

ELŐTERJESZTÉS a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2026.” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2026-2027.” támogatási programok keretében benyújtott pályázatok támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Jelen előterjesztés a társasházak támogatására irányuló pályázati kiírásra benyújtott pályázatok elbírálására, ennek nyomán vissza nem térítendő támogatások nyújtására irányul.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzata elkötelezett a kerületben lévő társasházak felújítási, karbantartási munkáinak támogatása mellett. A támogatás célja a kerület arculatának szebbé tétele és javítása, valamint az épületek állagmegóvásának támogatása, az előre tervezett felújításokhoz olyan támogatási háttér megteremtése, mely előre kiszámítható, tervezhető.

Az önkormányzat által nyújtott pénzbeli támogatásokról szóló 4/2025. (I. 24.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet), értelmében az önkormányzat a költségvetéséről szóló önkormányzati rendeletben megállapított, e rendelet szerinti támogatási célok támogatására elkülönített kiadási előirányzata felhasználására pályázatot (a továbbiakban: pályázatot) írhat ki.

A Rendelet 2. § (3) bekezdés a) pontja szerint a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény rendelkezései szerinti, az önkormányzat területén lévő társasház (a továbbiakban: társasház) támogatására irányuló pályázatban a társasház felújítása, vis maior jellegű esemény által előidézett károk, hibák elhárítása, helyreállítása határozható meg célként.

A pályázati feltételeket és az elbírálás rendjét a 44/2026. (III. 19.) és a 45/2026. (III. 19.) számú képviselő-testületi határozatokban fogadta el a Képviselő-testület.

Az Önkormányzat a kiírt pályázatok beadási határidejeként 2026. május 21. napját határozta meg.

A „Társasház felújítási pályázat 2026.” pályázatra határidőre 151 db normál és 12 db vis maior pályázat érkezett be. A határidő után még 2 db pályázatot adtak be, melyeket a bizottság nem javasolt támogatásra.

A „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel” 2026-2027. támogatási programra 15 db társasház adott be pályázatot.

A Rendelet 7. § (1) bekezdése alapján a pályázatok szakmai értékelésére pályázatértékelő bizottság alakult, mely 2026. szeptember 3-án megtartotta az ülését.

A pályázatértékelő bizottság üléséről készült jegyzőkönyv, a bizottság ügyrendje, az értékelési szempontok és a pontkiosztás leírása és a társasházak támogatására tett javaslatot tartalmazó táblázatok az előterjesztés mellékletét képezik. Tájékoztatom a Képviselő-testületet, hogy a pályázatértékelő bizottság javaslata alapján a határidő után beadott pályázatokat és a két pályázatot

is benyújtó társasház egyik pályázatát nem javaslom támogatásra. Egy másik ilyen esetben a társasházban történt vis maior esemény munkálatait javaslom támogatásra. A továbbiakban három esetben tért el a bizottság az értékelés szerinti támogatási összegektől. Egy esetben csökkentette, mivel az Értékvédelmi pályázaton is pályázott a társasház. Másik kettő esetben a támogatásokat a lehetséges módon megnövelte. A két társasház nyújtotta be a legmagasabb költségekkel a pályázatát, csaknem 60 millió forint értékben.

A Rendelet 7. § (3) bekezdése alapján a pályázatok elbírálására vonatkozó előterjesztés benyújtásakor csatolni kell a pályázatértékelő bizottság bírált pályázatokra vonatkozó értékelését, de a polgármester az abban foglaltaktól eltérhet. Tájékoztatom a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a bizottság javaslatától előterjesztésemben nem térek el. A pályázatértékelő bizottság javaslata szerint az előterjesztésben 149 normál pályázat támogatására teszek javaslatot.

A Rendelet 6. § (2) bekezdése szerint az önkormányzat a pályázat eredményéről szakmai értékelést követően – az átruházott hatáskörben meghozott döntés kivételével – az önkormányzat feladatkörrel rendelkező bizottsága véleményének kikérésével dönt.

Tájékoztatom tisztelt Képviselő-testületet, hogy – az előterjesztésben ismertetett körülményeknek megfelelően – a fentebb említett pályázatok közül 149 normál társasházi pályázat, 12 vis maior pályázat és 15 olyan pályázat támogatásáról szükséges dönteni, amelyet 50 albetét feletti társasházok nyújtottak be.

Az előterjesztést előzetesen megküldtem véleményezésre a Városfejlesztési és Környezetvédelmi Bizottságnak, valamint a Pénzügyi és Tulajdonosi Bizottságnak.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

A Képviselő-testület

- a) a „Döntés a „Társasházi felújítási pályázat 2026.” és a „Szövetség a nagyobb társasházakkal és lakásszövetkezetekkel 2026-2027.” támogatási programok keretében benyújtott pályázatok támogatásáról” tárgyú előterjesztés 1. mellékletében foglalt táblázatok szerint jóváhagyja a pályázó társasházak támogatását,
- b) felkéri a polgármestert, hogy a táblázatban szereplő társasházakkal a támogatási szerződéseket kösse meg.

(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. szeptember 17.

Kovács Gergely s. k.
polgármester

Láttam:

dr. Bitskey Botond s. k.
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: Táblázatok a támogatott társasházakról és a támogatási összegekről
2. melléklet: Jegyzőkönyv a Pályázatértékelő bizottság üléséről és mellékletei

