

KÉRDÉSEK ÉS ÉSZREVÉTELEK A BBSZ-PROJEKTTTEL KAPCSOLATBAN

1.

A bontási munkálatok megkezdésekor a szomszédos házak lakói nem kaptak semmilyen „vészhelyzeti” telefonszámot, amelyet váratlanul felmerülő, azonnali intézkedést igénylő problémák esetén hívhatnának. Április 10-én, szombaton ilyen helyzet állt elő (mellékelem a helyszínen készült fényképet).

A Szoboszlai utcából több lakos a helyszínen tartózkodó biztonsági őrnek szólt, aki ígéretet tett rá, hogy értesíti az illetékest. Ennek ellenére órákon át semmi nem történt, a „védőkerítés” egyre veszélyesebben kihajlott, végül szomszédos lakók kihívták a Katasztrófavédelmet, akik intézkedtek is (fényképet mellékelek).

A fényképeken látható „védőkerítés” kivitelezése laikus szemmel is elégtelennek tűnik. Ellenőrizte-e a beruházó részéről valaki a kialakítást, ill. ha igen, akkor a képen látható „védelmet” megfelelőnek találta-e?

Észrevételezem továbbá, hogy a BBSZ Ingatlan 2022 Kft. honlapján a cég elérhetőségeként a mai napig mindössze egy email-cím szerepel (illetve címként a Böszörményi út 20-22., ahol a cég már régóta nem található meg, hiszen bontják az épületet, a cég székhelye hetekkel ezelőtt áthelyezésre került, de erről nem adtak hírt, sőt, a Cégjegyzékben is a mai napig a **Böszörményi út 20-22. szerepel** székhelyként, ami azt jelenti, hogy elmulasztották a székhelyváltozás bejelentését, ennek okáról is kérek tájékoztatást.)

Feltétlenül szükségesnek tartom egy akár éjjel-nappal hívható „vészhelyzeti” **telefonszám** bevezetését és minél szélesebb körben történő közzétételét. Egyben fel is teszem a kérdést, miért nem tartották ezt szükségesnek?

2.

Folyamatosan érkeznek a jelzések, hogy a bontás kivitelezése nem az engedélyben és a jogszabályokban előírt módon történik. Az előírt védőhálók nagyon hiányosan kerültek kihelyezésre, a rendszeres locsolás sem történik meg az előírásoknak megfelelően, valamint a veszélyes hulladék tárolása sem teljesen szabályszerű. Veszélyes hulladékot nem lebetonozott felületen tárolnak, pld. bitumen és hasonló káros anyagok esőben a talajba szivárognak le, mivel az előírt betonozott felületet autók parkolására és az értékes fémhulladékok tárolására használják.

A beruházó cég részéről ki ellenőrzi a szabályok betartását, és eddig történt-e intézkedés annak érdekében, hogy a bontás a szabályoknak megfelelően történjen.

3.

Hogyan fordulhatott elő, hogy április 25-én késő este, negyed 11-kor zajlott hangos bontás a Böszörményi úton? Információim szerint – kérem

ezek megerősítését vagy cáfolatát – a bontó cég mindössze szemrevételezéssel mérte meg a kapubejárat szélességét, és ítélte meg úgy, hogy a speciális, nagyméretű bontó járműhöz elég széles lesz, majd az utolsó pillanatban kiderült, hogy nem az, s ezért kellett éjszaka nekiállni bontani.

A cég honlapján április 25-én megjelent a gép éjszakai érkezésének híre, arról azonban elmulasztották tájékoztatni a környék lakóit, hogy ezt zajos éjszakai építési munka fogja megelőzni.

Tudomásom szerint a kerületi zajvédelmi rendelet megsértése miatt már többen is az illetékes szakirodához fordultak.

4.

Ehhez kapcsolódva jelzem, nem tartom elfogadhatónak, hogy a cég honlapjára mindig az utolsó pillanatban kerülnek fel információk, ha felkerülnek egyáltalán. Pld. ahogyan az előző pontban írtam, április 25-én tették közzé, hogy aznap éjjel érkezik a különleges jármű.

Másik példa: április 27-én tették közzé, hogy másnap, 28-án megkezdődik az ún. nyaktag bontása.

Amennyiben a munkálatok tervszerűen, jól szervezeten zajlanak, nem hiszem, hogy előző nap derülne ki, milyen munkálatokra kerül sor másnap.

Kérem, a lakosságot megfelelő időben tájékoztassák a várható munkálatokról!

5.

Beethoven utcai lakók jelezték, hogy nem tartják elégségesnek az utcafront, ill. az utca védelmét. A bontás során a járda szélén felállított drótkerítés és az egyetlen „örkődő”, biztonsági mellényes munkás nem védi meg az utcát a lepattanó kisebb törmelékdaraboktól.

6.

Tudomásom szerint eddig **két szomszédos lakás tulajdonosa jelezte, hogy falrepedés történt a lakásában**, kérem, szíveskedjenek tájékoztatni, eddig milyen megállapításokra jutottak ezzel kapcsolatban!

7.

Tudomásom szerint **április 27-én az illetékes hatóság helyszíni szemlét tartott**, ellenőrizve a munkálatok szabályszerűségét. Kérem, szíveskedjék tájékoztatni, a szemle során milyen megállapításokra jutottak!

8.

Továbbra is szükségesnek tartom **lakossági fórum összehívását**, ahol a környék lakói széleskörű tájékoztatást kaphatnának és feltehetnék kérdéseiket, észrevételeiket. Az egyetlen e-mail címre külön-külön történő

levélírás nem hatékony módja a kapcsolattartásnak és az információk minél szélesebb körben történő terjesztésének.

Azért is fontosnak tartom ezt, mert egyértelmű és széleskörű tájékoztatás hiányában fennáll a veszély, hogy téves/megalapozatlan információk terjednek el széles körben.

Budapest, 2022. április 28.

Tisztelettel

Vadász Gábor
önkormányzati képviselő