

CompArt Stúdió Kft.
1034 Budapest, Bécsi út 88-90.
telefon: +36 1 4301720
honlap: www.cas.hu

**A Virányos Kerületi Építési Szabályzatáról szóló
Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének
29/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelet
módosítása**

Hibajavítás

Budapest, 2019. január

Kisvárosias, jellemzően szabadonálló jellegű lakóterület (Lk-2) építési övezetei

Módosítási javaslat

A Virányos Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 40. §-ának módosítása szükséges övezeti jel elírása miatt.

A rendelet 40. § (3) bekezdésében az övezeti jel tévesen szerepel.

40.§ (3) Az Lk-2/XX-6 jelű építési övezetben új épület nem helyezhető el, meglévő épület bővítése nem megengedett.

A rendelet 1. és 2. melléklete nem tartalmaz Lk-2/XX-6 jelű építési övezetet. A rendezési terv készítése során a bekezdésben szereplő építési övezet sorszáma rosszul került átvezetésre.

A tévesen szereplő övezeti jel Lk-2/XX-5-re javítandó.

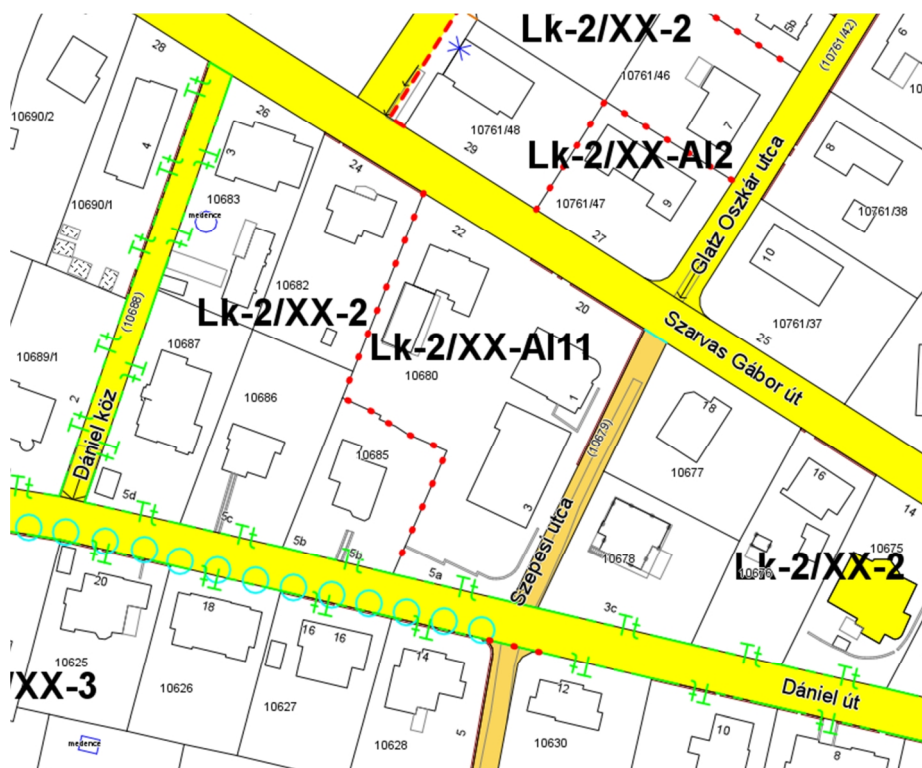
Szarvas Gábor út 20-22. / Szepesi u. 1-3. / Dániel út 5/a.

Hrsz 10680

Módosítási javaslat

A Virányos Kerületi Építési Szabályzatáról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelet 1. sz. mellékletének (Szabályozási terv) módosítása szükséges övezeti jel elírása miatt.

A Szabályozási terven a Szarvas Gábor út 20-22. (hrsz. 10680) ingatlan övezeti jele tévesen szerepel. A jelenleg hatályos Szabályozási terven szereplő Lk-2/XX-AI11 övezeti jel nincs összhangban a rendelet szöveges részével, mivel a keretövezeten belül Lk-2/XX-AI1, Lk-2/XX-AI2, Lk-2/XX-AI3, Lk-2/XX-AI4 övezetek találhatók.



A véleményezési eljárásban szereplő szabályozási tervlapon az érintett ingatlanon Lk-2/XX-AI1 övezeti jel szerepelt. Az Önkormányzat által elfogadott tervlapon viszont tévesen az Lk-2/XX-AI11 övezeti jel található.

A Szabályozási terven tévesen szereplő Lk-2/XX-AI11 övezeti jel Lk-2/XX-AI1-re javítandó.

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat
Képviselő-testületének
.../2019. (.....) Önkormányzati rendelete
a Virányos Kerületi Építési Szabályzatról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki
Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. § A Virányos Kerületi Építési Szabályzatról szóló Budapest Főváros XII. kerület Hegyvidéki Önkormányzat Képviselő-testületének 29/2018. (IX. 24.) önkormányzati rendeletének

a) 40. § (3) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

(3) Az Lk-2/XX-5 jelű építési övezetben új épület nem helyezhető el, meglévő épület bővítése nem megengedett.

b) 1. melléklete jelen rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. § Ez a rendelet a kihirdetés napját követő napon lép hatályba.

.....
dr. Gottfried-Tusor Gabriella
jegyző

.....
Pokorni Zoltán
polgármester

1. melléklet

