

## ELŐTERJESZTÉS a Jogi és Ügyrendi Bizottság ülésére

Tárgy: döntés közbeszerzési eljárás eredményéről

### Tisztelt Jogi és Ügyrendi Bizottság!

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.2.7. pontjában biztosított átruházott hatáskörében meghozza a közbeszerzési eljárást lezáró döntést.

Az előterjesztés az „Új településtervezési készítése” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárás (KÉ-4073/2026) EKR000454342026 eljárásban az eljárást lezáró döntés meghozatalára irányul.

### I.

A Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat mint ajánlatkérő az „Új településtervezési készítése” tárgyú, a Kbt. Második rész szerinti nyílt közbeszerzési eljárást (KÉ-4073/2026) EKR000454342026) indított meg.

A közbeszerzési eljárás leírása:

A magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (továbbiakban: Méptv.) 229. § (3) bekezdésében foglaltak alapján a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidék teljes területére vonatkozóan új településfejlesztési tervet és településrendezési tervet kell készíteni, amelyet legkésőbb 2027. július 1-ig hatályba kell léptetni. A Méptv. 79. § (4) bekezdése szerint „A településfejlesztési terv és a településrendezési terv együttesen a helyi önkormányzat településterve.”

Az eljárás 2026. április 14. napján indult meg. Az ajánlattételi határidő 2026. május 14. napján 10:00 óra volt.

Ajánlattevő az eljárásban:

Ajánlattevő neve: Minerva Térinformatikai és Várostervező Kft.  
Székhelye: 1034 Budapest, Bécsi út 88-90.

1. AF M/2.1. pontja szerinti szakember szakmai többlettapasztalata TT – településtervezési szakterületen az alkalmassági minimumkövetelményen felüli településtervezési többlettapasztalattal rendelkezik (hónap, min. 0 - max. 36 hó): 36
2. AF M/2.1. pontja szerinti szakember részt vett min. 5 db településrendezési terv vagy annak módosítása elkészítésében (igen/nem): igen
3. Nettó ajánlati ár (tervezési díj) összesen (HUF): 84 900 000

Figyelemmel arra, hogy az eljárásban egy darab ajánlat érkezett, a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján a Bíráló Bizottság javasolja az eljárást eredménytelenné nyilvánítani (nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot); a beérkezett egy darab ajánlatot értékelni, bírálni nem szükséges.

## II.

### Döntési javaslat

**A Bíráló Bizottság javasolja a Döntéshozónak, hogy az eljárást nyilvánítsa eredménytelenné a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján (nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot).**

Kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztésben kifejtett indokokra tekintettel az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

#### **Határozati javaslat:**

A Jogi és Ügyrendi Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 2.2.7. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva az „Új településtervezés készítése” tárgyú közbeszerzési eljárást a Kbt. 75. § (2) bekezdés e) pontja alapján eredménytelennek nyilvánítja.

*(Döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2026. május 21.

**Kovács Gergely s. k.**  
polgármester

Láttam:

**dr. Bitskey Botond s. k.**  
jegyző

#### Mellékletek:

1. melléklet: az eljárást lezáró döntésre vonatkozó bíráló bizottsági jegyzőkönyv