



Előterjesztés a Képviselő-testület ülésére

Tárgy: határozati javaslat az üres önkormányzati tulajdonú lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek képviselők általi megtekinthetőségéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Kocsis Borbála önkormányzati képviselő a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 32.§ (2) bekezdésének a) pontja és a Budapest Fővárosi XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 39/2018. (IX.26.) önkormányzati rendelete 6.§ (1) bekezdésének d) pontja alapján előterjesztést teszek határozat meghozatala iránt.

Az elmúlt évben két képviselőtársammal együtt több önkormányzati tulajdonú üres ingatlant megtekintettünk. Ennek során a legtöbb alkalommal olyan állapotokkal szembesültünk, amelyek lényegesen rosszabbak voltak a hivatalosan rendelkezésre álló adatokban foglaltaknál, valamint hosszú ideje tartó elhanyagoltságot mutattak (volt olyan üres helyiség, amelyben a 90-es évek óta nem volt változás). Ugyanakkor még a rossz állapotú nem lakás céljára szolgáló helyiségek esetében is több olyan körülményt megállapítottunk, amely a helyiséget egyes speciális célokra való hasznosításra alkalmassá teszi.

A 2026. évi költségvetésben szereplő ingatlanértékesítések megvalósításához a képviselő-testület döntéseire van szükség. Véleményem szerint mi, képviselők, akkor tudunk ingatlanértékesítési és ingatlanhasznosítási ügyekben megalapozott döntést hozni, ha előbb megkapjuk a lehetőséget, hogy az üresen álló önkormányzati ingatlanokat személyesen megtekinthessük.

Indítványom célja, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei biztosítsák a képviselők részére a személyes megtekintés lehetőségét. Jó szervezéssel, az ingatlanok egymáshoz való földrajzi közelségét figyelembe véve, véleményem szerint ez a munka néhány nap alatt akadálytalanul lebonyolítható. Javaslatom az, hogy az előre meghatározott időpontokról a Hivatal küldjön legalább 7 munkanappal korábban értesítést minden képviselőnek.

Az indítványozott határozatnak költségkihatása, pénzügyi vonzata nincs. A Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai számára jelentős többletmunkát nem okoz, hiszen az üres helyiségek folyamatos figyelemmel kísérése, rendszeres ellenőrzése amúgy is a munkájuk része.

Határozati javaslat:

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a Polgármesteri Hivatal illetékes szervezeti egységei útján biztosítson lehetőséget arra, hogy a képviselők az üres önkormányzati tulajdonú lakásokat és nem lakás céljára szolgáló helyiségeket 2026. június 22. napjáig személyesen megtekinthessék.

A megtekintési lehetőségekről a Polgármesteri Hivatal illetékes munkatársai a pontos időpont és helyszínek feltüntetésével (hiszen sok üres ingatlan szinte szomszédos egymással, így ezek közül akár 10-15 ingatlan is megtekinthető néhány óra alatt) küldjenek értesítést minden

önkormányzati képviselő részére legkésőbb 7 munkanappal a megtekintésre biztosított időpontot megelőzően.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet előterjesztésem támogatására.

(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)

Budapest Hegyvidék, 2026. április 22.

Kocsis Borbála s. k.
önkormányzati képviselő