

## ELŐTERJESZTÉS a Humán Bizottság ülésére

**Tárgy:** a 2025. évi „Otthon megöregedni” pályázatok elbírálása

### Tisztelt Humán Bizottság!

Jelen előterjesztés célja, hogy a Humán Bizottság a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.2.4. pontjában biztosított átruházott hatáskörében döntsön a 2025. évi „Otthon megöregedni” pályázatra beérkezett kérelmek elbírálásáról, a pályázati feltételeknek nem megfelelő kérelmek elutasításáról, továbbá a támogatásra javasolt akadálymentesítési munkák előkészítéséről.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 35/A. § (1) bekezdésében foglaltakra figyelemmel hirdette meg a 2025. évi „Otthon megöregedni” pályázatot a szociális rászorultságtól függő pénzbeli és természetbeni ellátásokról szóló 2/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet és a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 2025. júniusi módosítása alapján a pályázatot a polgármester írja ki.

Az Önkormányzat honlapján 2025. december 8-án közzétett pályázati felhívás (<https://hegyvidek.hu/aktualis/hirek/otthon-megoregedni>) alapján a nyertes pályázatok megvalósítására 2026 folyamán kerül sor. A pályázat célja a XII. kerületben élő idős személyek biztonságának fokozása és önálló életvitelük fenntartása az általuk lakott ingatlan belső tereinek biztonságosabbá tételével, akadálymentesítésével közvetlenül összefüggő munkák elvégzésével. A pályázati felhívás szerint a támogatás a pályázati feltételeknek megfelelő jelentkezők saját tulajdonú vagy bérelt lakóingatlanában, pályázatonként legfeljebb 1 000 000 forint költséghatárig, az Önkormányzat közvetlen megrendelésével megvalósuló akadálymentesítési és biztonsági munkák elvégzésére irányul. A pályázat benyújtási határideje 2026. február 13. volt. A pályázatok elbírálási határideje 2026. június 30., az átalakítási munkák elvégzésének határideje legkésőbb 2026. november 30.

A pályázati felhívásra összesen 23 pályázat érkezett. A beérkezett dokumentumok előzetes vizsgálata alapján három kérelem nem felelt meg a pályázati feltételeknek. A fennmaradó húsz pályázó esetében az Önkormányzat személyesen felkereste a pályázót és elvégezte a helyszíni előzetes felmérést, amelynek eredményeit az előterjesztés 1. melléklete tartalmazza.

A beérkezett dokumentumok ellenőrzése alapján az 1. melléklet 21–23. sorszáma alatt szereplő három pályázat nem felel meg a pályázati feltételeknek, ezért ezek elutasítása indokolt.

Az 1. melléklet 21–22. sorszáma szerinti pályázatok esetében a benyújtott adatok alapján az egy főre jutó jövedelem 369 938 forint és 384 330 forint, ami meghaladja a pályázati felhívásban meghatározott 350 000 forintos felső jövedelmi értékhatárt. A jövedelmi feltétel túllépése miatt a pályázatok nem támogathatóak.

Az 1. melléklet 23. sorszáma alatt szereplő pályázat esetében a kérelem bejárati ajtó cseréjére, falhiba javítására és a konyhai lefolyó használhatóságának helyreállítására irányult. A megjelölt munkák nem kapcsolódnak közvetlenül akadálymentesítési vagy az idős személy biztonságosabb otthoni mozgását szolgáló beavatkozáshoz, ezért a pályázat nem támogatható, mivel a pályázati célhoz nem illeszkedik.

A kizárási okok a benyújtott iratok alapján megállapíthatók voltak, ezért e három pályázat esetében helyszíni műszaki felmérésre nem került sor.

A pályázati feltételeknek megfelelő húsz pályázó lakásában helyszíni előzetes felmérés történt. A felmérések célja az volt, hogy a pályázatokban megjelölt akadálymentesítési igények műszakilag értelmezhetőek, nagyságrendileg becsülhetőek és a pályázati keretek között megvalósíthatók legyenek. Az indikatív ajánlatokat és a műszaki tartalom összefoglalását az előterjesztés 2. melléklete tartalmazza. Az 1. és a 2. melléklet anonimizált formában, személyes adatok nélkül képezi az előterjesztés mellékletét annak érdekében, hogy a pályázók egészségügyi adatai – amelyek különleges adatnak minősülnek és kiemelt védelemben részesülnek – ne legyenek összekapcsolhatóak az érintett személyekkel. Az előterjesztés mellékletei teljes terjedelmükben a Népjóléti és Köznevelési Irodán tekinthetők meg.

A helyszíni felmérések alapján a kérelmek többsége fürdőszobai akadálymentesítéshez kapcsolódik: kád helyett zuhany kialakításához, kádajtó beépítéséhez, kapaszkodók felszereléséhez, zuhanyzó biztonságosabbá tételéhez, illetve kisebb lakáson belüli akadálymentesítési munkákhoz.

A húsz helyszíni felméréssel érintett pályázat közül a 1. melléklet 16. sorszáma alatt szereplő pályázat esetében az indikatív bruttó árajánlat 1 386 840 forint, ami meghaladja a pályázati felhívásban meghatározott, pályázatonként legfeljebb 1 000 000 forintos felső összeghatárt. A pályázó zuhanyzó átalakítását kérte, amihez a jelenlegi fülke lebontása és új lejtésképzés szükséges, az átalakítás csak egyben értelmezhető, nem lehet kisebb műszaki tartalommal, alacsonyabb összegért megvalósítani, ezért e pályázat támogatása a jelen pályázati konstrukcióban nem lehetséges.

A 1. melléklet 5. sorszáma alatt szereplő pályázat a műszaki tartalom felülvizsgálata miatt külön indokolást igényel. Az pályázatban szereplő munkák becsült összege meghaladta volna az 1 000 000 forintos összeghatárt, ezért – egyeztetve a pályázóval – végül a korábban tervezett két darab küszöb megszüntetése kikerült a műszaki tartalomból. Ennek eredményeként a becsült beruházási költség a pályázati keretösszegegen belül marad, így a pályázat támogathatóvá válik. A felülvizsgált műszaki tartalom mellett az akadálymentesítési fejlesztés elsődleges célja továbbra is teljesül: a tervezett beavatkozások a lakás használhatóságát és biztonságát érdemben javítják, miközben a beruházás a rendelkezésre álló támogatási kereten belül megvalósítható.

A fentiek alapján javasolom a 1. melléklet 1–15. és 17–20. sorszáma alatt szereplő, pályázatonként 1 000 000 forintot meg nem haladó indikatív bruttó költségű pályázatok támogatását. A támogatásra javasolt 19 pályázat indikatív bruttó költsége összesen 15 201 910 Ft. A fedezet a Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat 2026. évi költségvetéséről szóló

4/2026. (III. 6.) önkormányzati rendelet 8. melléklete szerinti 3903-00 Önkormányzati természetbeni ellátások – Otthon megőregedni program címkódon rendelkezésre áll. Az előirányzat összege 20 000 000 forint, amely a támogatásra javasolt pályázatok indikatív összköltségére fedezetet biztosít.

Az előterjesztés 2. melléklete szerinti összesítő táblázatban szereplő összegek előzetes, indikatív jellegű költségbebecslések. Az értékek a helyszíni szemlék során rendelkezésre álló információk, valamint az előzetesen meghatározott műszaki tartalom alapján lettek meghatározva, ezért nem tekinthetők végleges kivitelezői ajánlatnak. A táblázatban szereplő valamennyi összeg bruttó összegként értendő.

A költségbebecslések tartalékkeretet nem tartalmaznak. A tényleges kivitelezési költségek a kivitelezés előkészítése, a szükséges bontási munkák, valamint a szerkezetek tényleges állapotának megismerése során pontosíthatók. A helyszíni szemlék roncsolásos feltárás nélkül történtek, ezért a meglévő szerkezetek és beépített rendszerek teljes körű állapota előzetesen nem volt megismerhető.

A végleges műszaki tartalom és a kivitelezés költsége a beszerzési eljárás eredményeként kiválasztott kivitelező helyszíni bejárását és műszaki egyeztetését követően pontosítható. A kivitelezés megkezdése előtt valamennyi támogatásra javasolt pályázat esetén indokolt a végleges műszaki tartalom helyszíni felülvizsgálata annak érdekében, hogy a rendelkezésre álló támogatási forrás a lehető leghatékonyabban és műszakilag indokolt módon kerüljön felhasználásra.

Amennyiben a végleges kivitelezői ajánlatok és műszaki tartalom alapján a tényleges költség a rendelkezésre álló előirányzatot vagy az egy pályázatra jutó 1 000 000 forintos felső összeghatárt meghaladná, a műszaki tartalom csökkentése, ütemezése, vagy az adott pályázat ismételt döntéshozatalra történő előterjesztése válhat szükségessé.

A pályázatok értékelése során a Népjóléti és Köznevelési Iroda a pályázati feltételeknek való megfelelést és a rangsorolási szempontokat vizsgálta, a Városfejlesztési Iroda az indikatív műszaki tartalmat és költségbebecslést végezte el. A pályázatok rangsorolásánál előnyt jelentett a szociális rászorultság, azonban a költségvetésben biztosított forrás minden, a fenti szempontok szerint támogatható pályázatra fedezetet nyújt.

A fentiek alapján javaslom, hogy a Humán Bizottság a pályázati feltételeknek meg nem felelő négy kérelmet utasítsa el, a 1. melléklet 1–15. és 17–20. sorszáma alatt szereplő pályázatokat pedig támogassa.

Az előterjesztésben foglaltak alapján kérem a tisztelt Bizottságot, hogy az alábbi határozati javaslatot fogadja el.

### **Határozati javaslat:**

**1.** A Humán Bizottság Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 39/2018. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 4. melléklet 3.2.4. pontjában biztosított átruházott hatáskörében eljárva úgy dönt, hogy

a) az 1. melléklet 21–23. sorszáma és a 1. melléklet 16. sorszáma alatt szereplő összesen négy pályázatot elutasítja;

b) a 1. melléklet 1–15. és 17–20. sorszáma alatt szereplő pályázatokat támogatásra alkalmasnak minősíti, összesen 15 201 910 forint indikatív bruttó költséggel;

c) felkéri a polgármestert, hogy a támogatásra alkalmasnak minősített pályázatok esetében a végleges műszaki tartalom helyszíni felülvizsgálatáról, a szükséges beszerzési és megrendelési folyamat előkészítéséről, valamint a pályázók értesítéséről gondoskodjon.

*(A döntéshozatal módja: egyszerű többség)*

Budapest Hegyvidék, 2026. június 19.

**Kovács Gergely s. k.**  
polgármester

Láttam:

**dr. Bitskey Botond s. k.**  
jegyző

Mellékletek:

1. melléklet: a beérkezett pályázatok összesítő táblázata
2. melléklet: az indikatív árajánlatokat tartalmazó összesítő táblázat