a kért előlegütemezést kell feltüntetni.

Amennyiben az Önkormányzat előleget kíván lehívni, akkor az alábbi, idén felmerülő kiadásokra teheti azt meg: tervezés költségei, a tervezés közbeszerzésének költségei, éghajlatváltozási reziliencia vizsgálat, társadalmassági feladatok, kötelezően előírt nyilvánosság biztosításával járó feladatok, projektmenedzsment költségei.

A Böszörményi út fejlesztésére vonatkozó koncepcióterv módosításának szükségessége

A támogatási kérelemhez benyújtott koncepcióterv a Budapest Főváros Önkormányzatánál létrehozott első körös összevont tervzsűri által javasolt és előírt változtatásokat figyelembe vette. Annak érdekében, hogy a pályázat célkitűzéseit minél inkább érvényesíteni tudjuk, a Projekt az Egészséges Utcák szempontrendszeréhez még jobban illeszkedjen, illetve, hogy a második körös összevont tervzsűri elé minden szempontból megfelelő engedélyezési szintű terv kerüljön benyújtásra, szükséges a koncepcióterv felülvizsgálata, átdolgozása.

A koncepcióterv az alábbi elvek alapján kerül átdolgozásra, összhangban az Egészséges Utcák szempontrendszerével, valamint az első körös összevont tervzsűri ajánlásaival:

- a gyalogosokat előtérbe helyező szempontok nagyobb hangsúlyt kapnak,
- a hatékonyabb forgalomcsillapítás érdekében a környék forgalmi rendje felülvizsgálatra kerül, a kerékpáros infrastruktúra átgondolásra kerül,
- a nagyobb gyalogos- és zöldfelületek kialakítása érdekében a parkolóhelyek számának csökkentése,
- nagyobb, összefüggő zöldfelületek tervezése, faültetés lehetőségének vizsgálata a kedvezőbb mikroklíma-módosító hatás érdekében,
- a csapadékvíz helyben történő kezelésére további megoldások kerülnek kidolgozásra,
- a koncepcióterv készítőjének opcionális feladata látványterv készítése, mely a lakosság bevonásához nyújt segítséget,
- opcionális feladat a közterületi arculati terv elkészítése az egységes utcakép érdekében.

A módosított koncepciótervről a Képviselő-testület 2026 őszén kap tájékoztatást.

Kapcsolódó projektek

A Böszörményi út meghatározó jellegzetessége, a magánterületeken található, de a közterülethez szervesen kapcsolódó hagyományos előkertek, melyek felújítása nem része a Projektnek, mivel nem közterületen találhatóak, de az Önkormányzat kifejezett célja, hogy saját forrásból, pályázati keretek között ezek az előkertek megújuljanak. A Projektet kísérő előkerti pályázat kiírása és lebonyolítása a 2027. évben indulhat el önkormányzati fedezetbiztosítás esetén.

A Böszörményi út fejlesztésére vonatkozó koncepcióterv módosítása keretében a tervező feladata javaslattétel a környék forgalmirendjének felülvizsgálatára a hatékonyabb forgalomcsillapítás, illetve a gyalogosokat előtérbe helyező szempontok érvényesülése érdekében. A Projekt keretén belül a Böszörményi út Apor Vilmos tér és Királyhágó út közötti szakasza, illetve a Böszörményi út – Királyhágó tér csomópont forgalomcsillapítása számolható el, a becsatlakozó utcák, valamint a Böszörményi út Királyhágó tér és Nagyenyed utca közötti szakaszának forgalomcsillapítása nem része a Projektnek, csak saját forrásból valósítható meg fedezetbiztosítás esetén.

Az alábbi két fejlesztés is szorosan kapcsolódik a Projekthez, melyek tervezésére a fedezet a Zöld Irodánál rendelkezésre áll:

- A Városháza tér zöldfelületi szempontú újragondolása
- A Böszörményi út 4. szám alatti önkormányzati telken pihenőpark kialakítása

Az előterjesztést előzetesen megküldtem véleményezésre a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület tudomásul veszi a TOP_PLUSZ-4.1.1-23-BP2-2024-00001 azonosító számú projekthez kapcsolódó támogatási szerződésben foglaltakat és egyetért

- a) a forrásoknak a támogatási szerződésben foglalt ütemezésnek megfelelő lehívásával és biztosításával
- b) a koncepcióterv átdolgozásával a jelen előterjesztésben ismertetett elvrendszer mentén.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. június 19.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

- 1. melléklet: Támogatási Szerződés